



DISPOZIȚIE
privind EXPROPRIEREA

imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere,
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63972 din 31.07.2017 – aprobat prin H.C.L. nr. 902 din 26.10.2017 –
reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între
strada Suișului și calea Bihorului” – Tronson 2

Analizând Referatul nr. 12085 din 16.01.2018, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63972 din 31.07.2017, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Suișului și calea Bihorului” – Tronson 2,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 902 din 26.10.2017, prin care s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 191 din 30.03.2017 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică precizată.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 372 din 29.06.2016, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

În temeiul art. art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

- Art. 1.** Se expropriază imobilele terenuri (și o construcție), afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63972 din 31.07.2017, – aprobat prin H.C.L. nr. 902 din 26.10.2017 – proprietatea persoanelor fizice conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

- Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.
- Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 182
din 22.01.2018



IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63972 din 31.07.2017 – aprobat prin H.C.L. nr. 902 din 26.10.2017 – reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Suișului și calea Bihorului” – Tronson 2

Nr. Crt.	Proprietar	Nr. Cad/ Nr. Top	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp.-	Suprf. expropriată - mp.-	Construcție expropriată
1	Roșu Raoul - Silviu	Nr. cad. 157055	157055 Oradea	1.544	137	
2	Papp Ioan - 1.381 mp, Pap Irina - 3.143 mp	2751/1	546 Ep. Bihor	4.524	1.713	
3	Koteles Elisabeta - 54 mp, Nagy Vasile - Iuliu - Zoltan și soția, Nagy Ileana - 100 mp, Csatlos Emoke - 18 mp, Dr. Csatlos Eniko - 18 mp, Csatlos Attila - 18 mp	2750/1	161868 Oradea	208	125	
4	Nagy Hajnalka	2750/2	210 Ep. Bihor	205	125	
5	Nagy Vasile - Iuliu - Zoltan și soția, Nagy Ileana, Szondi Iosif	2745	3569 Ep. Bihor	895	445	
6	Szondi Iosif	2746	137 Ep. Bihor	733	20	
7	Penzes Attila - Miklos - 455 mp	2791	4367 Ep. Bihor	455/1.211	312	
8	Penzes Attila - Miklos - 565mp	2790	305 Ep. Bihor	1.129	323	
9	Penzes Attila - Miklos	Nr. cad. 188762	188762 Oradea	300	205	*) pivniță cu casă de vacanță
10	Hebristean Claudiu - Mircea, Hebristean Adriana	Nr. cad. 191135	191135 Oradea	836	4	
11	Halasz Zoltan, Halasz Andrei - Alexandru, Kiss Iuliana, Kiss Gaspar, Kozma Irina	2794	402 Ep. Bihor	8.056	2.105	
12	Kovacs Iosif și Kovacs Martin	2798	4184 Ep. Bihor	3.388	66	
13	Papp Alexandru, Papp Sandor, Papp Maria - Tunde	2737/6	3488 Ep. Bihor	70	70	
14	Papp Alexandru, Papp Sandor, Papp Maria - Tunde	2744/1	3488 Ep. Bihor	416	281	
15	TP nr. 998/1994, Varga Irina	2737/7	228 Ep. Bihor	443	399	
16	TP nr. 1662/ _____, Kincses Martin	2744/2	228 Ep. Bihor	118	118	
17	Papp Alexandru	2808/1	1746 Ep. Bihor	3.014	935	
18	Cseros Etelca - 2/8, Cseros Alexandru - 3/8, Cseros Erzsebet Gyongy - 3/8	2808/2	1485 Ep. Bihor	1.075	320	
19	Cseros Etelca - 2/8, Cseros Alexandru - 3/8, Cseros Erzsebet Gyongy - 3/8	2809/1	990 Ep. Bihor	2.474	311	
20	Polcis Ileana - 1.390 mp, Szabo Alexandru, Szabo Alexandru, Szabo Irina - 2.186mp, Kovacs Lajos - 798 mp	2797	301 Ep. Bihor	4.374	615	
21	Petrut Lucia - Aurelia	2742	4439 Ep. Bihor	471	53	
TOTAL					8.682	

NOTA: *) - expropriere afectează și construcția – menționată în tabel, existentă pe terenul expropriat.