



D I S P O Z I Ţ I E  
privind **EXPROPRIEREA**

**suprafeței de 1.370 mp. – teren și a construcțiilor (garduri și o anexă) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117183 din 10.10.2018, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local**

**„Modernizarea Drumului de legătură între municipiul Oradea (zona Podgoria) și comuna Oșorhei (sat Fughiu)”  
din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul nr. 57186 din 07.02.2019, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 1.370 mp. – teren și construcții (garduri și o anexă), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117183 din 10.10.2018, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea Drumului de legătură între Municipiul Oradea (zona Podgoria) și comuna Oșorhei (sat Fughiu)” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 1020 din 25.10.2018, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 1.370 mp și construcții (garduri și o anexă), afectate de coridorul de expropriere mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică precizată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 940 din 06.11.2017, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate al lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționat.

În temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
D I S P U N E**

**Art. 1.** Se expropriează suprafața de 1.370 mp. – teren și construcții (garduri și o anexă), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117183 din 10.10.2018, – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. ....722....  
din 13.02.2019



### IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 1.370 mp. – teren și construcții (garduri + o anexă) proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117183 din 10.10.2018, ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local

“Modernizarea Drumului de legătură între Municipiul Oradea (zona Podgoria) și comuna Oșorhei (sat Fughiu)” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața din acte - mp.-	Imobil expropriat teren (mp) / +construcție
1.	S.C. Unioil S.R.L.	CF 174879 Oradea	Nr. Cad 174879	3600	16
2.	Cocis Ioan - Mircea	CF 169083 Oradea	Nr. Cad 169083	6194	32
3.	Szutor Istvan, Szutor Etelka - Maria	CF 191190 Oradea	Nr. Cad 191190	10887	70 + gard
4.	Lazau Magdalena, Miron Horatiu - Tudor, Miron Gabriela	CF 167608 Oradea	Nr. Cad 167608	1697	50
5.	Lazau Magdalena	CF 165646 Oradea	Nr. Cad 165646	945	11
6.	Cirdei Victor - Vlad	CF 171694 Oradea	Nr. Cad 171694	433	8
7.	Cirdei Victor - Vlad	CF 173288 Oradea	Nr. Cad 173288	539	1
8.	Serfozo Maria - Magdalena - Etelca	CF 178622 Oradea	Nr. Cad 178622	380	23
9.	Horgos Ioana	CF 199760 Oradea	Nr. Cad 199760	879	4
10.	Kristof Istvan	CF 184736 Oradea	Nr. Cad 184736	232	1
11.	Marcu Ramona - Aurora, Marcu Octavian - Ioan	CF 167098 Oradea	Nr. Cad 167098	333	23
12.	Sabo Andrei - Dacian	CF 157819 Oradea	Nr. Cad 157819	350	30
13.	Szutor Istvan, Szutor Etelka - Maria	CF 158934 Oradea	Nr. Cad 158934	576	74
14.	Zold - Nagy Robert - Andras, Zold - Nagy Erika	CF 195317 Oradea	Nr. Cad 195317	761	1
15.	Zold - Nagy Robert - Andras, Zold - Nagy Erika	CF 195318 Oradea	Nr. Cad 195318	7	1
16.	Dumiter - Popute Petru	CF 197406 Oradea	Nr. Cad 197406	120	8
17.	Dumiter - Popute Petru	CF 197405 Oradea	Nr. Cad 197405	720	1
18.	Puris Marius - Sebastian, Puris Marinela - Felicia	CF 189063 Oradea	Nr. Cad 189063	688	11 + gard
19.	Ias Calin - Emil, Ias Violeta - Florica	CF 189062 Oradea	Nr. Cad 189062	687	17
20.	Pantea Ioana - Maria	CF 157207 Oradea	Nr. Cad 157207	1517	11

21.	Ardelean Elisabeta - Ana	CF 170684 Oradea	Nr. Cad 170684	2094	14 + gard
22.	Ardelean Elisabeta - Ana	CF 198338 Oradea	Nr. Cad 198338	544	1
23.	Sotoc Ciprian - Gheorghe	CF 199063 Oradea	Nr. Cad 199063	1650	32
24.	Turdeanu Claudiu Alin, Turdeanu Angela Paula	CF 199069 Oradea	Nr. Cad 199969	1851	5
25.	Sebestyen Attila	CF 177603 Oradea	Nr. Cad 177603	1597	29 + gard
26.	Iankui Erzsebet, Iankuj Erzsebet - Jolan	CF 199458 Oradea	Nr. Cad 199458	1986	5 + gard
27.	Sava Ioan, Sava Iulia	CF 170938 Oradea	Nr. Cad 170938	2398	18
28.	Pop Saul, Pop Magdalena	CF 166852 Oradea	Nr. Cad 166852	1577	17 + gard
29.	Creț (Tamas) Zoia	CF 184833 Oradea	Nr. Cad 184833	1801	1 + gard
30.	Cret Maria	CF 150041 Oradea	Nr. Cad 150041	1801	2
31.	Cret Maria	CF 150087 Oradea	Nr. Cad 150087	3348	11 + gard
32.	Cordos Mircea, Cordos Domnica	CF 190019 Oradea	Nr. Cad 190019	1297	1
33.	Ardelean Roman, Ardelean Otilia	CF 179828 Oradea	Nr. Cad 179828	2583	3 + gard
34.	Szutor Istvan, Szutor Etelka - Maria	CF 174309 Oradea	Nr. Cad 174309	32	6
35.	Demian Florian, Demian Lucia - Floare	CF 174620 Oradea	Nr. Cad 174620	943	6 + gard
36.	Motofeala Ilie, Motofeala Sonia - Loredana	CF 200224 Oradea	Nr. Cad 200224	277	18
37.	Frantzis Nikolaos, Frantzis Evelin - Ariana	CF 162899 Oradea	Nr. Cad. 6513	2497	21 + gard
38.	Cociș Ioan - Mircea Balint Florin - Ovidiu	CF 53845 Oșorhei	Nr. Topo. 2130/3	6827	42
39.	Deme Ioan, Deme Emilia	CF 58851 Oșorhei	Nr. Topo. 1220/1	289	11
40.	Restea Irina, Varadi Agnes, Cociuba Mariana Gabriela	CF 189 Oșorhei	Nr. Topo. 1213/1	729	7 + gard
41.	Popoviciu - Kosztan Gyongyver - Erzsebet, Popoviciu - Kosztan Ioan - Tiberius	CF 57317 Oșorhei	Nr. Topo. 1206/2	1403	19 + gard
42.	Verzea Dumitru, Verzea Maria - Livia	CF 57805 Oșorhei	Nr. Topo. 1206/4	1037	31 + gard
43.	Iuhas (Szucs) Eva, Iuhas Ianos	CF 194712 Oradea	Nr. Topo. 194712	3699	7
44.	Filip Daniel - Livius, Filip Cosmina - Carolina, Cocaina Mirela - Adriana , Kope Barna - Francisc	CF 901 Oșorhei	Nr. Topo. 1197/2	806	3 + gard
45.	Galea Dan - Vasile, Galea Denisa - Nicoleta	CF 185196 Oradea	Nr. Cad. 19887	411	30
46.	Murvai Ioan, Murvai Mircea-Ioan	C.F. 96 Oșorhei	Nr. Topo. 1181	404	10
47.	Episcopia Romano - Catolică Oradea	CF 69 Oșorhei	Nr. Topo. 1151/10	3125	29
48.	Tripa Petru - Virgil	CF 55974 Oșorhei	Nr. Topo. 1055/4	2877	48
49.	Szenko Magdalena, Onita Elisabeta, Kepes Margit, Hegy Magdolna	CF 50158 Oșorhei	Nr. Topo. 1039/1	5755	3
50.	Chertes Ioana - Maria, Balazs Attila - Otto, Balazs Noemi - Hajnalka	CF 183157 Oradea	Nr. Cad. 11624	99	9
-	Galis Maria	CF 1222 Oșorhei	Nr. Topo. 1044/8	881	43

52.	Gergely Deszo	CF 2635 Oșorhei	Nr. Topo. 1045/6	1762	8
53.	Szekely Jolan	CF 2183 Oșorhei	Nr. Topo. 1147/2	842	4
54.	Iovan Cosmin (Iovan Vasile, Iovan Floare)	CF 154536 Oradea	Nr. cad. 10784	2909	58
55.	Marta Ioana	CF 8771 NDF Oradea	Nr. cad. 10783	1000	42
56.	Iovan Cosmin (Iovan Vasile, Iovan Floare)	CF 177660 Oradea	Nr. cad. 18448	750	21
57.	Pantea Marius, Pantea Laura - Mihaela - Elena	CF 177658 Oradea	Nr. cad. 18447	250	7
58.	Pantea Marius, Pantea Laura - Mihaela - Elena	CF 182388 Oradea	Nr. cad. 10781	1000	42
59.	Varro Tiberiu - Zoltan	CF 2616 Oșorhei	Topo. 1152/4	344	9 + gard
60.	Szoke Katalin-Margit Szoke Szabolcs	C.F. 57294 Oșorhei	Nr. Topo. 1184/4	500	6
61.	Pocsai Ana, Pocsai Alexandru	CF 2634 Oșorhei	Nr. Topo. 1189/2	817	11 + gard
62.	Harn Marius - Adrian, Harn Noemi	C.F. 2169 Oșorhei	Nr. Topo. 1211/1	2106	2 + gard
63.	Oszi Iozsef	C.F. 54169 Oșorhei	Nr. Topo. 1214	273	11
64.	Tifra Ioana	C.F. 178183 Oradea	Nr. Cad. 18597	2633	3
65.	Kurtan Emeric, Sferle (Kurtan) Julianna	CF 2217 Oșorhei	Nr. Topo. 1224/7	238	2
66.	Kurtan Iuliana (Juliana)	C.F. 58198 Oșorhei	Nr. Topo. 1224/6	316	36 + gard
67.	Baliban Florian - Pavel, Baliban Verginia	CF 180853 Oradea	Nr. cad. 4020	1634	7
68.	Cservid Elisabeta	C.F. 60007 Oșorhei	Nr. Topo. 1228/7	360	24
69.	Banc Veronika, Nistoroiu Emilia, Popa Daniela	CF 1014 Oșorhei	Nr. Topo. 1228/2/c	1878	17
70.	Stanciu Dorică, Stanciu Viviana	CF 176201 Oradea	Nr. Cad. 10813	2662	16
71.	Codoban Ovidiu - Marius, Codoban Raluca - Mihaela	CF 51808 Oșorhei	Nr. Topo. 1228/8	1000	7 + gard
72.	Codoban Ovidiu - Marius, Codoban Raluca - Mihaela	CF 51809 Oșorhei	Nr. Topo. 1228/7	662	6 + gard
73.	Julai Florin Ioan, Julai Aurica	C.F. 186759 Oradea	Nr. Cad. 3341	1152	2 + gard
74.	Codoban Ovidiu - Marius, Codoban Raluca - Mihaela	CF 51809 Oșorhei	Nr. Topo. 1226/7	550	27 + gard
75.	Somlyai Barnabas - Lajos, Somlyai Ida	CF 2556 Oșorhei	Nr. Topo. 1226/8	1080	5 + gard
76.	Popa Irina - Iudit, Puskas Laszlo	CF 53499 Oșorhei	Nr. Topo. 1227/4	750	31 + gard + anexa
77.	Kuzmanyi Ildiko - Ida, Danyi Andrea - Ildiko	CF 56060 Oșorhei	Nr. Topo. 1227/3	250	16 + gard
78.	Matica Vasile, Matica Hermina	CF 186809 Oradea	Nr. Cad. 1269	2001	22 + gard
79.	Magri Armando	CF 57920 Oșorhei	Nr. Topo. 1226/10	661	53
TOTAL					1.370 + 27 garduri + anexă