



D I S P O Z I Ţ I E  
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 21.02.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 133 din 23.02.2017 (completată de H.C.L. nr. 457 din 25.05.2017), reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de acces pe relația str. Barcăului – str. Oneștilor – str. Simion Bărnuțiu”

Analizând Referatul, nr. 175370 din 29.05.2017, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 21.02.2017, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de acces pe relația str. Barcăului – str. Oneștilor – str. Simion Bărnuțiu”.

Prin H.C.L. Oradea nr. 133 din 23.02.2017 (completată de H.C.L. nr. 457 din 25.05.2017), s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică precizată.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 548 din 08.09.2015, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici privind obiectivul de investiție „Drum de acces pe relația str. Barcăului – str. Oneștilor – str. Simion Bărnuțiu” și a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 133 din 23.02.2017 (completată de H.C.L. nr. 457 din 25.05.2017), mai sus menționate.

În temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**D I S P U N E**

- Art. 1.** Se expropriază imobilele construcții și terenuri, proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 21.02.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 133 din 23.02.2017 (completată de H.C.L. nr.457 din 25.05.2017) conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă a prezentei dispoziții.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au

prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

**Art. 5.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

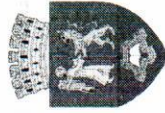
Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 1670 din 30.05.2017



**Primăria Municipiului Oradea**  
Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1  
la Dispoziția de expropriere nr. 1670 din 30.05.2017

### IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere – actualizat, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 21.02.2017,  
reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică:

„Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bămuțiu”

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. topo/ cadastral	Imobil expropriat *) (din nr. topo/ cadastral) - mp -	C.F.ind. ce se vor fi sistate ca urmare a exproprierii construcțiilor - mp -
1.	societatea Carmina Gas S.R.L.	163251 - Oradea	163251	41 mp. teren	
2.	societatea Inferal Com S.R.L.	168690 - Oradea	168690	152 mp. teren+ construcție	
3.	Salloum Maadal	165859 - Oradea	165859	33 mp. teren + construcție - ap. 1A	165859-C1- U1 Oradea
4.	Ladar-Demian Ionel și soția Ladar Mirela-Liana	165859-C1 Oradea)		118 mp. teren + construcție - ap. 1B	165859-C1-U2 Oradea
5.	societatea Acttex Group S.R.L.	169561 - Oradea	169561	10 mp. teren	
6.	1. Covaci Ioan			construcție - ap. 1 *	
	2. Kovacs Viorica			construcție - ap. 2 *	154032-C1-U3 Oradea
	3. Varga Adriana (căs. Balazs) Varga Malina			construcție - ap. 3 *	67878 Oradea
	4. Varga Malina	154032 - Oradea		construcție - ap. 4 *	154032-C1-U6 Oradea
	5. Valcan Vasile și Vultur Magdalena	(154032-C1 Oradea)	nr. topo. 4753/ 5	construcție - ap. 5 *	154032-C1-U1 Oradea
	6. Baniai Alexandra-Rozalia			construcție - ap. 6 *	154032-C1-U5 Oradea
	7. Haidău Traian și soția Haidău Viorica			construcție - ap. 7 *	62440 Oradea
	8. Martin Gheorghe și soția Martin Maria			construcție - ap. 8 *	154032-C1-U7 Oradea

NOTA: \* - in cazul construcțiilor, expropriere include și terenul aferent apartamentelor.