



D I S P O Z I Ţ I E
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere,
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017 – aprobat prin H.C.L. nr. 952 din 06.11.2017 –
reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE
CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ŞI COMUNA SÎNTANDREI (strada
RÂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna
Sântandrei"

Analizând Referatul nr. 190628 din 24.04.2018, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar -
Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea
pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de
O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate
publică de interes local "DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA
(strada CAZABAN) ŞI COMUNA SÎNTANDREI (strada RÂTURI) și dezvoltare
piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei",

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 952 din 06.11.2017, prin care s-a
aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de
coridorul de expropriere mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate
publică precizată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru
cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de
aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 941 din
06.11.2017, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de
investiții mai sus menționat.

În temeiul art. art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale,
republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

- Art. 1.** Se expropriează imobilele - terenuri, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I.
Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017, – aprobat prin H.C.L. nr. 952 din 06.11.2017 –
proprietatea persoanelor fizice conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta
dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități,
pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor
identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de
aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu
privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate pe numele
persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen
Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra
imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la
data emiterii prezentei dispoziții.

- Art. 4.** Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.
- Art. 5.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 6.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 877
din 02.05.2018



IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de Coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117326 din 03.11.2017 – aprobat prin H.C.L. nr. 952 din 06.11.2017 – reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "DRUM DE LEGATURĂ ÎNTRE CENTURA MUNICIPIULUI ORADEA (strada CAZABAN) ȘI COMUNA SÎNTANDREI (strada RÂTURI) și dezvoltare piste ciclabile între Municipiul Oradea și comuna Sântandrei"

NR. CRT	NR CAD. / NR. TOPO.	NR. C.F.	Suprafata din acte (mp)	Suprafata expropriată (mp)	OBS. PROPRIETAR CONFORM CF (alte drepturi reale)
1	157368	157368 - Oradea	34.100	1.312	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
2	157369	157369 - Oradea	178.600	6.692	Episcopia Romana Unita cu Roma, Greco - Catolică Oradea
3	162465	162465 - Oradea	210.600	2.245	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
4	162481	162481 - Oradea	23.000	1.301	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
5	162474	162474 - Oradea	29.600	2.284	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
6	162476	162476 - Oradea	4.800	1.027	Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea
7	164494	164494 - Oradea	25.169	1.076	societatea Farm Forest S.R.L.
8	170436	170436 - Oradea	3.667	774	Pap Sebastian
9	187866	187866 - Oradea		2.437	Papp Elisabeta
10	9420	181207 - Oradea	8.750	852	societatea Consult Vest S.R.L.
11	154097	154097 - Oradea	8.750	2.008	societatea Consult Vest S.R.L.
12	9418	181199 - Oradea	8.750	306	societatea Madrugada COM S.R.L.
13	9417	181142 - Oradea	8.750	944	Puiea Felicia
14	20281	173257 - Oradea	7.400	547	Tocai Maria Lezeu Carmen - Liliana Tocai Gabriel - Dumitru
15	3448/1	150559 - Oradea	9.100	606	Raita Alina – Lăcrămioara (Cabinet de avocat Poinar Irina, conform Contract de dare in plată nr. 2, înscris cu dată certă, cu încheierea nr. 4 din 14.02.2018, dată de Cabinet Avocat FEKETE EVA)
16	150869	150869 - Oradea	9.100	1.827	Raita Alina – Lăcrămioara (Cabinet de avocat Poinar Irina, conform Contract de dare in plată nr. 2, înscris cu dată certă, cu încheierea nr. 4 din 14.02.2018, dată de Cabinet Avocat FEKETE EVA)
17	160347	160347 - Oradea	2.050	412	Raita Călin (Cabinet de avocat Poinar Irina, conform Contract de dare in plată nr. 3, înscris cu dată certă, cu încheierea nr. 5 din 14.02.2018 nr. 4 din 14.02.2018, dată de Cabinet Avocat FEKETE EVA)
18	4363	179900 - Oradea	6.150	1.189	Bart Annemarie - Monica - Alexa
19	152460	152460 - Oradea	5.800	220	societatea Kaleidos K.F.T. - Ungaria
20	17947	182979 - Oradea	3.609	934	Parohia Greco Catolică Oradea
21	18059	159742 - Oradea	281	134	societatea Raicris Construct S.R.L.
22	18058	159743 - Oradea	17.423	734	societatea Raicris Construct S.R.L.
23	18226	154006 - Oradea	29.271	2.520	societatea Raicris Construct S.R.L.
24	171619	171619 - Oradea	10.000	460	Mihuț Petru - Florin Mihuț Camelia
TOTAL				32.841	

NOTĂ: despăgubirile se vor acorda proporțional cu cotele de proprietate înscrise în actele, prin care persoanele expropriate își dovedesc dreptul de proprietate.