



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri cu suprafața totală de 13.557 mp, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construcție nouă unitate școlară în cartierul Nufărul, str. Tompa Mihaly nr. 36” din municipiul Oradea

Analizând Referatul nr. 300209 din 29.08.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 68611 din 19.05.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construcție nouă unitate școlară în cartierul Nufărul, str. Tompa Mihaly nr. 36”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 480 din 26.05.2022, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din acesta și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 513 din 23.06.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 13.557 mp - proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

- Art.1.** Se expropriează suprafața totală de 13.557 mp - terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 68611 din 19.05.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construcție nouă unitate școlară în cartierul Nufărul, str. Tompa Mihaly nr. 36” - conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului, imobil menționat în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 1357
din 30.08.2022





IMOBILELE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al
lucrării de utilitate publică de interes local

"Construcție nouă unitate școlară în cartierul Nufărul, str. Tompa
Mihaly nr. 36,"
din municipiul Oradea

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)
1.	Nr. cadastral 205033	CF 205033 Oradea	S.C. Confecții Vaslui S.A.	6.735	6.101
2.	Nr. cadastral 198092	CF 198092 Oradea	Stanciu Dorică Stanciu Viviana	3.207	3.207
3.	Nr. cadastral 198093	CF 198093 Oradea	Lăzău Ovidiu - Valentin Lăzău Mihaela - Ioana	996	996
4.	Nr. cadastral 2871/3	CF 177153 Oradea	Costin Adrian Costin Oana - Iuliana	2.145	2.145
5.	Nr. cadastral 8016/12	CF 184380 Oradea	Novac Carmen - Gabriela	600	600
6.	Nr. cadastral 8016/13	CF 181930 Oradea	Novac Carmen - Gabriela	508	508
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT = 15.632 mp					
din care MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN = 2.075 mp					
PROPRIETARI PRIVAȚI = 13.557 mp					

