



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Maroara Rosan

Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 13548 din 07.07.2014 întocmit de către Serviciului Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local " Descongestionare traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes " – *Drum expres*, identificate prin Planurile de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37328 din 13.05.2014, 37336 din 16.05.2014 și 46685 din 13.06.2014.

În baza art. 2 alin(3) lit. e) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 481, 482 și 484 din 19.06.2014, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local " Descongestionare traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes " – Drum expres.

În temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 25.04.2013 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta,

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 98 din data 08.07.2014

a suprafețelor de teren și construcții, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei – ce face parte integrantă din prezenta dispoziție, situate în coridorul de expropriere, identificate prin Planurile de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37328 din 13.05.2014, 37336 din 16.05.2014, 43414 din 02.06.2014 și 46685 din 13.06.2014.

Această Decizie de expropriere constituie **titlu executoriu** pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea , transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian Beltechi

Director General





Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

ANEXA la
Decizia de Expropriere nr. 98 din data 08.07.2014

Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo/ cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă neexpropriată - mp -		OBSERVAȚII
			Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Constr.	
Fodor (fostă Țig) Carmen	6520/36	10489 - Oradea	939	Inst.de încălzire – pompa de căldură	-	Inst.de încălzire – pompa de căldură	638	-	
Achim Dan - cota de 7/16 Bodea Cătălin - cota de 7/16 Dimitriu Elena – Maria – cota de 2/16	6520/15 6520/16	29877 - Oradea	1.258	-	499	-	759	-	Supraf. menționată se identifică cu supraf. expropriată prin Decizia de expropriere nr. 55 din 28.04.2014
Pop Gheorghe și Pop Rozalia – Floarea - cota de 1/2 Andrasy Iuliu și Andrasy Gábor Laszlo - cota de 1/2	6520/17	186590 - Oradea (CF vechi 23952 - Oradea)	927	-	453	-	474	-	Supraf. menționată se identifică cu supraf. expropriată prin Decizia de expropriere nr. 55 din 28.04.2014
Lipovan Victor - Pavel, Lipovan Marioara	154127	154127 Oradea	1.764	-	-	70 mp Pavaj din marmură	1.565	-	
Câmuescu Livia - Maria	193	1502 Oradea	1.014	-	1	-	841	-	
Iuhas Aurel	159371	159371 Oradea	203	-	108	-	-	-	
Gabor Mate, Gabor Maria	159371	159371 Oradea	208	71,32	-	71,32	208	-	
Popa Cornelia	6553/1a	2310 Oradea	856	-	78	-	737	-	
Alb Cornel	6554/14	8855 Oradea	334	-	60	-	141	-	
Neufeld Zoltán-Iuliu și Neufeld Margareta, Kiss Elisabeta și Kiss Mária proporțional cu cota de proprietate, înscrisă în C.F.	9084	7314 Oradea	336	Casă P+1 cu 2 apart. și 2 garaje	55,5	-	-	-	
Kiss Elisabeta, cota de 5/8 parte și Kiss Mária-Erzsébet, cota de 3/8 parte	9086	7316 Oradea	125	-	78	-	-	-	
Danciu Anamaria - Andrea	173451	173451 Oradea	359	Casă – ap. 1 Casă – ap. 2	145,62	-	-	-	
Aștleian Vivien - Roxana					151,38	-	-	-	
Kollo Vilmos și soția Kollo Maria - Magdolna	8939/2 8940/2	155742 - Oradea (CF vechi 23613 - Oradea)	59	-	59	-	-	-	Supraf. menționată, modifică supraf. expropriată prin Decizia de expropriere nr. 66 din 23.05.2014