



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Mărioara Rosan
Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 15721 din 08.08.2013 întocmit de către Serviciului Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri"

În baza art. 2 alin(3) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 42 din 31.01.2013, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri",

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta:

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 117 din data 08.08.2013

a suprafeței de teren situată în coridorul de expropriere identificat prin planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 6102 din 30.01.2013, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturile deschise de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank Oradea, Agenția Vulturul Negru nr. 9, pe numele persoanelor expropriate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

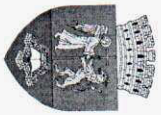
Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian - Marcel Beltechi

Director General





Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

ANEXA la
Decizia de Expropriere nr. 117 din data 08.08.2013

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului conform C.F.	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată (expropriată) - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -	Observații
1.	Popoviciu Dorin - Aurel	7273	5923 NDF Oradea	800	172	13.450	
2.	Popoviciu Dorin - Aurel	7272	5922 NDF Oradea	800	383	34.870	
3.	Composesoratul de pădure și pășune Nufărul - Seleuș	13356	11816 NDF Oradea	24.312	7.035	701.820	
4	S.C. GELAI CONF S.R.L.	178132	178132 Oradea	59.374	2.436	243.020	
5	Filipan Victoria	7061	172342 Oradea	994	758	85.490	
6	S.C. TRANSGEX S.A.	16935	156973 Oradea	964	919	103.620	
7	Raita Călin și Raita Alina-Lăcrimioara	16934	150578 Oradea	3242	1.414	159.440	
8	Raita Călin și Raita Alina-Lăcrimioara	19072	150564 Oradea	4201	1.815	181.080	
9	Raita Călin și Raita Alina-Lăcrimioara	19071	151457 Oradea	11927	4.792	478.060	
10	S.C. OVISERGA PREST S.R.L.	16942	151586 Oradea	18439	2.183	217.780	
11	S.C. IMOLIV S.R.L.	144/2	164415 Oradea	3912	2.425	241.930	
12	Man Bogdan	146	151481 Oradea	3714	840	94.730	
13	Popoviciu Cristian - Sabin	7275	5925 NDF Oradea	800	16	1.260	
14	Popoviciu Cristian - Sabin	7274	5924 NDF Oradea	800	18	1.390	
15	Popoviciu Cristian - Sabin	20169	93608 Oradea	619	2	170	
16	Popoviciu Dorin - Aurel	20168	93607 Oradea	1212	32	2.520	
17	Popoviciu Dorin - Aurel	20167	93606 Oradea	1213	29	2.260	
18	Popoviciu Cristian - Sabin	7271	5921 NDF Oradea	800	62	4.860	
19	Popoviciu Cristian - Sabin	7270	5920 NDF Oradea	800	51	3.990	
20	S.C. PORTATIV S.R.L.	7268	159100 Oradea	800	39	3.040	
21	Popoviciu Cristian - Sabin	7252	5902 NDF Oradea	903	22	1.730	
22	S.C. RAICRIS CONSTRUCT S.R.L.	8561	150463 Oradea	5400	1.073	121.010	Lichidator Judiciar EUREXPERT IPURL - CUI RO17334110, conf. Adresei Integ. la A.I.O. cu nr.13304/09.07.2013
23	S.C. PORTATIV S.R.L.	7259	169998 Oradea	800	4	300	
24	Petrut Alexandru -Radu – cota de 1/2 Slezinger Marcel - Vasilie și soția Slezinger Gabriela – cota de 1/2	524/2	171679 Oradea	8602	381	34.700	