



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Marioara Rosan
Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 15722 din 08.08.2013 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri"

În baza art. 2 alin(3) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 162 din 28.02.2013, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri",

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta:

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 118 din data 08.08.2013

a suprafețelor de teren situate în coridorul de expropriere identificat prin planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 13213 din 14.03.2013, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropiat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în conturile deschise de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank Oradea, Agenția Vulturul Negru nr. 9, pe numele persoanelor expropriate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian Marcel Beltechi

Director General





Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

ANEXA la

Decizia de Expropriere nr. 118 din data 08.08.2013

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului conform C.F.	Nr. topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din CF - mp -	Suprafața afectată (expropriată) - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -	Observații
1.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4940	3224 Oradea	27.600	325	29.960	proprietar S.C. SANSUVIO S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
2.	Ile Radu Gabriel și Ile Corina	4092	177850 Oradea	10.000	2.336	235.710	
3.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	2955	169171 Oradea	9.600	1.749	176.490	proprietar S.C. TEARSTON INVEST S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
4.	Boldis Lucian Alin, Boldis Mihaela Daiana – cota de ½ Bonica Cosmin Ioan – cota de ½	13795	166724 Oradea	788	788	89.890	
5.	Dume Florian Gabriel și Dume Simona	13794	164776 Oradea	641	105	8.290	
6.	Tise Gheorghe	7915	172218 Oradea	4.344	96	7.590	
7.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4668	4700 Oradea	8.632	1.056	120.470	proprietar S.C. VELOCOMTEC S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
8.	Sabau Dacian Ilie Calin	171634	171634 Oradea	3.262	46	3.640	
9.	Banoi Teodor Grigore, Banoi Simona Elena – cota de ½ Lupu (cas.Sirbu) Anisoara – cota de ½	2584	167427 Oradea	2.900	21	1.670	
10.	SC Comarlon SRL	18216	166957 Oradea	26.821	365	33.650	
11.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5017	4442 Oradea	5.000	1.882	189.910	proprietar S.C. CONDA PROJECT S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
12.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5018	4443 Oradea	5.000	1.852	186.890	proprietar S.C. CONDA PROJECT S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
13.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8687	ndf 6512 Oradea	7.850	2.821	284.630	proprietar S.C. CONDA PROJECT S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013
14.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8697	ndf 6512 Oradea	7.850	2.608	263.130	proprietar S.C. CONDA PROJECT S.R.L. prin divizarea SC Jolck Imobiliare SRL, în baza Sentinței Comerciale 677/COM/2010, conf. Adresei înreg. la A.I.O. cu nr. 13442/10.07.2013