



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Marioara Rosan
Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 21869 din 05.11.2014 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea unor imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai" – Tronson 3, conform Anexei nr. 2 la HCL nr. 594 din 21.07.2014, actualizată prin HCL nr. 754 din 30.09.2014,

În baza art. 2 alin(3) lit. e) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 594 din 21.07.2014, actualizată de HCL nr. 754 din 30.09.2014, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local „Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronson 3,

În temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 25.04.2013 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta,

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 529 din data 06.11.2014

a suprafețelor de teren, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei – ce face parte integrantă din prezenta decizie, situate în coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 55666 din 17.07.2014, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronson 3.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea , transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

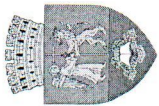
Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian Beltechi

Director General





Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție
1.	Fildan Marius – Florian și Fildan Ioana - Florentina	15301	155987 Oradea	2.372	-	165	-	2.207	-
2.	Fonagy Mihaly	181978	181978 Oradea	1.341	-	74	-	1.267	-
3.	S.C. Plaza Invest S.A.	178142	178142 Oradea	1.049	-	18	-	1.031	-
4.	S.C. Rematinvest S.R.L.	186717	186717 Oradea	23.511	-	62	-	23.449	-
5	S.C. Prodchim S.R.L.	186716	186716 Oradea	11527	-	150	-	11.377	-
6	S.C. Rompuf Impex S.R.L.	8143/7	70826 Oradea	138	-	138	-	0	-
7	S.C. Graficor S.R.L.	160159	160159 Oradea	1.786	-	67	-	1.719	-