



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Mărioara Rosan
Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 9327 din 16.05.2014 întocmit de către Serviciului Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea unor imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local " Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres”.

În baza art. 2 alin(3) lit. e) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 245 din 04.04.2014, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local " Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 5,

În temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 25.04.2013 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta,

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 63 din data 19.05.2014

a suprafețelor de teren și construcții, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei – ce face parte integrantă din prezenta dispoziție, situate în coridorul de expropriere, identificat prin planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 27050 din 02.04.2014.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank Oradea, Agenția Vulturul Negru nr. 9, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian Beltechi

Director General





Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție
1.	Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.	172728	172728 Oradea	618	-	120	-	498	-
2.	Ardeleanu Iosif și Ardeleanu Ileana	5904/25	170595 Oradea	577	-	9	gard	568	-
3.	Bogdan Floare	5904/1	75544 Oradea	-	-	-	gard	-	-