



Aeroportul
Internațional
Oradea · OMR

Calea Aradului 80, Oradea
județul Bihor, România
02° 15' 409" E · 47° 01' 31" N

WEB www.aeroportoradea.ro
E-MAIL airport@aeroportoradea.ro
TELEFON/FAX +40 259 455641

Compartimentul Administrativ și Resurse Umane
Nr. 9250/31.05.2022

ROMANIA	
MUNICIPIUL ORADEA	
PRIMAR	
NR. INTRARE	209769/PAI
ZIUA	LUNA 31 ANUL 2022

DECIZIA NR. 55
de EXPROPRIERE

a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Subscrisa Regia Autonomă Aeroportul Oradea, cu sediul în Oradea, Calea Aradului nr. 80, Județul Bihor, CUI RO 73452, reprezentată prin domnul HORGA Răzvan-Ioan în baza competențelor acordate prin Hotărârea Guvernului României nr. 398 din 04.08.1997 privind trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene, Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 199 din 16 septembrie 2021 privind numirea Consiliului de administrație al R.A. „Aeroportul Oradea”, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 64 din data de 06.12.2021 privind desemnarea Directorului General, precum și contractul de mandat nr. 17 din 07.12.2021 privind desemnarea pentru ocuparea funcției de Director General și Manager Responsabil,

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29 decembrie 2021 privind reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12 ianuarie 2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor și listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea",

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Bihor nr. 90 din 27 aprilie 2021, prin care s-au aprobat valoarea totală eligibilă a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a contribuției proprii a Județului Bihor, precum și a principalilor indicatori tehnico – economici, pentru proiectul "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".

DECIDE

Art.1. (1) Se expropriează suprafața de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” – conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta decizie.

(2) Se expropriează suprafața de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” – conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. (1) Decizia de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor menționate în anexe, atât împotriva celor expropriați identificați în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste terenuri până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

(2) Decizia de expropriere produce efecte și în situația proprietarilor imobilului cuprins în Anexa nr. 1 / Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesiunilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(3) Contestația asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Art. 3. Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a UAT județul Bihor, operează de drept la data emiterii deciziei.

Art. 4. În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții R.A. Aeroportul Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 5. Decizia produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea și la sediul Primăriei Comunei Nojorid, precum și pe pagina de internet a R.A. Aeroportul Oradea www.aeroportoradea.ro la secțiunea: informații publice - Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie este redactată în 4 exemplare.

DIRECTOR GENERAL


HORGA RĂZVAN-IOAN

INSPECTOR DE SPECIALITATE R.U.


SORBĂN ANNAMĂRIA



Aeroportul
 Internațional
 Oradea • OMR

Calea Aradului 80, Oradea
 județul Bihor, România
 02° 15' 409" E · 47° 01' 31" N

WEB www.aeroportoradea.ro
E-MAIL airport@aeroportoradea.ro
TELEFON/FAX +40 259 455641

Anexa nr. 1

la Decizia nr. 55 din 31.05.2022

TERENURI EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie tar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
1		-	-	274/A 3420	Arabil	Extravilan	-	-	-	-	6056	121120
2		-	-	3420	Arabil	Extravilan	1578	-	-	-	2849	56980
3		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	5184	177738 Oradea	6990	139800
4		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	2891	181433 Oradea	24	480

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie tar	CNP	Tarla, Parcela	Categorii de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
5		-	-	274/A 3420	Arabil	Extravilan	-	-	-	-	1610	32200
6		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	181187	181187 Oradea	5728	114560
7		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	154738	154738 Oradea	6776	135520
8		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	9585/30	183812 Oradea	90	1800
9		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	161921	161921 Oradea	5912	118240
10		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	169630	169630 Oradea	5000	100000
11		-	-	274/3420	Arabil	Extravilan	3826	-	-	-	5000	100000
12		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	150890	150890 Oradea	1105	22100
					Ape curgătoare		-	-	525		525	10500
					Arabil		-	-	4125		4125	82500
13		-	-	Arabil	Extravilan	-	1325/2	-	-	805 Nojorid	23027	460540
14		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1308	-	1988 Nojorid	3	60
15		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	206116	206116 Oradea	773	15460

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie tar	CNP	Tarla, Parcela	Categorii de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariata 2022
16		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	192277	192277 Oradea	1223	24460
17		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	200212	200212 Oradea	6318	126360
18		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1305	-	62254 Nojorid	7808	156160
19		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1304	-	1457 Nojorid	16940	338800
20		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1303/4	-	83 Nojorid	3431	68620
21		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1303/3	-	266 Nojorid	3435	68700
22		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	209003	209003 Oradea	3431	68620
23		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1303/1	-	84 Nojorid	10297	205940
24		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	208482	208482 Oradea	2900	58000
25		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1302	-	53265 Nojorid	9746	194920
26		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1301	-	60190 Nojorid	676	13520
27		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1300	-	410 Nojorid	1895	37900

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie țară	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
28		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1299	-	61070 Nojorid	9304	186080
29		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	209509	209509 Oradea	20669	413380
30		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	198077	198077 Oradea	4931	98620
31		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1296/2	-	54067 Nojorid	2160	43200
32		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1296/1	-	213 Nojorid	159	3180
33		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1289/1	-	1353 Nojorid	7075	141500
34		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	158443	158443 Oradea	3560	71200
35		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1288/1	-	55248 Nojorid	3561	71220
36					Arabil	Extravilan	-	1287	-	59 Nojorid	3550	71000
37		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	209542	209542 Oradea	3708	74160

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie tar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariata 2022
38		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1285	-	55 Nojorid	17562	351240
39		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	54279	54279 Nojorid	5755	115100
40		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1284	-	98 Nojorid	31745	634900
41		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1283	-	52 Nojorid	14794	295880
42		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1282/2	-	55415 Nojorid	3464	69280
43		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1282/1	-	55414 Nojorid	3445	68900
44		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	1281	-	55419 Nojorid	4995	99900

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprie țară	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariale 2022
45		-	-	-	Arabil	Extravilan	-	-	209429	20429 Oradea	904	18080
											285034	5700680



Aeroportul
Internațional
Oradea · OMR

Calea Aradului 80, Oradea
județul Bihor, România
02° 15' 409" E · 47° 01' 31" N

WEB www.aeroportoradea.ro
E-MAIL airport@aeroportoradea.ro
TELEFON/FAX +40 259 455641

Anexa nr. 2

la Decizia nr. 55 din 31.05.2022

TERENURI EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP	Tarla, Parcela	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr titlu de proprietate	Număr topografic	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafata expropriată	Despăgubire cf Lege 255/2010 raportat la Grila Notariala 2022
1		-	-	-	Pășune	Extravilan	-	-	60151	60151 Nojorid	13214	26428
											13214	26428