

DECIZIE DE EXPROPRIERE

NR. 425 din 23.11.2022

pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică ”Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731”

Având în vedere Referatul nr. 26317 din 23.11.2022 întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu, prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Bihor, a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică ”Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731”;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică ”Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731”;
- Consemnarea sumei aferentă despăgubirilor a fost consemnată, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, conform O.P. nr. 84.71.116. din 07.09.2022;
- Notificările emise de Consiliul Județean Bihor, înregistrate sub nr. 23645/31.10.2022, 23648/31.10.2022, 23648/31.10.2022, 23649/31.10.2022, 23656/31.10.2022, 23657/31.10.2022, 23658/31.10.2022, 23665/31.10.2022, 23667/31.10.2022, 23667/31.10.2022, 23668/31.10.2022, 23671/31.10.2022, 23673/31.10.2022, 23675/31.10.2022, 23675/31.10.2022, 23676/31.10.2022, 23676/31.10.2022, 23677/31.10.2022, 23677/31.10.2022, 23677/31.10.2022, 23677/31.10.2022, 23683/31.10.2022, 23686/31.10.2022, 23687/31.10.2022, 23689/31.10.2022, 23690/31.10.2022, 23694/31.10.2022, 23694/31.10.2022, 23694/31.10.2022, 23695/31.10.2022, 23696/31.10.2022, 23697/31.10.2022, 23698/31.10.2022, 23699/31.10.2022, 23700/31.10.2022, 23700/31.10.2022, 23702/31.10.2022, 23703/31.10.2022, 23704/31.10.2022, 23705/31.10.2022, 23706/31.10.2022, 23707/31.10.2022, 23708/31.10.2022, 23708/31.10.2022, 23708/31.10.2022, 23710/31.10.2022, 23713/31.10.2022, 23714/31.10.2022, 23716/31.10.2022, 23719/31.10.2022, 23721/31.10.2022, 23723/31.10.2022, 23724/31.10.2022, 23727/31.10.2022, 23727/31.10.2022, 23728/31.10.2022, 23728/31.10.2022, 23730/31.10.2022, 23731/31.10.2022, 23732/31.10.2022, 23733/31.10.2022, 23735/31.10.2022, prin care proprietarii imobilelor cuprinse în culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică ”Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731”, au fost notificați cu privire la intenția autorității județene de expropriere a acestora;
- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2)¹, art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

În temeiul art. 190 alin. (4), art. 191 alin. (1). lit. f), coroborat cu art. 196 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

EMITE

DECIZIE DE EXPROPRIERE:

Art.1. Se expropriază pentru cauză de utilitate publică, terenurile care fac parte din culoarul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică ” Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731”, identificate în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

Art.2. (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3. Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.4. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Bihor, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art.5. În baza prezentei decizii de expropriere, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bihor.

Art.6 Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Bihor, Consiliului Local al Municipiului Oradea și al Consiliului Local al Comunei Biharia.

Art.7. Prezenta decizie se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu consilierii, Direcția Economică – Compartiment Patrimoniu, Direcția Tehnică, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, Consiliului Local al Comunei Biharia, Consiliului Local al Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet ”www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE,
Ilie Gayril Bolojan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

PRESEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa la Decizie de expropriere nr. 425 din 23.11.2022

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul culoarului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică "Execuție lucrări de tăgrire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985 – km 9+731"

Nr.crt	UAT	Nume și prenume proprietar	Nr. topografic	Nr. cad	Nr. CF.	Categorie folosința	Gard (m)	Supr. din acte (mp)	Supr. expropriată (mp)	Intravilan/ Extravilan	Valoare despăgubire teren cf. Legea 255/2010 (lei)	Valoare despăgubire construcții cf. Legea 255/2010 (lei)	Valoare despăgubire TOTAL cf. Legea 255/2010 (lei)
U.A.T. ORADEA													
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Oradea	COMPACT INVEST SRL		161570	161570	Pasune		58000	58	Intravilan	10500		10500
2	Oradea	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE / Conform CF.: Asociația de Pașunat a Composesoratului din Episcopia Bihor	1119/5 - Episcopia		1429/A	Pasune		22371	4060	Intravilan	741689.10		741689.10
3	Oradea	SC SOCAR PETROLEUM SA		182298	182298	Curți construcții		5419	139	Intravilan	26559.03		26559.03
4	Oradea	POPA BOGDAN FLORIN		197759	197759	Curți construcții + Arabil	6.28	3750	168	Intravilan	32928.00	889.67	33817.67
5	Oradea	POPA BOGDAN FLORIN		197758	197758	Arabil	18.24	3020	227	Intravilan	45369.93	2584.00	47953.93
6	Oradea	SC GAT LOGISTIC SRL		174829	174829	Livada		6627	352	Intravilan	66546.96		66546.96
7	Oradea	NAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE		209035	209035	Livada		2410	2	Intravilan	409.79		409.79
8	Oradea	PALOST COMERCIAL SRL		206445	206445	Livada		3000	139	Intravilan	27800.00		27800.00
9	Oradea	RETAIL SERVICES SRL		185668	185668	Livada		28520	114	Intravilan	20759.83		20759.83
10	Oradea	SKEMA IMOBILIARE SRL		203083	203083	Curți construcții		4430	68	Intravilan	13160.99		13160.99
11	Oradea	LUKOIL ROMANIA SRL		209706	209706	Curți construcții		9805	120	Intravilan	22334.32		22334.32
12	Oradea	SEUCHE MARIA ANA și MOCAN CLAUDIA MARIA		208824	208824	Arabil		8594	5	Intravilan	934.91		934.91
13	Oradea	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE / Conform CF.: Asociația de Pasunat a Composesoratului din Episcopia Bihor	1119/6- Episcopia		1429/A	Curți construcții		112654	6524	Extravilan	195720.00		195720.00
14	Oradea	ARI ATTILA, DR. SZALDOBAGYI ENIKO, MATIUTA-HUNYADI ILONA ESZTER		165529	165529	Livada		51100	676	Extravilan	22984.00		22984.00

15	Oradea	MICORICIU VALENTIN, MICORICIU GEORGETA	150210	150210	Altele	10759	55	Extravilan	1650.00		1650.00
16	Oradea	MÂNDRU ALEXANDRA BIANCA	169633	169633	Livada	6100	562	Extravilan	19108.00		19108.00
17	Oradea	POP ALEXANDRU	165222	165222	Livada	35791	2686	Extravilan	91324.00		91324.00
18	Oradea	VAN DEN HEERIK IMOBILIAR SRL	200962	200962	Arabil	28181	3	Extravilan	120.00		120.00
19	Oradea	PAPP BALINT ATTILA CSABA, MOLNAR ANDREA IBOLYA	15970	185499	Arabil	8370	97	Extravilan	3880.00		3880.00
20	Oradea	PAPP LILIANA, FODOR CARMEN-FLOFINA, KLEPP ILEANA	200235	200235	Livada	10003	87	Extravilan	2958.00		2958.00
21	Oradea	MIHAELA CRISTOVESCU-NICA	191020	191020	Livada	22065	1026	Extravilan	34884.00		34884.00
22	Oradea	PATAI KAROLY (CF INDESCIFRABIL)	2146- Episcopia	505	Livada	399	321	Extravilan	10914.00		10914.00
23	Oradea	MICLEA FLORICA-OANA și MICLEA SERGIU-TIBERIU	170553	a	Livada	4288	205	Extravilan	6970.00		6970.00
24	Oradea	CIPLEU TEODOR ADRIAN	157282	157282	Livada	6034	35	Extravilan	1190.00		1190.00
25	Oradea	MIHU NICOLAE, MIHU IOANA	2137, 2138- Episcopia	211056	Arabil	3039	34	Intravilan=2885mp Extravilan=154mp	1700.00		1700.00
26	Oradea	POP DANIEL, POP ANGELA, BAR OCTAVIAN, BAR FLORICA GIANINA	17301	183691	Arabil	7145	35	Extravilan	1400.00		1400.00
27	Oradea	SC VOLTAGE TERRA SRL	173889	173889	Livada	4400	738	Extravilan	25092.00		25092.00
28	Oradea	SC VOLTAGE TERRA SRL	173888	173888	Livada	3800	294	Extravilan	9996.00		9996.00
29	Oradea	SC VOLTAGE TERRA SRL	169634	169634	Arabil	3100	198	Extravilan	7920.00		7920.00
30	Oradea	SC VOLTAGE TERRA SRL	169638	169638	Arabil	6300	342	Extravilan	13680.00		13680.00
31	Oradea	SC VOLTAGE TERRA SRL	176546	176546	Arabil	7800	378	Extravilan	15120.00		15120.00
32	Oradea	FODOR IOZSEF	212742	212742	Fâneala	9850	504	Extravilan	15120.00		15120.00
33	Oradea	VARGA IREN, TOTH PIROSKA, TOTH IREN			Livada	7800	481	Extravilan	16354.00		16354.00
34	Oradea	SZEGHALMI COLOMAN			Fâneala	8300	721	Extravilan	21630.00		21630.00
35	Oradea	SC FARALES SRL	173887	173887	Livada	4700	1437	Extravilan	48858.00		48858.00
36	Oradea	MAJOR SZILARD - TAMAS	166215	166215	Altele	1300	174	Extravilan	5220.00		5220.00
37	Oradea	MAJOR TIMEA-MARIA, MAJOR SZILARD-TAMAS	210709	210709	Arabil	337	2	Extravilan	80.00		80.00
TOTAL U.A.T. ORADEA - PROPRIETATE PRIVATA (mp)						-	23067	-	1582864.86	3473.67	1586338.53
U.A.T. BIHARIA											
1	Biharia	DARABONT VERONICA	54020	54020	Arabil	20000	510	Intravilan	19252.5		19252.5
2	Biharia	SC SERILLA TOUR SRL	52006	52006	Arabil	5000	1742	Intravilan	80132		80132
3	Biharia	TOROK STEFAN ATTILA	50134	50134	Arabil	825	717	Intravilan	58229.09		58229.09
4	Biharia	DEFEND AGROSERVICE SRL	56717	56717	Curți construcții	6641	191	Intravilan	8266.84		8266.84
5	Biharia	BIRAU DORINA- SILVIA și SC ANDY TRANS TOURS SERV SRL	56648	56648	Arabil	4680	68	Intravilan	3179.15		3179.15
6	Biharia	SZABO ISTVAN CSABA, SZABO EMESE JOLAN și SC. EDENISZA TRADE SRL	56381	56381	Curți construcții	3320	29	Intravilan	1495.42		1495.42
7	Biharia	SC KNORIMPEX S.R.L	56660	56660	Arabil	25.30	23	Intravilan	1254.06	450	1704.06

8	Biharia	SC KNORIMPEX S.R.L		57085	57085	Curti construcții + Arabil	56.25	7183	108	Intravilan	4606.95	2109.37	6716.32
9	Biharia	NEMEȘ ATTILA, NEMEȘ ANIKO		54199	54199	Curti construcții	18.00	2600	40	Intravilan	2246.15	2610	4856.15
10	Biharia	CAPOTA OLIMPIA-MARIANA		50961	50961	Altele		1541	517	Intravilan	36547.30		36547.30
11	Biharia	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE / COMUNA EPISCOPIA BIHOR	3271 - Biharia		58687	Pășune		844	773	Intravilan	62407.84		62407.84
TOTAL U.A.T. BIHARIA - PROPRIETATE PRIVATĂ (mp)											277617.31	5169.37	282786.68