



DISPOZIȚIE  
privind EXPROPRIEREA

**a suprafeței de 2.202 mp – teren și 9 construcții proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local**

*„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului -str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” – Tronson 2, din municipiul Oradea, județul Bihor*

Analizând Referatul nr. 272010 din 29.05.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 2.202 mp, cu 9 construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local *„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului -str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”* - tronsonul 2 din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 247 din 26.03.2020 pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 2.202 mp, cu 9 construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 753 din 26.09.2019, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE

- Art.1.** Se expropriează suprafața de 2.202 mp – teren și 9 construcții, proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 – Tronsonul 2 – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 792  
din 29.05.2020



## IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 2.202 mp. – teren și 9 construcții proprietate privată, afectate de **coridorul de expropriere** avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, ce constituie **amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local**

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului -str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” – Tronsonul 2 din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. Topo/ cadastral	Suprafața din acte - mp -	Suprafață expropriată - mp -	Construcții afectate de expropriere
1.	Tecsi - Murgui Alexandru	202843 - Oradea	Nr. cad. 202843	303	303	-
2.	Tecsi - Murgui Alexandru	202820 - Oradea	Nr. cad. 202820	346	346	casă de locuit
3.	Tonț Maria și Tonț Viorel	202860 - Oradea	Nr. cad. 202860	15	15	garaj
4.	Oros Dan - Sandu	159029 - Oradea	Nr. cad. 20478	714	714	două case
5.	Pinta Calin - Sorin	163649 - Oradea	Nr. top 629/108 Seleuș	258	258	o casă de locuit și un garaj
6.	Ștef Aurel și Ștef Laura - Ruxanda	162524 - Oradea	Nr. top 629/109 Seleuș	258	258	o casă de locuit, un spațiu comercial și un garaj
7.	Galea Florian și Galea Maria	199845 - Oradea	Nr. top 629/110 - Seleuș	258	258	o casă de locuit
8.	Hilgert Mariana	561 - Seleuș	Nr. top 629/146	208	50	-
		<b>TOTAL</b>			<b>2.202</b>	<b>cinci case, un spațiu comercial și trei garaje</b>