



D I S P O Z I Ţ I E
privind **EXPROPRIEREA**

suprafeței de 613 mp. – teren și ai construcțiilor, proprietăți private, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8339 din 28.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local

"Reabilitare și extindere rețea de apă, canal menajer și canal pluvial în Piața Cetate Oradea"
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. 158342 din 23.04.2019, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 613 mp. – teren și ai construcțiilor, proprietăți private, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8339 din 28.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ***"Reabilitare și extindere rețea de apă, canal menajer și canal pluvial în Piața Cetate Oradea"*** din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local Oradea nr. 82 din 30.01.2019 și nr. 272 din 17.04.2019 de aprobare a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, în suprafață totală de 613 mp. – teren și a construcțiilor, afectate de *coridorul de expropriere* mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică precizată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 78 din 30.01.2019, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local privind ***"Reabilitare și extindere rețea de apă, canal menajer și canal pluvial în Piața Cetate, Oradea"***.

În temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
D I S P U N E**

- Art. 1.** Se expropriază suprafața de 613 mp. – teren și construcțiile, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8339 din 28.01.2019, – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate

asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 1227
din 25.04.2019



IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 613 mp teren, precum și construcții, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8339 din 28.01.2019, ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local

“Reabilitare și extindere rețea de apă, canal menajer și canal pluvial în Piața Cetate Oradea”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/topografic	Suprafața proprietății din acte - mp.-	Suprafața TEREN expropriată - mp. -	Suprafața CONSTRUCȚIE expropriată - mp. -
-0-	-1-	-2-	-3-	-5-	-6-	-7-
1.	S.C. Bialine S.R.L.	CF 194943 - Oradea	194943	35	-	35
2.	S.C. Comaliment S.A. Oradea	CF 153645-C1-U2	3582/15/II	121/14.761	121	121
3.	S.C. Pro - Acva S.A. Cefa	CF 153645-C1-U1	3582/15/III	78/14.761	78	78
4.	Dan Dorel	CF 181888 - Oradea	181888	170	-	170
5.	S.C. Indalim S.R.L.	CF 195122 - Oradea	195122	78	-	78
6.	S.C. Frisch S.R.L.	CF 194873 - Oradea	194873	23	-	23
7.	S.C. Sabimex S.R.L. Oradea	CF 162429 - Oradea	162429	122	-	122
8.	Sabau Ioan și Sabau Eva	CF 194861 - Oradea	194861	59	-	59
9.	Baidoc Adriana și Baidoc Florian	CF 10989 - Oradea	153839	145	-	145
10.	Lucaci Gabriella - Eniko	CF 170685 - Oradea	170685	170	-	170
11.	SIFI BH RETAIL S.A.	CF 165130 - Oradea	165130	414	414	414
12.	Filimon Paul - Adrian	CF 194871 - Oradea	194871	21	-	21
13.	Meva Comert S.R.L.	CF 180922 - Oradea	180922	31	-	31
14.	Societatea de Productie, Comert și Servicii, Import Export Omnium S.R.L.	CF 174458 - Oradea	174458	204	-	204
15.	S.C. Comfruct S.A.	CF 198002 - Oradea	198002	509	-	509
16.	S.C. Dianthus S.R.L.	CF 194910 - Oradea	194910	6	-	6
17.	S.C. Andantino Trade S.R.L.	CF 186521 - Oradea	3582/25-C1	16	-	Subsol = 70 mp Parter = 31 mp Mansardă = 27 mp
		CF 76998 - Oradea	3582/24/II	5,4	-	Total = 128 mp
18.	S.C. Pod Serv Com S.R.L.	CF 161059 - Oradea	3582/29-C1	16	-	Subsol = 25 mp Parter = 25 mp Mansardă = 28 mp Total = 78 mp