

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**PREȘEDINTE**

**DECIZIE DE EXPROPRIERE**

NR. 184 din 16.06 2022

**pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**

Având în vedere Referatul nr. 12451 din 10.06.2022 al Direcției Economice, prin care se propune emiterea de către Președintele Consiliului Județean Bihor a unei decizii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”;
- faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, conform O.P. nr. 84.71.43. din 19.05.2022;
- notificările emise de Consiliul Județean Bihor, prin care proprietarii imobilelor cuprinse în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, au fost notificați cu privire la intenția autorității județene de expropriere a acestora;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011;

În temeiul art. 190 alin. (4), art. 191 alin. (1) lit. f), coroborat cu art. 196 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**EMITE**

**DECIZIE DE EXPROPRIERE:**

**Art.1.** Se expropriează pentru cauză de utilitate publică, terenurile care fac parte din culoarul extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

**Art.2.** (1) Prezenta decizie de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

(2) Contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art.3.** Prezenta decizie de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta decizie, nu se prezintă în termenele stabilite de lege în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.4.** Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, într-un cont deschis de Consiliul Județean Bihor la CEC Bank, transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea privată a persoanelor expropriate, în proprietatea publică a Județului Bihor, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

**Art.5.** În baza prezentei decizii de expropriere, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Bihor.

**Art.6** Prezenta decizie va fi afișată la sediul Consiliului Județean Bihor, Consiliului Local al Municipiului Oradea, Consiliului Local al Comunei Oșorhei, Consiliul Local al Comunei Nojorid, Consiliul Local al Comunei Sântandrei.

**Art.7.** Prezenta decizie se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu consilierii, Consiliul Județean Bihor - Direcția Economică – Compartiment Patrimoniu, Direcția Tehnică, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, Consiliul Local al Municipiului Oradea, Consiliul Local al Comunei Oșorhei, Consiliul Local al Comunei Nojorid, Consiliul Local al Comunei Sântandrei și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**PREȘEDINTE,**  
Ilie Gavril Bolojan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

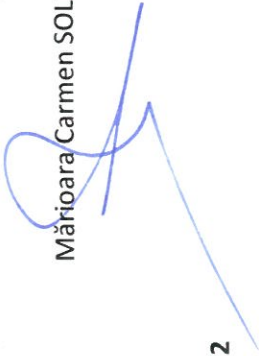
PREȘEDINTE

Ilie Gavril BOLOJAN



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR

Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Anexa la Decizia de expropriere nr. 184 din 16.06.2022

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul culoarului extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"

Nr.crt.	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorul imobilului	Nr.CF/ TP	Nr. cadastral/Nr. topo	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața rămasă (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 (lei)
1	BIHOR	OȘORHEI	SAVA DUMITRU, HINT MARIANA	53600	1107/2 ALPAREA	3769	1	3768	3.00
2	BIHOR	OȘORHEI	MALAGRO INVEST SRL	50188	50188	9,690	15	9675	45.00
3	BIHOR	OȘORHEI	FOIUT DUMITRU	51623	1109 ALPAREA	4450	15	4435	45.00
4	BIHOR	OȘORHEI	MALAN JOSZEF, MALAN TOVADAR, MALAN MARIA, MALAN REBEKA, MALAN KATALIN, MALAN TRAJAN	61741	1110 ALPAREA	4755	9	4746	27.00
5	BIHOR	OȘORHEI	COZMA NICODIM, COZMA VIORICA	61734	1111 ALPAREA	9002	2	9000	6.00
6	BIHOR	OȘORHEI	MALAN MARIOARA, BODIU ALEXANDRU	61752	782 ALPAREA	1475	44	1431	132.00
7	BIHOR	OȘORHEI	FILIMON DUMITRU, FILIMON MARIA, COMUNA OSORHEI - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	960	801 ALPAREA	1629	13	1616	39.00
8	BIHOR	OȘORHEI	COMUNA OSORHEI - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	792	800/3 ALPAREA	788	11	777	33.00
9	BIHOR	OȘORHEI	BUDIU ADRIAN DANIEL	59964	59964	1495	14	1481	42.00
10	BIHOR	OȘORHEI	SZANTO TORJA SAMUEL	52268	52268	2705	28	2677	84.00

11	BIHOR	OȘORHEI	URS FLORIN NICOLAE	60610	790 ALPAREA	1287	19	1268	57.00
12	BIHOR	OȘORHEI	PETRUS TEOFIL GABRIEL	62171	783 ALPAREA	1680	26	1654	78.00
13	BIHOR	OȘORHEI	BODIU ALEXANDRU	235	775 ALPAREA	792	14	778	42.00
14	BIHOR	OȘORHEI	BODIU ALEXANDRU	235	774 ALPAREA	820	17	803	51.00
15	BIHOR	OȘORHEI	BOGOSEL MARIANA	59357	769/1 ALPAREA	421	33	388	99.00
16	BIHOR	OȘORHEI	TOCAIU MARIA, PATROC ANA	TP 1315/1997, TP 2551/2004	769/2 ALPAREA	2111	92	2019	276.00
17	BIHOR	OȘORHEI	NEGRAU PETRU	350	768 ALPAREA	2467	125	2342	375.00
18	BIHOR	OȘORHEI	PETRUS RADU MIRCEA	865	762/2 ALPAREA	619	29	590	87.00
19	BIHOR	OȘORHEI	PETRUS RADU MIRCEA	865	762/1 ALPAREA	1665	148	1517	444.00
20	BIHOR	OȘORHEI	CHISE IOAN MIHAI, CHISE CORNELIA	55524	761 ALPAREA	1900	43	1857	129.00
21	BIHOR	OȘORHEI	MARTIN PETRU, MARTIN VALERIA MARIANA	61742	752/1 ALPAREA	2,608	17	2591	51.00
22	BIHOR	OȘORHEI	CHEREJI TRAIAN	61738	749 ALPAREA	2,370	4	2366	12.00
23	BIHOR	OȘORHEI	PETRUS RADU MIRCEA	865	763/2 ALPAREA	928	78	850	234.00
24	BIHOR	OȘORHEI	NEGRAU PETRU	350	767 ALPAREA	4,956	37	4919	111.00
25	BIHOR	OȘORHEI	SINKO ATTILA, SINKO LIDIA CORNELIA	56670	56670	2257	20	2237	1,600.00
26	BIHOR	OȘORHEI	BUZLE VIORICA, SABAU LENUTA	51196	51196	571	2	569	160.00
27	BIHOR	OȘORHEI	LUCA CORNELIA	51194	51194	519	15	504	1,200.00
28	BIHOR	OȘORHEI	MURVAI MARIA, MURVAI GHEORGHE EUSEBIU, MURVAI DRAGOMIR, HAIDUC LIVIA, NIREAN ECATERINA, BOGA EUGENIA	62142	62142	8798	48	8750	3,840.00
29	BIHOR	OȘORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	57277	668 OSORHEI	13747	582	13165	44,264.00
30	BIHOR	OȘORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	937	667 OSORHEI	3017	293	2724	23,440.00
31	BIHOR	OȘORHEI	HANAS OLARU MARIA	870	664 OSORHEI	2909	149	2760	11,920.00
32	BIHOR	OȘORHEI	VAIDA IOAN, VAIDA FLOARE	62224	663 OSORHEI	3525	85	3440	6,800.00
33	BIHOR	OȘORHEI	IAS GHEORGHE IOAN, IAS CORINA MARIA	651	660 OSORHEI	3506	57	3449	4,560.00

34	BIHOR	OȘORHEI	COMUNA OSORHEI - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	136	659 OSORHEI	14451	53	14398	4,240.00
35	BIHOR	OȘORHEI	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CABA ANCA ELENA, SABAU OLIMPIU ARON, SABAU ANAMARIA	61466	61466	7,575	926	6649	62,152.00
36	BIHOR	OȘORHEI	FILIMON IOAN	59352	59352	5755	67	5688	5,360.00
37	BIHOR	OȘORHEI	LONTIS ILONA	55901	55901	5,755	117	5638	9,360.00
38	BIHOR	OȘORHEI	SEICA FLOARE	58913	58913	5,755	121	5634	9,680.00
39	BIHOR	OȘORHEI	SALAJAN VIOLETA ESTERA, SALAJAN CORNEL DUMITRU, FLONTA FLORIN	1036	742/5 OSORHEI	5755	117	5638	9,360.00
40	BIHOR	OȘORHEI	SABAU ANAMARIA	61467	61467	296	4	292	320.00
41	BIHOR	OȘORHEI	CAMPAN PAVEL	2492	744/2 OSORHEI	2000	28	1972	2,240.00
42	BIHOR	OȘORHEI	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CAMPAN FLOARE	1042	744/3 OSORHEI	8632	97	8535	7,760.00
43	BIHOR	OȘORHEI	DOMOCOS CRISTIAN CORNEL, DOMOCOS CARMEN ADRIANA	56492	56492	6632	11	6621	880.00
44	BIHOR	OȘORHEI	FAUR CRISTIAN STEFAN, FAUR ANABELA MIHAELA	59145	59145	2877	3	2874	240.00
45	BIHOR	OȘORHEI	SC SIMBAC SA ORADEA	53346	53346	8632	51	8581	4,080.00
46	BIHOR	OȘORHEI	BULC RADU CIPRIAN	56448	56448	1153	3	1150	240.00
47	BIHOR	OȘORHEI	SC DEBYHOUSE SRL	56444	56444	2628	337	2291	26,960.00
48	BIHOR	OȘORHEI	CRISTEA MARIA	51599	51599	5211	56	5155	4,480.00
49	BIHOR	OȘORHEI	HALAS MARGIT, MEGYERI ILDIKO, MEGYERI ATTILA	61756	747/2 OSORHEI	8632	109	8523	8,720.00
50	BIHOR	OȘORHEI	VAIDA FLOARE	56532	CAD 497 OSORHEI	2878	50	2828	4,000.00
51	BIHOR	OȘORHEI	SACACIAN DORINA	56536	CAD 498 OSORHEI	2877	71	2806	5,680.00
52	BIHOR	OȘORHEI	TORDAI TIBOR, TORDAI ILDIKO NOEMI	54386	CAD 1599 OSORHEI	2877	23	2854	1,840.00
53	BIHOR	ORADEA	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY	211220	211220	20408	4	20404	400.00
54	BIHOR	NOJORID	SC VAN DEN HEERIK SRL	52610	52610	28073	8	28065	640.00

55	BIHOR	NOJORID	ASOCIATIA URBARIASILOR DIN NOJORID "MADONA"	50375	50375	667,755	82	667673	246.00
56	BIHOR	NOJORID	GHETE IOAN CONSTANTIN	63559	63559	2090	2	2088	160.00
57	BIHOR	NOJORID	CERMEU IOAN	57581	375/5	11509	7	11502	21.00
58	BIHOR	SÂNTANDREI	PAROHIA ORTODOXĂ SÎNTANDREI	8672	8672	10000	1260	8740	100,160.00
59	BIHOR	SÂNTANDREI	PAROHIA ORTODOXĂ SÎNTANDREI	8672	8672	8740	61	8679	6,100.00
60	BIHOR	SÂNTANDREI	SC NALECT SERV SRL	1081	1081	229	11	218	1,100.00
61	BIHOR	SÂNTANDREI	MAGHIAR IOAN, MAGHIAR ALEXANDRU, PILL ELISABETA	3302	3302	11600	68	11532	238.00
62	BIHOR	SÂNTANDREI	TOCAI ADRIAN BOGDAN, TOCAI SEBASTIAN PAUL	3320	3320	5800	24	5776	84.00
63	BIHOR	SÂNTANDREI	SILAGHI GHEORGHE, SILAGHI IOAN, SILAGHI PETRU MARIUS, SILAGHI ANDREI	3565	3565	5800	84	5716	294.00
64	BIHOR	SÂNTANDREI	TOTORAN PETRU, TOTORAN IOAN, POPA ANA, CHISVASI CORNELIA	4330	4330	9999	65	9934	227.50
65	BIHOR	SÂNTANDREI	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI, MULLER ANA	7942	7942	22100	199	21901	19,900.00
66	BIHOR	SÂNTANDREI	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI, MULLER ANA	7943	7943	10100	18	10082	63.00
67	BIHOR	SÂNTANDREI	PAROHIA ROMANO CATOLICA PALOTA	8340	8340	20800	37	20763	129.50
68	BIHOR	SÂNTANDREI	PAROHIA ROMANO CATOLICA PALOTA	8342	8342	30000	90	29910	315.00
69	BIHOR	SÂNTANDREI	TODORAN ANGELA GETA, ILE MARIANA CARMEN	9184	9184	20000	78	19922	273.00
70	BIHOR	SÂNTANDREI	BOKOR LUCIA, HEILMAN STEFAN	10540	10540	33300	57	33243	199.50
71	BIHOR	SÂNTANDREI	OSVALD IACOB, DORNER ECATERINA	10543	10543	24100	33	24067	115.50

72	BIHOR	SÂNTANDREI	OSVALD MARIA, STEIN ELISABETA, OSVALD ECATERINA, NILGESZ MARIA	10547	10547	8200	372	7828	37,200.00
73	BIHOR	SÂNTANDREI	PARIJEK NICOLAE	10548	10548	10000	462	9538	46,200.00
74	BIHOR	SÂNTANDREI	PAROHIA GRECO CATOLICA SANTANDREI	59633	59633	8162	8	8154	800.00
75	BIHOR	SÂNTANDREI	DEMETER EKATERINA, DEMETER CALIN	59635	59635	21671	116	21555	11,600.00
76	BIHOR	SÂNTANDREI	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	59644	59644	5434	50	5384	5,000.00
77	BIHOR	SÂNTANDREI	ERDEI IOSIF, ERDEI FRANCISC, HALSZ MARIA	10386	10386	5700	123	5577	12,300.00
78	BIHOR	SÂNTANDREI	MAGHIAR FLAVIU VIOREL, AXINTE VIORICA	59645	59645	4446	64	4382	6,400.00
79	BIHOR	SÂNTANDREI	SATMARI ROZALIA	59653	59653	5206	26	5180	2,600.00