



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri (și amenajări/garduri), proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor"

Analizând Referatul nr. 404446 din 14.10.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67435/21.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor".

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 663 din 14.08.2019, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 581 din 24.07.2020, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.420 mp, și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

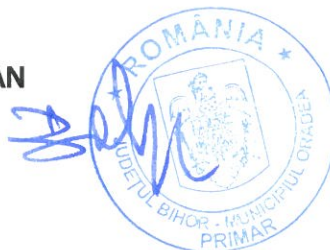
- Art.1.** Se expropriează suprafața de 2.420 mp. - teren și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67435/21.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor" – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 1377
din 15.10.2020



IMOBIL EXPROPRIAT

reprezentând terenuri (și amenajări/garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local

“Modernizare strada Caișilor - tronson cuprins între strada Izvorului și strada Piersicilor”

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1	Nr. cadastral 160716	CF 160716	Vana Monica - Adriana	505	7	
2	Nr. cadastral 158673	CF 158673	Moga Dorel, Moga Emilia	4.300	37	Gard
3	Nr. cadastral 199695	CF 199695	Nistor Aranka, Baranyi Monica - Antonia, Nistor Mircea - Sergiu, Mocan Claudia - Maria,	17.686	175	
4	Nr. cadastral 172831	CF 172831	Csomortanyi Maria - Cornelia	11	3	
5	Nr. cadastral 175743	CF 175743	Csomortanyi Maria - Cornelia	7.769	59	
6	Nr. cadastral 176469	CF 176469	Csomortanyi Ștefan - Ioan	14.475	9	
7	Nr. cadastral 154646	CF 154646	Csomortanyi Ștefan - Ioan	13.509	7	
8	Nr. cadastral 154645	CF 154645	Csomortanyi Ștefan - Ioan	1.133	3	
9	Nr. cadastral 155257	CF 155257	Balla Gyongyi - Rozalia, Biatovszky Laszlo - Sirius, Gergely Blanka - Zsuzanna, Pelle - Suhajda - Biatovszky Ingrid - Irina	3.271	12	
10	Nr. cadastral 154677	CF 154677	Biatovszky Iren, Gergely Blanka - Zsuzsanna, Biatovszky Laszlo - Sirius, Balla Gyongyi - Rozalia, Biatovszky Iren	3.278	13	
11	Nr. cadastral 155254	CF 155254	Balla Andrei, Balla Maria	3.271	13	Gard
12	Nr. cadastral 179427	CF 179427	Kardos Doina, Kardos Ioan	1.176	3	Gard
13	Nr. cadastral 179407-205103	CF 179407	Ivascu Stefan - Emanuel	3.526	13	
14	Nr. cadastral 175096	CF 175096	Kiss Tunde - Eva	486	3	
15	Nr. cadastral 167580	CF 167580	Romocea Teofil, Romocea Floarea	7.362	27	
16	Nr. cadastral 206111	CF 206111	Petruț Etelka	254	14	
17	Nr. cadastral 156466	CF 156466	Ghic Virgil, Ghic Irina	1.868	9	Gard
18	Nr. cadastral 174571	CF 174571	Silaghi Zina, Silaghi Diana - Corina, Silaghi Cristian - Radu, Silaghi Ioana - Ancuta	610	6	Gard
19	Nr. cadastral 179846	CF 179846	S.C. Cridem Impex S.R.L. Oradea	970	5	
20	Nr. cadastral 162302	CF 162302	Neag Natalia, Sarbu Gheorghe, Sarbu Valeria	224	5	
21	Nr. cadastral 162301	CF 162301	Neag Natalia, Sarbu Gheorghe, Sarbu Valeria	210	3	
22	Nr. cadastral 162300	CF 162300	Neag Natalia, Sarbu Gheorghe, Sarbu Valeria	206	8	
23	Nr. cadastral 195983	CF 195983	Sarbu Gheorghe, Sarbu Valeria	628	16	
24	Nr. cadastral 160637	CF 160637	Cret Petru, Cret Mariana	935	9	
25	Nr. cadastral 154755	CF 154755	Bone Tiberiu - Ladislau, Bone Vasilița	825	6	
26	Nr. cadastral 190881	CF 190881	Koteles Francisc, Jozsa Tunde - Melinda	99	11	Gard
27	Nr. cadastral 165414	CF 165414	Jurje Daniel - Cristian	8.186	154	

28	Nr. cadastral 170605	CF 170605	Incze Veronica - Luiza	9.522	30	
29	Nr. cadastral 195947	CF 195947	Mihaescu Catalin - Alexandru, Mihaescu Loredana - Ionela	850	27	
30	Nr. cadastral 151975	CF 151975	Ilisie Adina, Ilisie Florin - Nicolae, Bitis Cristian - Roman, Bitis Florica - Corina, Popovici Ion - Adrian, Popovici Monica	582	67	
31	Nr. cadastral 199345	CF 199345	Codila Petru - Mircea, Codila Mirela - Rodica, Schiller Andrei, Schiller Mihaiela	6.000	63	
32	Nr. cadastral 186764	CF 186764	Bitis Florian, Bitis Floare	7.037	28	
33	Nr. cadastral 168517	CF 168517	Buzle Cristian - Paul, Ciocoiu Gina - Camelia	850	11	
34	Nr. cadastral 157560	CF 157560	Chereches - Sonea Laurentiu - Cornel, Chereches - Sonea Cosmina - Teodora	832	74	
35	Nr. cadastral 200290	CF 200290	Vanc Sorin , Vanc Monica - Katalin	1.200	25	
36	Nr. cadastral 170866	CF 170866	Cismas Vasile, Cismas Lucretia	1.875	33	
37	Nr. cadastral 170861	CF 170861	Cismas Vasile, Cismas Lucretia	1.823	10	
38	Nr. cadastral 156695	CF 156695	Marias Stefan - Catalin, Marias Elena - Teodora, Durgheu Gheorghe, Marias - Martina Elena-Teodora	1.963	2	Gard
39	Nr. cadastral 166910	CF 166910	Suciu Stefan, Suciu Maria, Teaca Remus - Florin, Teaca Mihaela - Ioana, Roman Calin - Adrian - Vasile, Roman Vasilica - Felicia, Pop Mihnea - Emilian, Pop Carmen - Elena, Marias Stefan - Catalin, Marias Martina-Elena-Teodora, Durgheu Gheorghe	249	3	
40	Nr. cadastral 193491	CF 193491	Stef Valeriu - Adrian	29	12	
41	3277	CF 170558	Kelemen Ioan	3.419	57	
42	Nr. cadastral 11444	CF 179174	Hajek - Tyukodi Linda, Hajek - Tyukodi Hajnalka, Kelemen Ioan	1.500	17	
43	Nr. cadastral 20101	CF 15426 (nr. cadastral nou 201598)	Lazau Maria, Kovacs Zoltan, Fabian Alexandru, Ebekes Clara, Fabian Attila - Tibor	632	14	
44	8560	CF 173555	Tank - Szigeti Ildiko - Eniko, Tank - Szigeti Lilla - Orsolya	2.725	3	
45	6259	CF 180428	Faur Florin - Ioan, Faur Nadia	691	16	
46	8950	CF 181789	Petrut Vasile, Petrut Etelka	535	6	
47	495	CF 176934	Pantea Ecaterina, Pantea Ioan, Madar Marius - Adrian, Madar Adina Florica	1.425	1	
48	3269	CF 165380	Lascu Ramona - Lenuta	1.382	27	Gard
49	4079	CF 186793	Demian Viorel, Demian Gabriela - Liliana	114	114	
50	708/2	CF 179752	Terec Radu - Nicolae, Terec Gvendolina - Eva	187	3	
51	3015	CF 186794	Demian Viorel, Demian Gabriela - Elisabeta, Demian Gabriela - Liliana	1.446	37	
52	15145	CF 162949	Cartis Iosif, Cartis Maria	751	7	
53	1025/1	CF 179775	Ciobanu Simion - Sorin, Ciobanu Maria - Andrea	670	21	
54	1026/1	CF 194932	Borbely Ludovic	697	57	
55	3654	CF 150697	Filip Ciprian - Sorin, Filip Ioana - Gianina	2.500	88	
56	14583	CF 176226	Abrudan Gheorghe - Florin, Abrudan Simona - Adriana	1.213	54	
57	Nr. topo. 5828/1	CF 26434	Timon Vasile, Timon Elena, Dormun Adela - Matilda	297	8	
58	Nr. topo.207063	CF 207063	Ciobanca Adrian - Ioan, Ciobanca Liana - Aurelia	572	2	Gard
59	Nr. topo.5905/7	T.P. 4002/2003	Toth Ludovic	6.300	579	

60	Nr. topo.5907/1	CF 190734	Kocsis Olga, Kelemen Anita, Szatran Andrea	250	51	
61	Nr. topo. 5907/2	CF 169570	Popa Dorel - Gheorghe, Taut Victoria, Gavris Camelia,	284	43	
62	Nr. topo.c 5906/40	CF 79199	Marian Calin - Traian, Marian Eleonora	62 / 890	62	
63	Nr. topo.5906/41	CF 79199	Marian Calin - Traian, Marian Eleonora	59 / 860	59	
64	Nr. topo. 5906/42	CF 79199	Marian Calin - Traian, Marian Eleonora	58 / 830	58	
65	Nr. topo. 5822/6	CF 192403	Vrabies Ilie, Vrabies Vasile, Negrau Ioan, Tanca Laura - Mona, Tanca Roman - Radu	468	21	
TOTAL					2420	

