



## DISPOZIȚIE privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri (și amenajări/garduri), proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local  
"Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului"

Analizând Referatul nr. 404551 din 14.10.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366/20.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului".

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 554 din 15.07.2019, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 582 din 24.07.2020, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 766 mp, și a construcțiilor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

### PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE

- Art.1.** Se expropriează suprafața de 766 mp. - teren (și construcțiile/garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 67366/20.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului" – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

**ILIE BOLOJAN**

**PRIMAR**



Nr. 1378  
din 15.10.2020



## IMOBILELE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri (și amenajări/garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local

„ Modernizare strada Piersicilor - tronson cuprins între strada calea Bihorului și strada Izvorului ”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafața totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate
1.	Nr. cadastral 153416	CF 153416 Oradea	Biro Kristina, Tamas Gabriel - Ioan, Tamas Lavinia - Georgeta, Duta Ioan - Liviu, Duta Teodora, Giusca Paul, Giusca Angela, Beles Daniela - Loredana, Beles Horia, Giusca Paul, Giusca Angela, Svab Ionatan - Gheorghe, Svab Ersilia- Felicia, Negru Beniamin - Ioan, Negru Violeta, Sarba Ioana - Gabriela, Sarba Ciprian - Cornel	1.014	34	
2.	Nr. cadastral 162582	CF 162582 Oradea	Toth Eva - Maria, Toth Attila	5.964	3	
3.	Nr. cadastral 162583	CF 162583 Oradea	Budahazi Maria	5.964	23	
4.	Nr. cadastral 160090	CF 160090 Oradea	Szilagyi Zsolt	3.914	10	
5.	Nr. cadastral 178072	CF 178072 Oradea	Kovacs Vasile, Kovacs Maria	61	6	Gard
6.	Nr. cadastral 190111	CF 190111 Oradea	Boca Beatha	751	2	
7.	Nr. cadastral 172104	CF 172104 Oradea	Dragan Daniela - Claudia	913	13	
8.	Nr. cadastral 172095	CF 172095 Oradea	Dragan Daniela - Claudia	499	6	
9.	Nr. cadastral 172102	CF 172102 Oradea	Dragan Daniela - Claudia	52	33	
10.	Nr. cadastral 159576	CF 159576 Oradea	Szalatyan Nicolae - Ioan, Szalatyan Ileana	860	20	
11.	Nr. cadastral 206000	CF 157782 Oradea	Sabau Emeric, Sabau Lucia	1.364	1	
12.	Nr. cadastral 164994	CF 164994 Oradea	Micula Catalin - Florin, Micula Alexandra - Diana	450	1	
13.	Nr. cadastral 157228	CF 157228 Oradea	Daraban Dumitru, Daraban Ecaterina	734	8	
14.	Nr. cadastral 3401/1	CF 182442 Oradea	Filimon Florian, Filimon Elisabeta	22	9	
15.	Nr. cadastral 16592	CF 86275 Oradea	Avram Ioan, Avram Diana - Lavinia	39	24	Gard
16.	Nr. cadastral 15207	CF 168909 Oradea	Chereji Ioan - Mircea, Chereji Mirela - Daniela	579	2	
17.	Nr. cadastral 206004	CF 206004 Oradea	Sabau Alexandru	1.573	1	
18.	Nr. cadastral 18722	CF 178834 Oradea	Gurzau Florin - Ioan, Gurzau Florina	9.172	13	Poarta +gard viu
19.	Nr. cadastral 177101	CF 177101 Oradea	Nitti Giuseppe	5.853	2	
20.	Nr. cadastral 4665	CF 150352 Oradea	Lokodi Ferenc, Lokodi Ferenc - Attila, Vidican - Lokodi Tunde-Anna	1.850	18	
21.	Nr. cadastral 2951	CF 188955 Oradea	Cseko Klara - Terezia	523	5	
22.	Nr. cadastral 20637	CF 155051 Oradea	Lukacs Iosif	5.162	4	
23.	Nr. cadastral 1618	CF 158315 Oradea	Balog Margit- Ilona, Balog Levente	1.158	2	

24.	Nr. cadastral 17933	CF 171192 Oradea	Szilagyi Zsolt	3.913	6	
25.	Nr. cadastral 17932	CF 183998 Oradea	Szilagyi Zsolt, Szilagyi Agnes	3.913	14	
26.	Nr. cadastral 1146	CF 179477 Oradea	Micula Florica - Daniela	2.500	9	Gard
27.	Nr. cadastral 3576	CF 157724 Oradea	Kiskasza Iosif, Kiskasza Maria, Ember Iosif, Ember Eva, Kriszan Sandor, Kriszan Ibolya, Ipia Dorin, Ipia Gabriela - Simona, Margin Florin - Simona, Margin Anca, Peter Eva	1.376	7	
28.	Nr. cadastral 16067	CF 158346 Oradea	Codrean Stelian - Mihai, Codrean Anca - Mihaela, Micula Viorica, Guba Paul Carol, Guba Csila - Angela, Herman Herbert - Istvan, Blidar Andrea - Monica, Blidar Emil - Vasile, Rosia Avram, Rosia Marioara, Beltechi Dan - Ioan, Beltechi Viorica, Filip Alina - Maria	931	179	
29.	Nr. topografic 5572/4	CF 64729 Oradea	Szeghalmi Imre sen, Szeghalmi Imre, Szekely Irma, Szeghalmi Ileana, Molnar Levike-Jda, Simut Liviu, Simut Daniela - Georgiana, Maier Amelinda Comelia, Georgescu Manuela - Elena Petrus Teodor Ciprian, Petrus Rodica-Ioana Rosia Avram, Rosia Marioara Tarce Amelinda, Caluser Manuela Elena	470	134	
30.	Nr. cadastral 206730	CF 206730 Oradea	Mesesan Coriolan, Mesesan Emilia	2.172	14	
31.	Nr. topografic 5628/5 Oradea	CF 166148 Oradea	Moldovan Florin - Andrei	4.834	17	
32.	Nr. cadastral 198928	CF 198928 Oradea	Popa Vlad - Mihai	864	11	
33.	Nr. topografic 5627/6 Oradea	CF 163716 Oradea	Popa Irina - Ana	864	52	
34.	Nr. topografic 5621/1 Oradea	CF 155897 Oradea	Boticiu Petru, Boticiu Maria	1.418	23	
35.	Nr. topografic 5622/2 Oradea	CF 193066 Oradea	Poca Zoltan, Poca Ana	1.000	7	
36.	Nr. topografic 5796/4 Oradea	CF 2010764 Oradea	Achim Serban - Mircea, Achim Eugenia - Doina	843	53	
				TOTAL	766	