



MUNICIPIUL ORADEA  
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate

Marioara Roșan  
Șef serv. Juridic

Analizând Referatul nr. 53.196 din 22.07.2011 întocmit de către Serviciului Terenuri prin care se propune emiterea unei dispoziții a primarului Municipiului Oradea pentru formularea Deciziei de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului".

În baza art. 2 alin (3) și art 9 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011 Municipiul Oradea art.5 alin.(4) din HG nr. 434/2009,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 385/26.05.2011 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului",

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr.221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiul Oradea nr.506/08.02.2011 privind numirea d-lui Cristian Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 122 din data 22.07.2011

pentru suprafața de 542 mp teren situat în Oradea Aleea Călinului FN, identificată cu nr cadastral 15019 înscris în CF 162552 Oradea aflată în proprietatea persoanelor identificate în CF 51585 Oradea, situată pe coridorul de expropriere al obiectivului de investiție "Amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului" și prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Proprietar	Nr. cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Catana Adina Mihaela	15019	162552 Oradea	646	542	104	16.477
2.	SC Casa Regal SRL						65.907
TOTAL							82.384

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil sus identificat, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în contul RO37BRDE050SV52242960500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în tabelul de mai sus, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea : Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta decizie conține o pagină și este redactată în 5 exemplare

Cristian Marcel Beltechi

Director General

