



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate

Marioara Roșan
Șef serv. Juridic

Analizând Referatul nr. 53.197 din 22.07.2011 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea unei dispoziții a primarului Municipiului Oradea pentru formularea Deciziei de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – Aleea Călinului din Municipiul Oradea”

În baza art. 2 alin(3) și art 9 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011 Municipiul Oradea art.5 alin.(4) din HG nr. 434/2009,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 259/31.03.2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului în suprafață de 220 mp identificat cu nr. topo 1583/56 înscris în CF 51585 Sântandrei,

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr.221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiul Oradea nr.506/08.02.2011 privind numirea d-lui Cristian Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 124 din data 22.07.2011

pentru suprafața de 220 mp, teren situat în Oradea str. Henrik Ibsen nr. 8A - Aleea Călinului, proprietate a persoanelor fizice înscrise în C.F. 51585 Santandrei ce se dezlipește din nr. topo 1583/56, situată pe coridorul de expropriere al obiectivul de investiție „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” și prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Topo	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Giulai Florian Madar (căsătorita Curpas)	1583/56	51585 Santandrei	500	197	303	30.338
2.	Madalina Maria	1583/56	51585 Santandrei	17	11,5	5,5	1.771
3.	Madar Alexandra	1583/56	51585 Santandrei	17	11,5	5,5	1.771
TOTAL				534	220	314	33.880

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil sus identificat, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în contul RO37BRDE050SV52242960500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în tabelul de mai sus, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea : Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta decizie conține o pagină și este redactată în un exemplar

Cristian Marcel Beltechi

Director General

