



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate

Marioara Roșan
Șef serv. Juridic

Analizând Referatul nr. 53.200 din 22.07.2011 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea unei dispoziții a primarului Municipiului Oradea pentru formularea Deciziei de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local „Asigurare acces P-ta. Cazarmii – str. Retezatului”

În baza art. 2 alin(3) și art 9 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011 Municipiul Oradea art.5 alin.(4) din HG nr. 434/2009,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 359/26.05.2011, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Asigurare acces P-ta. Cazarmii – str. Retezatului” situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului cu suprafața de 167 mp, reprezentând teren cu construcții din nr. cadastral 661 înscris în C.F. 254NDF Oradea și a imobilului reprezentând teren cu suprafața de 25 mp. din nr. cadastral 662 înscris în C.F. 255NDF Oradea, situat în Oradea P-ța Cazarmii nr.17,

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr.221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiul Oradea nr.506/08.02.2011 privind numirea d-lui Cristian Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 125 din data 22.07.2011

pentru suprafața de 192 mp.-teren și 253 mp.-construcții, situate în Oradea P-ta Cazarmii – str. Retezatului, proprietatea SC Master Car SRL înscrisă în C.F. NDF 254 Oradea și C.F. NDF 255 Oradea, situată pe coridorul de expropriere al obiectivul de investiție “Amenajare parcuri și alei în zona Aleea Călinului “ și prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Topo/cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	S.C. Master Car S.R.L.	661	254NDF Oradea	3.706	167	teren	3.539	73.313
2.	S.C. Master Car S.R.L.	662	255NDF Oradea	2.035	25	teren	2.010	10.975
3.	S.C. Master Car S.R.L.	661	254NDF Oradea		253	Construcții- C4 atelier = 57 mp. C5 atelier =27 mp și C6 Baraca =169 mp	--	42.150
		TOTAL		5.741	192 – teren 253 - construcții			126.438

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil sus identificat, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în contul RO37BRDE050SV52242960500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în tabelul de mai sus, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta decizie conține o pagină și este redactată în 5 exemplare

Cristian Marcel Beltechi
DIRECTOR GENERAL
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

