



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Mărioara Rosan
Șef Serviciul Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 7413 din 24.04.2014 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea unor imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres”.

În baza art. 2 alin(3) lit. e) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 127 din 27.02.2014, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local " Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 2,

În temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 25.04.2013 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta,

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 55 din data 29.04.2014

a suprafețelor de teren și construcții, proprietatea persoanelor fizice/juridice identificate în Cartea Funciară, conform Anexei – ce face parte integrantă din prezenta dispoziție, situate în coridorul de expropriere, identificat prin planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 10465 din 10.02.2014.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank Oradea, Agenția Vulturul Negru nr. 9, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

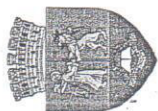
Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie conține o anexă și este redactată în 5 exemplare

Cristian Beltechi

Director General





Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

ANEXA Ia

Decizia de Expropriere nr. 55 din data 28.04.2014

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo/ cadastral	Nr. CF	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - (Tip imobil)		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție
1	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152803	152803 - Oradea	1.111	-	456	-	655	-
2	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152802	152802 - Oradea	924	-	459	-	465	-
3	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152801	152801 - Oradea	856	-	447	-	409	-
4	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152800	152800 - Oradea	786	-	423	-	363	-
5	Vicsay Tiberiu - Ladislau	152799	152799 - Oradea	823	-	475	-	348	-
6	Vicsay Tiberiu - Francisc	6540/16	175507 - Oradea	752	-	367	-	385	-
7	Dorobantu Catalin - Dorin	6540/15	158796 - Oradea	3.090	-	485	-	2.605	-
8	Ilonța Claudiu - Ilie și soția	6540/14	174359 - Oradea	819	-	426	-	393	-
9	Ilonța Claudiu - Ilie și soția	6540/9	174360 - Oradea	450	-	108	-	342	-
10	Musik Hanno	6520/38	177589 - Oradea	503	-	237	-	266	-
11	Musik Hanno	6520/39	177588 - Oradea	503	-	234	-	269	-
12	Sorca Nicolae - Viorel și soția Florentina - Maria	6520/51	71697 - Oradea	352	-	176	-	176	-
13	Eleneș Daciana - Camelia	6520/53	75308 - Oradea	176	-	176	-	-	-
14	Rosu Bogdan - Vasile - cota de 1/2 Rosu Camelia - Liliana - cota de 1/2	6520/5	17673 - Oradea	1.237	-	353	-	884	-
15	Fodor (fosta Țig) Carmen	6520/7	10489 - Oradea	40	-	40	-	-	-
16	Fodor (fosta Țig) Carmen	6520/36	10489 - Oradea	939	Instalații*	301	Instalații*	638	-
17	Sabău Ioan și Sabău Mariana	6520/9	10452 - Oradea	1.259	-	365	-	894	-
18	Sabău Ioan și Sabău Mariana	6520/10	10452 - Oradea	40	-	40	-	-	-
19	Mermeze Nicolae și soția Floare	6520/11	167128 - Oradea	58	-	58	-	-	-
20	Mermeze Nicolae și soția Floare	6520/12	167128 - Oradea	1.208	-	340	-	868	-
21	Crețu Ioan - 1/10 Crețu Ioan și soția Crețu Petruța - 9/10	5672	162745 - Oradea	1.259	-	416	-	843	-

22	Achim Dan – cota de 6/16 Bodea Cătălin – cota de 6/16 Botau Livia - Valeria – cota de 2/16 Dimitriu Alina - Maria – cota de 2/16	6520/15, 6520/16	29877 - Oradea	1.258	-	499	-	759	-
23	Pop Gheorghe și Pop Rozalia - Floarea	6520/17	23952 - Oradea	927	-	453	-	474	-
24	Tipanut Ioan și soția Elena	6520/42	69633 - Oradea	668	-	169	-	499	-
25	Tipanut Ioan și soția Elena	6520 /43	69633 - Oradea	34	-	34	-	-	-
26	Dinița Cătălin - Dorin și soția Mirela Doina	6520/40	11598 - Oradea	34	-	34	-	-	-
27	Dinița Cătălin - Dorin și soția Mirela Doina	6520/41	11598 Oradea	656	-	148	-	508	-
28	S.C. Tehno Electric S.R.L.	6801/1	163119 - Oradea	680	-	436	-	244	-
29	S.C. Tehno Electric S.R.L.	6801/2	163040 - Oradea	404	-	254	-	150	-
30	S.C. Tehno Electric S.R.L.	6801/3	163212 - Oradea	620	-	575	-	45	-
31	S.C. Tehno Electric S.R.L.	6801/4	163062 - Oradea	614	-	589	-	25	-
32	S.C. Tehno Electric S.R.L.	6801/5	163048 - Oradea	156	-	57	-	99	-
33	Moga Ana	181/2	165408 - Oradea	242	construcții	242	construcții	-	-
34	Ugarek Iuliu și soția Enikő	180/2 și 181/1	1415 - Oradea	-	construcții	-	construcții	-	-
35	Balint Mihai și soția Elisabeta cota de 546/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 76458	546	-	110	-	436	-
36	Balint Emmanuel cota de 208/2065	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 71713	208	-	42	-	166	-