



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Valea Frumoasă"

Analizând Referatul nr. 277343 din 26.05.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Valea Frumoasă".

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 391 din 28.05.2020, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 130 din 25.02.2021, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.266 mp, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

- Art.1.** Se expropriează suprafața totală de 2.266 mp – teren - proprietate privată, afectată de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33942 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Valea Frumoasă" – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 1274
din 31.05.2021



IMOBILELE EXPROPRIATE

afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651/27.07.2020, reprezentând
amplasamentul lucrării

“Modernizare strada - Valea Frumoasă”

din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 159476	CF 159476 Oradea		104	57	
2.	Nr. cadastral 151412	CF 151412 Oradea		1.100	85	str. Valea Frumoasă nr. 50
3.	Nr. cadastral 197551	CF 197551 Oradea		264	8	str. Valea Frumoasă nr. 38
4.	Nr. cadastral 197552	CF 197552 Oradea		401	14	str. Valea Frumoasă nr. 38
5.	Nr. cadastral 194812	CF 194812 Oradea		820	24	str. Valea Frumoasă nr. 39 E
6.	Nr. cadastral 194813	CF 194813 Oradea		460	18	
7.	Nr. cadastral 157053	CF 157053 Oradea		700	25	fântână de apă afectată
8.	Nr. cadastral 157055	CF 157055 Oradea		1.544	38	str. Valea Frumoasă nr. 30B
9.	Nr. cadastral 203445	CF 203445 Oradea		103	1	
10.	Nr. cadastral 203447	CF 203447 Oradea		din acte = 631 măsurată = 486	5	str. Valea Frumoasă nr. 28A
11.	Nr. cadastral 1507	CF 204373 Oradea		850	49	
12.	Nr. cadastral 165221	CF 165221 Oradea		12.831	270	
13.	Nr. cadastral 167151	CF 167151 Oradea		61.000	152	
14.	Nr. topografic 2762	CF 862 Episcopia Bihor		852	137	
15.	Nr. topografic 2763	CF 862 Episcopia Bihor		956	63	
16.	Nr. topografic 2764	CF 862 Episcopia Bihor		1.773	184	
17.	Nr. cadastral 208997	CF 208997 Oradea		180	17	
18.	Nr. topografic 2761/2	CF 3458 Episcopia Bihor		298	27	

19.	Nr. topografic 2761/3	CF 3456 Episcopia Bihor		280	27	
20.	Nr. topografic 2761/4	CF 3457 Episcopia Bihor		239	26	
21.	Nr. topografic 2761/5	CF 3457 Episcopia Bihor		345	37	
22.	Nr. topografic 2761/6	CF 3456 Episcopia Bihor		381	41	
23.	Nr. topografic 2758/1	CF 3967 Episcopia Bihor		968	71	
24.	Nr. topografic 2758/2	CF 187946 Oradea		360	31	str. Valea Frumoasă nr. 38
25.	Nr. topografic 2758/3	CF 3505 Episcopia Bihor		248	43	
26.	Nr. topografic 2752	CF 177232 Oradea		566	208	
27.	Nr. topografic 2751/1	CF 546 Episcopia Bihor		2.811	514	str. Valea Frumoasă nr. 30 vie afectată
28.	Nr. topografic 2749/1	CF 3567 Episcopia Bihor		493	94	str. Valea Frumoasă nr. 28C
		TP nr. 1935/ 28.06.1995				
TOTAL					2.266 mp	