



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri cu suprafața totală de 20 mp, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valentina Boștină” din municipiul Oradea

Analizând Referatul nr. 423901 din 06.12.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 88893 din 04.07.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valentina Boștină”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 709 din 25.08.2022, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din acesta și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 992 din 27.10.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 20 mp - proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

Art.1. Se expropriează suprafața totală de 20 mp - terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 88893 din 04.07.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valentina Boștină” - conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)
1.	Nr. cadastral 8064/2	CF 156474 Oradea	Gui Florian-Traian CNP 1770319311817	500	10
2.	Nr. cadastral 8064/6	CF 166152 Oradea	Stana Domnica CNP 2460628057061	500	10



Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 1913
din 12.12.2022



Nr. înregistrare: 423901
Data: 06.12.2022

Aprob,
Florin Birta

Primar



R E F E R A T

privind emiterea DISPOZIȚIEI DE EXPROPRIERE
a imobilelor reprezentând terenuri cu suprafața totală de 20 mp,
proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere
al lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare str. Valentina Boștină”
din municipiul Oradea

Prezentul referat s-a întocmit în vederea emiterii Dispoziției Primarului Municipiului Oradea, pentru exproprierea imobilelor reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 88893 din 04.07.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Valentina Boștină” din municipiul Oradea.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 709 din 25.08.2022, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr.992 din 27.10.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 20 mp - proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată;

În vederea implementării investițiilor necesare în cadrul proiectului de utilitate publică precizat anterior;

Ținând cont că, sumele aferente despăgubirii, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere menționat, au fost consemnate în contul deschis de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția „Vulturul Negru” Oradea;

Au fost notificate persoanele expropriate, conform prevederilor de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Declanșarea procedurii de expropriere a fost publicată pe site-ul Primăriei Oradea www.oradea.ro;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Primarului municipiului Oradea**

1. Emiterea Dispoziției pentru exproprierea suprafeței totale de 20 mp - terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 88893 din 04.07.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Valentina Boștină” din municipiul Oradea - conform tabelului de mai jos :

D

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)
1.	Nr. cadastral 8064/2	CF 156474 Oradea	Gui Florian-Traian CNP 1770319311817	500	10
2.	Nr. cadastral 8064/6	CF 166152 Oradea	Stana Domnica CNP 2460628057061	500	10

2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
3. Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin Informativ - Anunț exproprieri.

Lucian Popa

 Director executiv

Cristian Popescu

 Director executiv adj.

Steliana Marinescu

 Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Raluca Porumb