

DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri cu suprafața totală de 3.230 mp, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu” din municipiul Oradea

Analizând Referatul nr. 425821 din 07.12.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 30755 din 07.03.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 556 din 23.06.2022, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din acesta și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 827 din 29.09.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 3.230 mp - proprietate privată a unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

Art.1. Se expropriează suprafața totală de 3.230 mp - terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 30755 din 07.03.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu” - conform tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Proprietar	Suprafață din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)
1.	170643 - Oradea	170643	Asociația Acțiunea Felix CIF 7890968	853	853
2.	207823 - Oradea	207823	Popa Madeleine CNP 6021018055087	2.377	2.377

Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobile menționate la art.1, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 1914
din 12.12.2022





Nr. înregistrare: 425821
Data: 07.12.2022

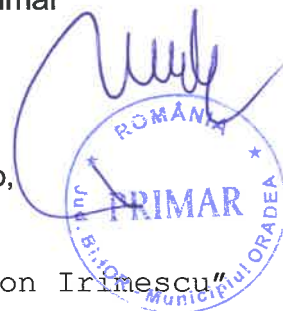
Aprob,
Florin Birta

Primar

R E F E R A T

privind emiterea DISPOZIȚIEI DE EXPROPRIERE
a imobilelor reprezentând terenuri cu suprafața totală de 3.230 mp,
proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere
al lucrării de utilitate publică de interes local

„Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu”
din municipiul Oradea



Prezentul referat s-a întocmit în vederea emiterii Dispoziției Primarului Municipiului Oradea, pentru exproprierea imobilelor reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 30755 din 07.03.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu” din municipiul Oradea.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 556 din 23.06.2022, prin care s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 827 din 29.09.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 3.230 mp - proprietate privată a unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată;

În vederea implementării investițiilor necesare în cadrul proiectului de utilitate publică precizat anterior;

Ținând cont că, sumele aferente despăgubirii, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere menționat, au fost consemnate în contul deschis de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția „Vulturul Negru” Oradea;

Au fost notificate persoanele expropriate, conform prevederilor de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Declanșarea procedurii de expropriere a fost publicată pe site-ul Primăriei Oradea www.oradea.ro;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Primarului municipiului Oradea

1. Emiterea Dispoziției pentru exproprierea suprafeței totale de 3.230 mp - terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 30755 din 07.03.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc în zona străzilor Grigore Moisil și Ion Irimescu” din municipiul Oradea - conform tabelului de mai jos :

Nr. Crt.	Nr. CF	Nr. cadastral	Proprietar	Suprafață din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)
1.	170643 - Oradea	170643	Asociația Acțiunea Felix CIF 7890968	853	853
2.	207823 - Oradea	207823	Popa Madeleine CNP 6021018055087	2.377	2.377

2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobile menționate în tabelul de la punctul, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
3. Având în vedere că sumele aferente despăgubirii au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin Informativ - Anunț exproprieri.

Lucian Popa
Director executiv

Cristian Popescu
Director executiv adj.

Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Raluca Porumb