



DISPOZIȚIE privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 24.110 mp și construcții - afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”

Analizând Referatul nr. 478.602 din 30.12.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și construcții proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393/04.09.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 740 din 10.09.2020, de aprobare a studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1, recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local privind „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”;

Prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 880 din 12.11.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 24.110 mp și construcții - afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE

- Art.1.** Se expropriează suprafața de 24.110 mp. - terenuri și construcțiile proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393/04.09.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor” – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea, la Raiffeisen Bank, Agenția „Vulturul Negru” Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 1918
din 30.12.2020



IMOBILELE EXPROPRIATE

afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393/04.09.2020, reprezentând
amplasamentul lucrării

„ Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor ”

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. topografic	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Imobil afectat
1.	Nr. topo. 7793/6	CF 154587	GAL Aurel, GAL Mărioara	12.916	58	Teren
2.	Nr. cadastral 153060	CF 153060	GAL Mariana - Simona	884	1	Teren
3.	Nr. cadastral 170602	CF 170602	S.C. Autocentar S.R.L. pe cota de 2.870 / 4.300 TESZARI Zoltan, TESZARI Ildico pe cota de 1.430 / 4.300	4.300	126	Teren
4.	Nr. topo. 7792/3	CF 79138	RAȚ Gavril	1.574	884	Teren
5.	Nr. cadastral 154264	CF 154264	LUNCAN Daniela, LUNCAN Viorel, BALA Floare	1.200	84	Teren
6.	Nr. topo. 7782/28	CF 162879	ROSTAȘ Ștefan, ROSTAȘ Drena	75	75	Teren
7.	Nr. topo. 7782/30	CF 185705	POPOVICI Elena	2.052	1.160	Teren
8.	Nr. topo. 7782/17	CF 187684	RUSU Floare și VECONI Iuliana	5.068 / 8.632	5068	Teren
			RUSU Floare, TIHOR Ana, VECONI Iuliana, STANA Ioan, IONESCU Sofia	125 / 8.632	125	
			proprietar extratabular necunoscut (utilizator)			C1 - Construcție (P), S = 73 mp; C2 - Construcție (P), S = 37 mp; C3 - Construcție (P), S = 40 mp; C4 - Construcție (anexă) (P), S = 22 mp; C5 - Construcție (anexă) (P), S = 165 mp; C6 - Construcție (anexă) (P), S = 40 mp; C8 - Construcție (anexă) (P), S = 60 mp; C10 - Construcție (anexă) (P), S = 45 mp; C11 - Construcție (anexă) (P), S = 79 mp; C12 - Construcție (P+E) S construită la sol = 131 mp, S desfășurată = 173 mp TOATE CONSTRUCȚIILE FĂRĂ ACTE (ilegale)
9.	Nr. topo. 7782/13	CF 191348	IGNA Nicu - Dorel	4.400 / 8.632	825	Teren
10.	Nr. topo. 7782/12	CF 10589	DĂRĂBANȚ Mariana DĂRĂBANȚ Mariana, LUNCAN Adriana - Elena, MEȘTER Monica - Florica	3.200 / 8.632 3.200 / 8.632	908	Teren
11.	Nr. cadastral 193512	CF 193512	MARINĂU Marius - Janos	2.607	362	Teren
12.	Nr. cadastral 155643	CF 155643	S.C. ELECTROFOR S.R.L.	4.400	760	Teren
13.	Nr. cadastral 7901/2	CF 194827	S.C. ULIDAN S.R.L.	2.500	101	Teren
14.	Nr. topo. 7782/8	CF 10585	MĂLAN Gheorghe	7.548 / 8.632	789	Teren
15.	Nr. cadastral 175674	CF 175674	MĂLAN Olimpiu - Paul MĂLAN Horațiu	2.500 / 5.000 2.500 / 5.000	564	Teren Teren
16.	Nr. topo. 7782/6	CF 10583	GHERDAN Silvia, GHERDAN Gheorghe NAGY Emma OARGA Melinda	6.027 / 8.627 1.300 / 8.627 1.300 / 8.627	798	Teren Teren Teren

17.	Nr. cadastral 171170	CF 171170	NEMEȘ Florin – Ioan	4.685	548	Teren
18.	Nr. cadastral 159718	CF 159718	IGNA Elisabeta, BALAJ Felicia - Florica, IGNA Adrian - Liviu, IGNA Domnița, IGNA Darius - Octavian	6.000	766	Teren
19.	Nr. topo. 7782/3	CF 165670	S.C. VITAS IMOBILIARE S.R.L.	7.400 / 8.632	1.011	Teren
20.	Nr. topo. 7781/6	CF 10579	DEMETER Elena	7.632 / 8.632	1092	Teren
21.	Nr. cadastral 171063	CF 171063	BUZAȘ Maria	6.800	1.049	Teren
22.	Nr. cadastral 199069	CF 199069	BOCIOC Ionel, BOCIOC Valeria, GĂVRUȚA Silvia, BĂRLUȚ Marius - Mihai	7.726	1.302	Teren
23.	Nr. topo. 7781/3	CF 10576	ROȘCA Dorina - Rodica	8.632	995	Teren
24.	Nr. cadastral 176431	CF 176431	PÎRCĂLAB Claudia - Adelina	7.100	655	Teren
25.	Nr. topo. 7753/4	CF 176210	MURESEAN C-tin. - Adrian- Romulus, MURESEAN Petru Constantin – Iuliu	4.316 / 8.632	4.004	Teren
			BURDESCU Nicolae - Mihai, BURDESCU Dimitrie-Alecsandru	4.316 / 8.632		
TOTAL					24.110	