



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri și edificate (garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Dealului"

Analizând Referatul nr. 334752 din 20.07.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri (și amenajări/garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894/27.03.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Dealului".

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 395 din 28.05.2020, prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 286 din 31.03.2021, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.010 mp, și a edificatelelor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 550 din 29.06.2021, prin care s-a aprobat modificarea poz. 31, 32 și 56 la Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 286 din 31.03.2021, respectiv modificarea suprafeței expropriate, la 2.000 mp și construcții (garduri și anexe), afectate de *coridorul de expropriere* mai sus menționat, ca urmare a faptului că ulterior depunerii actelor solicitate de la cetățeni, în urma reverificării situației în teren și a consultării proiectantului lucrării, s-a procedat la câteva modificări / retrageri ale limitei proiectului adiacent unor proprietăți, în zonele în care ampatamentul propus inițial a permis acest lucru.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

Art.1. Se expropriează suprafața de 2.000 mp. - teren și a edificatelelor constând în garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894/27.03.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Dealului" – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art.3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA



Nr. 1560
din 22.07.2021



IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri și edificate (garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local

"Modernizare strada Dealului"

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate private, expropriate (mp)	Construcții expropriate
1.	Nr. cadastral 184122	CF 184122 Oradea	[REDACTED]	4.952	49	-
2.	Nr. cadastral 179052	CF 179052 Oradea	[REDACTED]	1.400	11	Gard plasă de sârmă L = 22.90 ml
3.	Nr. cadastral 174985	CF 174985 Oradea	[REDACTED]	din acte = 600 măsurată = 659	4	-
4.	Nr. cadastral 162313	CF 162313 Oradea	[REDACTED]	417	17	-
5.	Nr. cadastral 156612	CF 156612 Oradea	[REDACTED]	4.144	23	-
6.	Nr. cadastral 200489	CF 200489 Oradea	[REDACTED]	800	2	-
7.	Nr. cadastral 200490	CF 200490 Oradea	[REDACTED]	4.105	1	-
8.	Nr. cadastral 189407	CF 189407 Oradea	[REDACTED]	2.467	2	-
9.	Nr. cadastral 175009	CF 175009 Oradea	[REDACTED]	din acte = 7.967 măsurată = 7.980	45	-
10.	Nr. cadastral 158139	CF 158139 Oradea	[REDACTED]	901	3	-
11.	Nr. cadastral 158138	CF 158138 Oradea	[REDACTED]	30	6	-
12.	Nr. cadastral 161276	CF 161276 Oradea	[REDACTED]	2.547	3	-
13.	Nr. cadastral 161281	CF 161281 Oradea	[REDACTED]	din acte = 2.090 măsurată = 2.116	5	-
14.	Nr. cadastral 162856	CF 162856 Oradea	[REDACTED]	2.003	1	-
15.	Nr. cadastral 179257	CF 179257 Oradea	[REDACTED]	459	17	-
16.	Nr. cadastral 202638	CF 202638 Oradea	[REDACTED]	12	12	-
17.	Nr. cadastral 202637	CF 202637 Oradea	[REDACTED]	425	7	-
18.	Nr. cadastral 193392	CF 193392 Oradea	[REDACTED]	858	8	-
19.	Nr. cadastral 179621	CF 179621 Oradea	[REDACTED]	472	32	-
20.	Nr. cadastral 201787	CF 201787 Oradea	[REDACTED]	536	8	-
21.	Nr. cadastral 168798	CF 168798 Oradea	[REDACTED]	285	4	-
22.	Nr. cadastral 196483	CF 196483 Oradea	[REDACTED]	300	7	-
23.	Nr. cadastral 187832	CF 187832 Oradea	[REDACTED]	314	4	-
24.	Nr. cadastral 187830	CF 187830 Oradea	[REDACTED]	1.395	6	-
25.	Nr. cadastral 198951	CF 198951 Oradea	[REDACTED]	1.254	6	-

26.	Nr. cadastral 202196	CF 202196 Oradea	[REDACTED]	3.090	8	-
27.	Nr. cadastral 168328	CF 168328 Oradea	[REDACTED]	200	13	-
28.	Nr. cadastral 162325	CF 162325 Oradea	[REDACTED]	din acte = 871 măsurată = 865	1	-
29.	Nr. cadastral 188762	CF 188762 Oradea	[REDACTED]	300	67	-
30.	Nr. cadastral 172565	CF 172565 Oradea	[REDACTED]	5.575	48	-
31.	Nr. cadastral 170388	CF 170388 Oradea	[REDACTED]	din acte = 3.402 măsurată = 3.374	12	-
32.	Nr. cadastral 170233	CF 170233 Oradea	[REDACTED]	846	1	-
33.	Nr. cadastral 170635	CF 170635 Oradea	[REDACTED]	4.006	99	-
34.	Nr. cadastral 10634	CF 156776 Oradea	[REDACTED]	477	68	-
35.	Nr. topografic 2800	CF 177768 Oradea	[REDACTED]	939	22	-
36.	Nr. cadastral 9673	CF 183387 Oradea	[REDACTED]	193	32	-
37.	Nr. cadastral 1366	CF 177609 Oradea	[REDACTED]	320	13	-
38.	Nr. cadastral 1428	CF 178404 Oradea	[REDACTED]	242	5	-
39.	Nr. cadastral 1427	CF 178381 Oradea	[REDACTED]	241	5	-
40.	Nr. cadastral 8027	CF 181342 Oradea	[REDACTED]	615	1	-
41.	Nr. cadastral 5141	CF 182691 Oradea	[REDACTED]	785	8	-
42.	Nr. cadastral 9672	CF 183386 Oradea	[REDACTED]	39	39	-
43.	Nr. cadastral 3442	CF 171661 Oradea	[REDACTED]	1.089	6	-
44.	Nr. topo 2707	CF 3672 Ep. Bihor	[REDACTED]	1.449	185	-
45.	Nr. topo 2715	CF 187787 Oradea	[REDACTED]	420	248	-
46.	Nr. topo 2711/3	CF 4114 Ep. Bihor	[REDACTED]	1.354	100	-
47.	Nr. topo 2737/6	CF 201275 Oradea	[REDACTED]	70	35	-
48.	Nr. topo 2788	CF 2581 Ep. Bihor	[REDACTED]	660	87	-
49.	Nr. topo 2792	CF 402 Ep. Bihor	[REDACTED]	88	88	-
50.	Nr. topo 2801	CF 427 Ep. Bihor	[REDACTED]	266	24	-
51.	Nr. topo 2805	CF 185567 Oradea	[REDACTED]	356	42	-
52.	Nr. topo 2802	CF 427 Ep. Bihor	[REDACTED]	385	8	-
53.	Nr. topo 2807	CF 3615 Ep. Bihor	[REDACTED]	41	41	-
54.	Nr. topo 2810	CF 3975 Ep. Bihor	[REDACTED]	935	96	-

55.	Nr. topo 2813	CF 1891 Ep. Bihor	[REDACTED]	816	49	-
56.	Nr. topo 2828/1	CF 151798 Oradea	[REDACTED]	153	8	-
57.	Nr. topo 2831	CF 3631 Ep. Bihor	[REDACTED]	526	4	-
58.	Nr. topo 2843/1	CF 192866 Oradea	[REDACTED]	151	6	-
59.	Nr. topo 2843/2	CF 166860 Oradea	[REDACTED]	360	22	-
60.	Nr. topo 2843/3	CF 192866 Oradea	[REDACTED]	665	29	-
61.	Nr. topo 976	CF 993 Ep. Bihor	[REDACTED]	575	9	-
62.	Nr. topo 978	CF 723 Ep. Bihor	[REDACTED]	525	12	-
63.	Nr. topo 1011	CF 166351 Oradea	[REDACTED]	598	30	-
64.	Nr. topo 1032	CF 209636 Oradea	[REDACTED]	4.201	29	-
65.	Nr. topo 1039	CF 189326 Oradea	[REDACTED]	5.551	34	-
66.	Nr. topo 1047	CF 182872 Oradea	[REDACTED]	831	29	-
67.	Nr. cadastral 205248	CF 205248 Oradea	[REDACTED]	19.341	8	-
68.	Nr. cadastral 175205	CF 175205 Oradea	[REDACTED]	8.744	1	-
69.	Nr. cadastral 192105	CF 192105 Oradea	[REDACTED]	952	3	Gard plasa de sârmă L = 12.36 ml
70.	Nr. cadastral 205921	CF 205921 Oradea	[REDACTED]	3.109	3	-
71.	Nr. cadastral 208361	CF 208361 Oradea	[REDACTED]	măsurată = 601 acte = 523	13	-
72.	Nr. cadastral 208496	CF 208496 Oradea	[REDACTED]	măsurată = 147 acte = 128	17	-
73.	Nr cadastral 9671	CF 183385 Oradea	[REDACTED]	497	9	-
				TOTAL	2000	

