



**DISPOZIȚIE**  
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri - în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. 343885 din 27.07.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și construcții, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 75 din 18.02.2020, prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de interes public local mai sus menționate;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 442 din 27.05.2021, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local mai sus menționate;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE**

- Art. 1.** Se expropriează suprafața totală de 1.061, 42 mp - teren și construcții - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, reprezentând amplasamentul obiectivului lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria Municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 1621  
din 30.07.2021



### IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri și construcții, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere lucrării de interes public local "Amenajare acces auto și parcuri în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", din municipiul Oradea, județul Bihor

| Nr. crt. | Nr. cadastral / Nr. top                             | CF - Oradea              | Proprietar | Suprafață totală (mp) | Suprafață afectată (mp)         | Edificate afectate   |
|----------|---|--------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| 1.       | Nr. cadastral 171843                                | CF 171843-C1-U2 - Oradea |            | 152                   | 70                              | Magazie S.C. = 15 mp;<br>Gard = 4,40 ml  |
| 2.       |   | CF 171843-C1-U1 - Oradea |            | 147                   | 67                              | Boxă pentru lemne S.C. = 3,7 mp (indicativul 6)  |
| 3.       |   | CF 171843-C1-U6 - Oradea |            | 153                   | 71                              | Garaj S.C. = 17 mp   |
| 4.       |   | CF 171843-C1-U5 - Oradea |            | 152                   | 70                              | Garaj S.C. = 20 mp   |
| 5.       |   | CF 171843-C1-U3 - Oradea |            | 192                   | 89                              | Garaj S.C. = 17 mp;<br>Garaj S.C. = 17 mp;<br>Magazie S.C. = 19 mp;<br>Gard = 20,10 ml |
| 6.       |   | CF 171843-C1-U4 - Oradea |            | 192                   | 89                              | Garaj S.C. = 18 mp;<br>Magazie S.C. = 10 mp;<br>Gard = 4,50 ml                         |
| 7.       | Nr. cadastral 1441                                  | CF 179909 - Oradea       |            | 1.074                 | 265                             | Gard = 38,80 ml  |
| 8.       | Nr. cadastral 466                                   | CF 155468 - Oradea       |            | 920                   | 3                               | -  |
| 9.       | Nr. cadastral 471                                   | CF 181406 - Oradea       |            | 36                    | 13                              | C1 - Garaj auto S.C. = 36 mp   |
| 10.      | Nr. topo 665/275 - Seleuș<br><br>CF 173218 - Oradea | CF 173218-C1-U7          |            | 56 / 366              | 25,91                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp;<br>Garaj S.C. = 17 mp                                 |
| 11.      |   | CF 173218-C1-U3          |            | 50,60 / 366           | 23,41                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 12.      |   | CF 173218-C1-U10         |            | 40,49 / 366           | 18,74                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 13.      |   | CF 173218-C1-U4          |            | 63 / 366              | 29,15                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 14.      |   | CF 173218-C1-U9          |            | 46,90 / 366           | 21,70                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 15.      |   | CF 173218-C1-U6          |            | 63,20 / 366           | 29,24                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 16.      |   | CF 173218-C1-U12         |            | 56,79 / 366           | 26,28                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 17.      |   | CF 173218-C1-U11         |            | 46,90 / 366           | 21,70                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp;<br>Garaj S = 17 mp                                    |
| 18.      |   | CF 173218-C1-U13         |            | 53 / 366              | 24,52                           | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 19.      |   | CF 173218-C1-U14         |            | -                     | -                               | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 20.      |   | CF 173218-C1-U2          |            | -                     | -                               | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 21.      |   | CF 2110 - Seleuș         |            | -                     | -                               | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 22.      |   | CF 173218-C1-U5          |            | -                     | -                               | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 23.      |   | CF 173218-C1-U8          |            | -                     | -                               | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp  |
| 24.      | CF 173218-C1-U1                                     |                          | -          | -                     | Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp |  |

|     |  |                       |                         |                |       |  |
|-----|--|-----------------------|-------------------------|----------------|-------|--|
| 25. | Nr. topografic<br>665/330/1-<br>Seleuș | CF 189947-<br>C1-U1   |                         | -              | -     | Apartamentul nr. 1<br>S.U. = 51,5 mp<br>S.C. = 63 mp;<br>Boxă (indicativul 10)<br>S.C. = 7,85 mp   |
| 26. | Nr. topografic<br>665/330/2-<br>Seleuș | CF 189947-<br>C1-U3   |                         | -              | -     | Apartamentul nr. 2<br>S.U. = 51,5 mp<br>S.C. = 63 mp<br>Boxă (indicativul 2)<br>S.C. = 3,7 mp  |
| 27. | Nr. topografic<br>665/330/3-<br>Seleuș | CF 189947-<br>C1-U2   |                         | 91,77<br>/ 358 | 91,77 | Apartamentul nr. 3<br>S.U. = 50,0 mp<br>S.C. = 63 mp;<br>Gard = 16,85 ml   |
| 28. | Nr. topografic<br>665/330/4-<br>Seleuș | CF 189947-<br>C1-U4   |                         | -              | -     | Apartamentul nr. 4<br>S.U. = 53,7 mp<br>S.C. = 65 mp;<br>Gard = 23 ml  |
| 29. | Nr. topografic<br>665/323 -<br>Seleuș  | CF 188641-<br>Oradea  |                         | 114<br>/ 1.221 | 12    | -  |
| 30. | Nr. topografic<br>665/323 -<br>Seleuș  | CF 188641-<br>Oradea  |                         | -              | -     | Magazie<br>S.C. = 27 mp  |
| 31. | Nr. topografic<br>665/329-Seleuș       | CF 194397-<br>Oradea  |                         | -              | -     | Spațiu de depozitare<br>S.C. = 5 mp  |
| 32. | Nr. topografic<br>665/331 -<br>Seleuș  | CF 207704 -<br>Oradea | în curs de identificare | -              | -     | Boxe / Magazii pentru lemne<br>30 buc.<br>(din care 3 cu proprietari<br>identificați)<br>S.C. totală = 130 mp<br>(aferele blocului de<br>locuințe din str. Dimitrie<br>Cantemir nr. 82)<br>cu proprietari în curs de<br>identificare<br><br>Boxa nr. 1 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 3 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 4 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 5 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 7 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 8 S.C. = 3,7 mp;<br>Boxa nr. 9 S.C. = 7,85 mp;<br>Boxa nr. 11 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 12 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 13 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 14 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 15 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 16 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 17 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 18 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 19 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 20 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 21 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 22 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 23 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 24 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 25 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 26 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 27 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 28 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 29 S.C. = 4,25 mp;<br>Boxa nr. 30 S.C. = 4,25 mp; |
| 33. | Nr. topografic<br>665/10 - Seleuș      | CF 207705 -<br>Oradea | în curs de identificare | -              | -     | Boxe / Magazii pentru lemne<br>10 buc.<br>S.C. totală = 48 mp<br>(aferele blocului de<br>locuințe din str. Dimitrie<br>Cantemir nr. 86A)<br>cu proprietari în curs de<br>identificare<br><br>Boxa nr. 31 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 32 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 33 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 34 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 35 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 36 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 37 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 38 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 39 S.C. = 4,8 mp;<br>Boxa nr. 40 S.C. = 4,8 mp   |
|     |  |                       |                         | TOTAL          |       | 1.061,42   |