



DISPOZIȚIE  
privind EXPROPRIEREA

**imobilului reprezentând teren, proprietate privată,  
afectat de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local  
„MODERNIZARE SPAȚIU VERDE ȘI LOC DE JOACĂ LĂPUȘULUI -  
MEȘTEȘUGARILOR” din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul nr. 425712 din 07.12.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 1.243 mp teren pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: „Modernizare spațiu verde și loc de joacă Lăpușului - Meșteșugarilor”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 990 din 27.10.2022 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 1.243 mp, proprietate privată aparținând unei persoane juridice, afectat de coridorul lucrării de interes public local „Modernizare spațiu verde și loc de joacă Lăpușului - Meșteșugarilor” din municipiul Oradea, județul Bihor

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 952 din 27.10.2022 prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE**

**Art.1.** Se expropriează suprafața de 1.243 mp teren, proprietate privată, afectată de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. **133253 din 17.10.2022**, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare spațiu verde și loc de joacă Lăpușului - Meșteșugarilor”- conform tabelului de mai jos :

Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafață din acte (mp)	Construcții	Suprafață afectată (mp)
SANFLORISA COMIMPEX S.R.L. CUI RO9682513	167650 - Oradea	167650	1.243	-	1.243

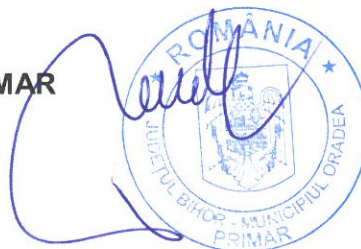
**Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului, atât împotriva persoanei identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată, în contul deschis în numele societății expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat din proprietatea privată a persoanei juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

**FLORIN BIRTA**

**PRIMAR**



Nr. 1889  
din 07.12.2022