



DISPOZIȚIE  
privind **EXPROPRIEREA**

a suprafeței de 1.516 mp – teren și a construcțiilor (3 case de locuit, 4 anexe și 12 garaje) proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local

*„Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui”* din  
**municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul nr. 87789 din 28.02.2019, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 1.516 mp – teren și construcții (3 case de locuit, 4 anexe și 12 garaje), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui”* din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 81 din 30.01.2019, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 1.516 mp și construcții (3 case de locuit, 4 anexe și 12 garaje), afectate de *coridorul de expropriere* mai sus menționat, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică precizată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 74 din 30.01.2019, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționat.

În temeiul art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE**

**Art.1.** Se expropriează suprafața de 1.516 mp – teren și construcții (3 case de locuit, 4 anexe și 12 garaje), proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019 – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

ILIE BOLOJAN

PRIMAR



Nr. 876  
din 04.03.2019



MUNICIPIUL ORADEA  
P R I M A R

Anexa nr. 1

la Dispoziția nr. 876 din 04.03.2019

### IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând suprafața totală de 1.516 mp. – teren și construcții (3 case de locuit, 4 anexe și 12 garaje) proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019, ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui" din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața din acte - mp -	Suprafață expropriată - mp -	Construcții afectate de expropriere
1.	Rosca Ana cota de 3/8	164262 Oradea	Top 9633/1	88	88	-
2.	Lascu Georgeta Maria cota de 5/8	172742 Oradea	Cad 172742	380	380	-
3.	Dan Laura și Dan Radu	169301 Oradea	Cad 169301, și	371	371	C1 - 80 mp
4.	Giusca Corneliu și Giusca Vania Rodica	66257 Oradea	Top 9651/5	266	266	C1 - 106 mp
5.	Giusca Corneliu și Giusca Vania Rodica	66257 Oradea	Top 9651/1	80	80	-
6.	Giusca Corneliu și Giusca Vania Rodica	170709 Oradea	Cad 2599	-	-	C1- 18 mp - garaj
7.	Gligor Maria					C2- 18 mp - garaj
	Ruge Viorel					

	Man Viorel					18 mp - garaj
	Costea Liviu					18 mp - garaj
	Sandra Vasile					18 mp - garaj
	Ilisie Cristian Vasile					18 mp - garaj
	Pop Mihnea Emilian	170709 Oradea			Cad 2599	18 mp - garaj
	Pascalau Margareta					18 mp - garaj
	Heredea Ionel					18 mp - garaj
	Ujupan Cristina-Ioana					18 mp - garaj
	Magheru Ioan					18 mp - garaj
	Chioran Nicolae					18 mp - garaj
8.	Romaniuc Ana și Romaniuc Nicolae	186351 Oradea		303	Cad 186351	C1-145 mp - casă de locuit C2- 105 mp - Anexă
9.	Pop Gheorghe și Pop Floare	14661 Oradea		270	Top 9657/2 și Top 9658/1	Două Anexe
10.	Sârb Gheorghe	70497 Oradea		25	Top 9651/4	Anexă
		T O T A L				1.516
						trei case de locuit și patru anexe și 12 garaje