



DISPOZIȚIE

privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri și edificate (garduri și casă aflată în paragină), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizare strada Viilor"

Analizând Referatul nr. 410415 din 26.10.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și edificate (garduri și casă aflată în paragină), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867/12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Viilor";

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 555 din 15.07.2019, prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local amintită;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 617 din 14.08.2020, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 990 mp, și a edificatele - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată;

Văzând că, subsecvent, suprafața de 52 mp de teren din nr. cadastral 198893, înscris în CF 198893 (poziția 3 din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 617/2020), afectată de coridorul de expropriere, a fost dobândită în proprietate de către Municipiul Oradea, prin actul notarial de acceptare a donației autentificat sub nr. 1250 din 17.08.2020;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE

- Art.1.** Se expropriază suprafața de 938 mp. - teren și a edificatele - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867/12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Viilor" – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria Municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor

expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 1498
din 29.10.2020





IMOBIL EXPROPRIAT

reprezentând terenuri și edificate (garduri și casă aflată în paragină), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Viilor"

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 197877	CF 197877	Silaghi Emanoel, Silaghi Paraschiva	1.000	8	-
2.	Nr. cadastral 174486	CF 174486	Chirila Adrian, Chirila Manuela - Monica	Suprafața din acte: 813 Suprafața măsurată: 790	301	Gard
3.	Nr. cadastral 174721	CF 174721	Morar Ioan - Bogdan, Morar Dragos - Daniel	Suprafața din acte: 342 Suprafața măsurată: 237	7	-
4.	Nr. cadastral 175253	CF 175253	Vlaic Maria, Ursache Maria, Ursache Vasile, Alda Florica, Alda Aron	230	8	-
5.	Nr. cadastral 186617	CF 186617	Hoffmann Pal - Ewald	1.996	117	Gard
6.	Nr. cadastral 3591	CF 178283	Jude Iuliana	1.001	25	-
7.	Nr. cadastral 193287	CF 193287	Erdei Ilona, Tatar Maria, Juhasz Ludovic, Juhasz Zoltan, Juhasz Annamaria, Juhasz Maria, Makai Ibolya, Erdei Zoltan	Suprafața din acte: 2.320 Suprafața măsurată: 2.175	1	-
8.	Nr. cadastral 171836	CF 171836	Vaida Cornelia	542	39	Gard
9.	Nr. cadastral 171835	CF 171835	Berdea Ioan, Berdea Marioara	542	28	Gard
10.	Nr. cadastral 196236	CF 196236	Hegedus Ana	978	2	-
11.	Nr. cadastral 207469	CF 207469	Costea Tudor	Suprafața din acte: 180 Suprafața măsurată: 166	1	Gard
12.	Nr. topografic 5871/5	CF 2537	Keri Vasile - Mircea, Keri Erzsebet - Ildico	384	62	-
13.	Nr. topografic 5862/2	CF 10744	Ladanyi Elisabeta, Kun Iren, Papa Etelca	669	52	-
14.	Nr. topografic 5863	CF 207564	Ladanyi Elisabeta, Kun Iren, Papa Etelca	128	51	-
15.	Nr. topografic 5864/4	CF 165617	Ghentu Gheorghina	1.185	42	-
16.	Nr. topografic 5866	CF 203201	Tripon Cornelia	270	56	-
17.	Nr. topografic 5886/12	CF 182816	Dios Stefan, Dios Marta	338	119	Gard + constructie C1
18.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640	Gavriș Ioan, Gavriș Maria	800	19	-
TOTAL					938	

