



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

a suprafeței de 4.127 mp, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local

*„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849 prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”
din municipiul Oradea, județul Bihor*

Analizând Referatul nr. 541738 din 29.12.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 4.127 mp, teren cu construcții în stadiul fizic existent, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 127740 din 20.09.2021 aferent lucrării de utilitate publică de interes local: *„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849 prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”,* din municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 975 din 26.11.2021 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 4.127 mp, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local *„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”* din municipiul Oradea, județul Bihor, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică amintită,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 746 din 30.09.2021, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici și documentația tehnico – economică, faza studiu de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

Art.1. Se expropriează suprafața de 4.127 mp teren, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. **127740 din 20.09.2021**, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849 prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”*- conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată (a persoanelor fizice/juridice) în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR



Nr. 2907
din 29.12.2021



I M O B I L E E X P R O P R I A T E

reprezentând suprafața de 4.127 mp, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local

„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849 prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”

din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. Topo/ cadastral	Suprafața teren din acte - mp -	Suprafață teren expropriată - mp -	Construcții afectate de expropriere
1.	Compania Națională de Căi Ferate S.A.	207849 - Oradea	207849 - Oradea	4.127	4.127	Fără
2.	Societatea Casa Lemn SRL	-	207849 - Oradea	-	-	Construcții în stare fizică existentă (nefinalizate), zid de sprijin . Nu sunt înscrise în CF
		TOTAL			4.127	

