



DISPOZIȚIE  
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, în suprafață de 3.610 mp,  
proprietate privată aparținând unor persoane juridice,  
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local  
"Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană"  
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. 283912 din 11.08.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 16965 din 09.02.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de interes public local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană" din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 340 din 28.04.2022, prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de interes public local mai sus menționate;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 470 din 26.05.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 3.610 mp, proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local mai sus menționate;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE**

- Art. 1.** Se expropriază suprafața de 3.610 mp terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 16965 din 09.02.2022, reprezentând amplasamentul lucrării de interes public local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană", din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria Municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor

expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

**FLORIN BIRTA**

Nr. 1295  
din 17.08.2022





### IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană" din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)
<b>LOT 1</b>					
1.	nr. cadastral 7583	CF 182637 Oradea	S.C. Savsor Transcom S.R.L.	233	233
2.	nr. cadastral 7584	CF 182638 Oradea	S.C. Savsor Transcom S.R.L.	200	200
3.	nr. cadastral 7586	CF 182640 Oradea	S.C. Savsor Transcom S.R.L.	293	293
4.	nr. cadastral 7588	CF 182642 Oradea	S.C. Savsor Transcom S.R.L.	320	320
5.	nr. cadastral 7585	CF 182639 Oradea	S.C. Executive Vision S.R.L.	199	199
6.	nr. cadastral 7587	CF 182641 Oradea	S.C. Romi Trans Logistic S.R.L.	336	336
<b>LOT 2</b>					
1.	nr. cadastral 197610	CF 197610 Oradea	S.C. Maria Margareta S.R.L.	2.029	2.029
TOTAL					3.610

