



**MUNICIPIUL ORADEA**  
**PRIMAR**

Oradea, P-ța. Unirii nr. 1, jud. Bihor,  
Tel. 40 0259-437 000, Fax. 40 0259-437 544, [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro), e-mail: [primarie@oradea.ro](mailto:primarie@oradea.ro)



**DISPOZIȚIE**  
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri și edificate (garduri), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local  
*„Modernizare strada Dimitrie Anghel – tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”*

Analizând Referatul nr. 404870 din 26.10.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea suprafeței de 375 mp. - teren și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică amintită, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 616 din 14.08.2020, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp, și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare strada Dimitrie Anghel tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”*.

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 535 din 24.06.2019, prin care s-au aprobat, indicatorii tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică, de interes local, mai sus menționată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**DISPUNE**

- Art.1.** Se expropriează suprafața de 375 mp. - teren și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare strada Dimitrie Anghel – tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”* – conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea, constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenului menționat în anexă.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise de Primăria municipiului Oradea, la Raiffeisen Bank, Agenția ”Vulturul Negru” Oradea, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

**FLORIN BIRTA**

**PRIMAR**

Nr. 1497  
din 29.10.2020





## IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând suprafața de 375 mp. - teren și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dimitrie Anghel - tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 193287	CF 193287	Erdei Ilona, Tatar Maria, Juhasz Ludovic, Juhasz Zoltan, Juhasz Anamaria, Juhasz Maria, Erdei Zoltan, Makai Ibolya,	Suprafața din acte 2.320 Suprafața măsurată 2.175	51	-
2.	Nr. cadastral 171018	CF 171018	Timar Marin, Timar Rodica - Lucica, S.C. Anzeni S.R.L., Balaj Razvan - Emanuel, Giurau Andrei, Ghiurau Floarea, Olar Ion, Olar Monica - Daciana, Szekely Attila, Bredet Anamaria, Bredet Daniel, Omut Mircea - Nicolae, Omut Florica, Frese Ioana - Alina, Pitis Ioan, Pitis Mihaela - Dana, Bredet Daniel, Bredet Anamaria, Rasoveanu Ioana, Mozsi Istvan - Attila, Mozsi Piroska, Tarsoly Janos, Tarsoly Ilona	802	20	-
3.	Nr. cadastral 200879	CF 200879	Timar Marin, Timar Rodica - Lucica	969	28	Gard viu
4.	Nr. cadastral 164986	CF 164986	Doczi Tiberiu, Doczi Ibolya, Paun Petru, Paun Delia, Bodea Raul - Ovidiu, Bodea Razvan - George, Herman Sorina - Ioana	730	4	-
5.	Nr. cadastral 205782	CF 205782	Fantana Mariana - Rodica	905	13	-
6.	Nr. cadastral 191822	CF 191822	Duma Teofil, Duma Teodora	31	26	Gard
7.	Nr. cadastral 191821	CF 191821	Duma Teofil, Duma Teodora	969	12	Gard
8.	Nr. cadastral 162448	CF 162448	Kovacs Emeric - Alexandru, Kovacs Katalin	40	5	-
9.	Nr. cadastral 191113	CF 191113	Szabo Imre, Szabo Judit	518	5	-
10.	Nr. cadastral 198912	CF 198912	Kiss Erno	Suprafața din acte 529 Suprafața măsurată 537	11	Gard
11.	Nr. cadastral 200499	CF 200499	Tasnadi - Sahy Peter - Zoltan	441	14	Gard
12.	Nr. cadastral 152231	CF 152231	Farcau Stelian, Farcau David - Stelian	507	3	-

13.	Nr. cadastral 198306	CF 198306	Filimon Ioan, Csegodi Bela, Municipiul Oradea	444	13	-
14.	Nr. cadastral 11205	CF 156422	Todoca Livia - Natalia	3.432	67	Gard
15.	Nr. cadastral 14712	CF 185360	Bereczki Lajos, Bereczki Ana - Rozalia	989	1	-
16.	Nr. cadastral 8316	CF 194351	Lupui Madalina - Mariana, Cuomo Catello	800	1	-
17.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640	Gavris Ioan, Gavris Maria	800	24	Gard
18.	Nr. topografic 5892/4	CF 195208	Hegedus Ana	8.632	54	-
19.	Nr. topografic 5904/19	CF 60983	Merca George - Zeno, Merca Valeria	268	3	-
20.	Nr. cadastral 187400	CF 187400	Baciu Lucia - Cornelia	1.200	1	Gard
21.	Nr. topografic 5904/25	CF 170595	Zacota Cristian, Zacota Ana	577	19	-
TOTAL					375	