

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică privind „Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai”  
Tronson 3

Analizând Raportul de specialitate, nr. 14276 din 17.07.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea în vederea aprobării de către Consiliul Local al municipiului Oradea a declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai”.

În vederea prelungirii traseului pistei de biciclete pe teritoriul municipiului cu 5.980 m s-a considerat oportun traseul: Pod Sovata - str. Oneștilor - str. Măgurei - Calea Aradului - str. Padișului - dig mal drept pârâul Peța - str. Făgărașului (mal drept pârâul Peța) până la intersecția cu str. Feldioarei, str. Erkel Ferenc (mal drept pârâul Peța) - str. Prieteniei - mal drept pârâul Peța - str. Peței - str. Depozitului - str. Ogorului (șoseaua de centură);

În amplasamentul lucrării aferente Tronsonului 3 au fost identificate un număr de 6 proprietăți private (din zona străzilor Rampei, Depozitului, Căprioarei - mal drept pârâul Peța), ce se suprapun cu traseul pistei cu suprafață totală de 674 mp teren.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 527 din 04.08.2011, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate, respectiv H.C.L. nr. 29 din 14.01.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție mai sus menționat.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local privind: “Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata - Băile 1 Mai” – Tronsonul 3, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 55666 din 17.07.2014, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată al unor persoane, ce constituie coridorul de expropriere reprezentând teren, în suprafață totală de 674 mp, afectat în Tronsonul 3, situat în mun. Oradea, în zona str. Rampei - mal drept pârâul Peța identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 55666 din 17.07.2014.

**Art.3.** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, ce se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren în suprafață totală de 674 mp teren

**Art.5.** Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 53.920 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre pentru cele 6 proprietăți din Tronsonul 3 cu o suprafață totală de 674 mp teren supus exproprierii.

**Art.6.** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte funciară a imobilelor reprezentând coridorul de expropriere a pistei de bicicliști pe relația Pod Sovata - Băile 1 Mai, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

**Art.7.** Se mandatează *Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi* - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

**Art.9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Tehnică
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O. și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dan Lucian Popa

Oradea, 21 iulie 2014  
Nr. 594

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
Ionel Vîla

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



PLAN DE SITUATIE

Privind proiectului "Construirea unei piste de biciclete intre Oradea si Samartin"  
Tronson III

SCARA 1:4000

Suprafata totala afectata : 2552 mp

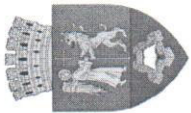


ANEXA - HCL 555

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR  
Nr. de insus. 55/666 din 17.07.2014  
Verificat si receptionat: TRINC MARIANA

LEGENDA:  
— PROIECT  
Oradea, 17.07.2014

Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu  
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind  
„Realizarea unei piste de bicicliști pe relația Pod Sovata – Băile 1 Mai” – Tronson 3,  
proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp -		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
					Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Fildan Marius - Florian și Fildan Ioana - Florentina	15301	155987 Oradea	str. Rampei FN	2.372	-	165	-	2.207	-	13.200
2.	Fonagy Mihaly	181978	181978 Oradea	str. Rampei FN	1.341	-	74	-	1.267	-	5.920
3.	S.C. Plaza Invest S.A.	178142	178142 Oradea	str. Rampei FN	1.049	-	18	-	1.031	-	1.440
4.	S.C. Rematinvest S.R.L.	283	160622 Oradea	str. Rampei FN	35.038	-	212	-	34.826	-	16.960
5.	S.C. Rompuf Impex S.R.L.	81437	70826 Oradea	str. Căprioarei FN	138	-	138	-	0	-	11.040
6.	S.C. Graficor S.R.L.	160159	160159 Oradea	str. Depozitului nr. 19	1.786	-	67	-	1.719	-	5.360
<b>TOTAL</b>					<b>41.724</b>	<b>-</b>	<b>674</b>	<b>-</b>	<b>41.050</b>	<b>-</b>	<b>53.920</b>