

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii pentru exproprierea unor construcții reprezentând spații de alimentație publică cu terase situate în municipiul Oradea - incinta Ștrandului Municipal, edificate pe nr. cadastrale 7050, 7051, 7052, 7055, 7056 și 7057 înscrise în CF 160023, 160022, 155195, 153347, 160027 și 160026 Oradea aflate în proprietatea unor societăți comerciale, în vederea realizării unui drum de acces aferent obiectivului de investiții "Crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea" cuprins în cadrul proiectului cu titlul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 400 din 26.05.2011

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51631 din 28.06.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local aprobarea declanșării procedurii pentru exproprierea unor construcții reprezentând spații de alimentație publică cu terase situate în municipiul Oradea - incinta Ștrandului Municipal, edificate pe nr. cadastrale 7050, 7051, 7052, 7055, 7056 și 7057 înscrise în CF 160023, 160022, 155195, 153347, 160027 și 160026 Oradea aflate în proprietatea unor societăți comerciale, în vederea realizării unui drum de acces aferent obiectivului de investiții "Crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea" cuprins în cadrul proiectului cu titlul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 400 din 26.05.2011.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr. 400 / 26.05.2011 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și contribuția proprie a Municipiul Oradea la cheltuielile neeligibile în cadrul proiectului cu titlul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea”.

Ținând cont de Rapoartele de evaluare întocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele clădiri, reprezentând spații comerciale edificate pe nr. cadastrale 7050, 7051, 7052, 7055, 7056 și 7057 înscrise în CF 160023, 160022, 155195, 153347, 160027 și 160026,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice

locale;
În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b, lit.c, alin.(4) lit.a, și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local - Realizare drum de acces aferent obiectivului de investiții aferent proiectului cu titlul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea” – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37179/20.06.2011 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unor clădiri reprezentând spații de alimentație publică situate în Oradea în incinta Ștrandului Municipal, edificate pe nr. cadastrale 7050, 7051, 7052, 7055, 7056 și 7057 înscrise în CF 160023, 160022, 155195, 153347, 160027 și 160026 Oradea aflate în proprietatea unor societăți comerciale.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror imobile se află pe coridorul de expropriere aprobat la art.2 și de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor – conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru fiecare imobil afectat de expropriere, identificate conform Planului de amplasament avizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei 125.136 Euro, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, conform Anexei nr. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria Municipiului Oradea prin Direcția de Dezvoltare Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Dezvoltare Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Serviciul Evidența Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Tehnică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

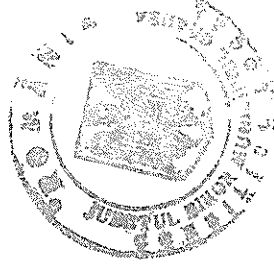
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Delorsan Ion Iulius

Oradea, 28 iunie 2011
Nr. 430

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel V. M.





Plan de Situație

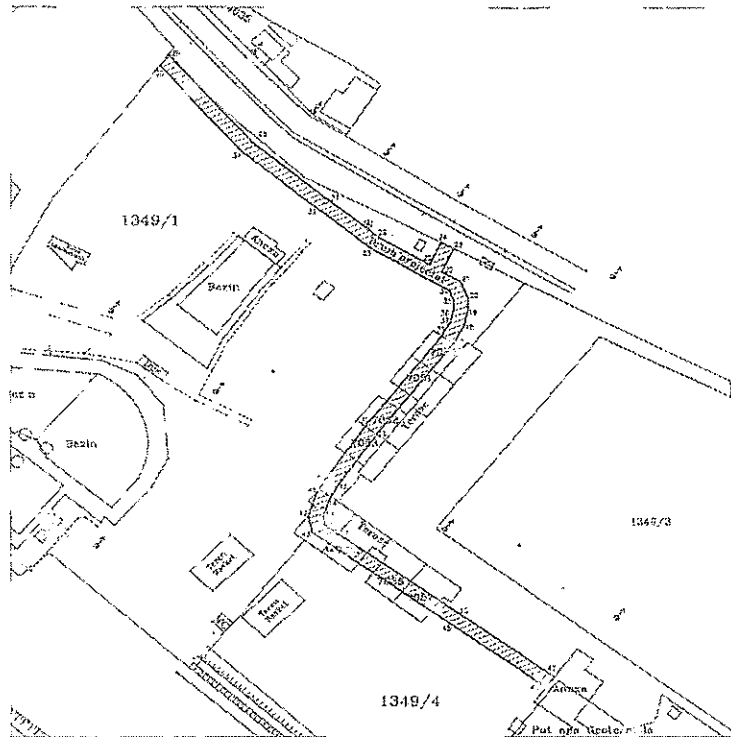
Privind coridorul de expropriere pentru obtinerea de investitii. Complex Wellnes Thermal Nymphae

Sc: 1 1500

Loc. Oradea, Aleea Strandului, Intravilan, Jud. Bihor

Strand Municipal si Bazin Olimpic Oradea

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea



Coordonatele punctelor de contur

- Legenda.**
- Canal Apa
 - Conducta termoficare
 - Camin
 - Robinet
 - Stulp electric
 - Limba proprietate
 - Talus
 - Gard
 - Hidrant
 - Cisnea
 - Trotuar
 - Nr cad.
 - Drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale P(x,y,z)
	X [m]	Y [m]	
10	621459.668	268704.784	42.137
11	621484.474	268679.536	4.529
12	621487.168	268667.022	2.013
13	621489.750	268666.497	5.375
14	621495.403	268668.374	5.088
15	621495.898	268672.758	19.077
16	621515.720	268681.616	35.586
17	621544.968	268702.983	5.945
18	621549.258	268705.814	5.210
19	621554.347	268706.939	3.789
20	621558.136	268706.830	5.387
21	621563.137	268704.327	6.055
22	621566.205	268699.699	7.803
23	621573.232	268705.093	4.062
24	621575.099	268699.543	7.624
25	621588.232	268699.250	16.277
26	621576.460	268602.284	16.743
27	621588.439	268667.768	27.506
28	621606.099	268646.675	34.561
29	621632.191	268624.011	4.923
30	621529.243	268621.273	34.449
31	621503.236	268643.965	27.834
32	621555.367	268665.206	19.079
33	621573.174	268679.981	25.314
34	621560.379	268701.723	3.227
35	621557.365	268702.930	2.585
36	621554.780	268702.930	4.283
37	621550.674	268702.030	5.073
38	621546.223	268699.597	35.400
39	621518.650	268678.152	19.403
40	621501.950	268667.323	5.635
41	621486.979	268664.593	7.380
42	621489.973	268662.364	5.108
43	621485.610	268653.401	6.057
44	621481.701	268689.202	42.254
45	621455.431	268702.434	30.674
46	621438.372	268727.228	4.000
47	621441.899	268729.583	30.689

S(Dr)=124.86mp P=176.448m

Suprafetele ocupate de drum

- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 1349/1 Oradea = 629 mp, compus din teren propr. priv. Oradea
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7050 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Cordless R&R SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7051 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Cordless R&R SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7052 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Doreka SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7053 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Vandana SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7054 Oradea = 44 mp compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Vandana SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7055 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Muray SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7056 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Muray SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 7057 Oradea = 40 mp, compus din teren propr. priv. Oradea, constr. privata SC Racosim SRL
- Suprafata ocupata din Nr. Cad. 1349/4 Oradea = 172 mp, compus din teren propr. priv. Oradea
- Suprafata totala ocupata din Nr. Cad. strabatute = 1125 mp

Handwritten notes and signatures:

30.09.2011

Johannes

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Intocmit:

ing. Sobau Cristian

Tabelui cu proprietarii mobilului proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții drum de acces în cadrul proiectului „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal Nymphaea Oradea” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 400 din 26.05.2011

Nr. crt.	Proprietar	Nr. cadastral	C.F.	Suprafața din CF		Tip Construcție	Suprafața din CF - mp -	Suprafața afectată neexpropriată	Suprafața ramasă	Valoarea despăgubirii	- Euro -
				Suprafața desăgurată	Suprafața neexpropriată						
1.	SC Cordales SRL	7051	160022	Construcție (poziția 7 și 8)	153	153	0	32.436 (212 euro/mp)	3.400	15.500	1.700
2.	SC Dareka SRL	7052,	155195	Construcție (poziția 6)	75,61	75,61	0	75,61	0	15.500	1.700
3.	SC Dareka SRL	7052,	155195	Terasă (poziția 6)	127,80	127,80	0	127,80	0	1.700	1.700
4.	SC Murray Impex SRL	7055,	153347	Construcție (poziția 2 și 3)	149,64	149,64	0	149,64	0	30.900	2.300
5.	SC Murray Impex SRL	7056	160027	Terasă (poziția 2 și 3)	235,50	235,50	0	235,50	0	2.300	2.300
6.	SC Racosim SRL	7057	160026	Construcție (poziția 1)	88,18	179,06	0	179,06	0	37.700	1.200
				Terasă (poziția 1)	126,30	126,30	0	126,30	0	1.200	1.200
TOTAL										125.136	

Cristian Marcel Beltechi
Director General

Porsziner Bela Csaba
Director General Adj.

Marioara Rogan
Șef Birou Juridic

Daniel Petru
Consilier Serviciul Cadastru

Letea Carmen
Șef Serviciu Terenuri