

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii pentru exproprierea suprafeței de 692 mp teren din imobilele situat în Oradea zona Lotus, identificate prin cota de 144/1000 mp din nr. topo 650/15 înscris în CF 167470 Seleuș aflat în proprietatea d-nei Sihal Elena, cota de 449/488 mp din nr. cadastral 4284 înscris în CF ndf 2866 Oradea aflat în proprietatea d-lui Cozma Crăciun și cota de 99/9568 mp din nr. cadastral 1480/2 înscris în CF 163081 Oradea aflat în proprietatea D-lui Kiss Tiberius și soția Kiss Andrea, în vederea realizării obiectivului de investiție "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pârâul Peța" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 279 din 14.04.2011

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51635 din 28.06.2010 prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii pentru exproprierea suprafeței de 692 mp teren din imobilele situat în Oradea zona Lotus, identificate prin cota de 144/1000 mp din nr. topo 650/15 înscris în CF 167470 Seleuș aflat în proprietatea D-nei Sihal Elena, cota de 449/488 mp din nr. cadastral 4284 înscris în CF ndf 2866 Oradea aflat în proprietatea D-lui Cozma Crăciun și cota de 99/9568 mp din nr. cadastral 1480/2 înscris în CF 163081 Oradea aflat în proprietatea D-lui Kiss Tiberius și soția Kiss Andrea, în vederea realizării obiectivului de investiție "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pârâul Peța" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 279 din 14.04.2011.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr. 279/ 14.04.2011 prin care s-a aprobat realizarea obiectivului de investiție „Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pârâul Peța” conform indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate întocmit de S.C. RONO AQUA SRL este necesară exproprierea suprafeței de 692 mp identificat potrivit planului de situație.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010, în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; în baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

în temeiul art. 36 alin.(2) lit. b, lit.c, alin.(4) lit.a, lit.d, alin.5 lit.a, art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâre ște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pârâul Peța" – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 31663 din 25.05.2011 și nr. 39164 din 27.06.2011 – conform **Anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 692 mp teren din imobilele situat în Oradea zona Lotus, identificate prin cota de 144/1000 mp din nr. topo 650/15 înscris în CF 167470 Seleuș aflat în proprietatea D-nei Sihal Elena, cota de 449/488 mp din nr. cadastral 4284 înscris în CF ndf 2866 Oradea aflat în proprietatea D-lui Cozma Crăciun și cota de 99/9568 mp din nr. cadastral 1480/2 înscris în CF 163081 Oradea aflat în proprietatea D-lui Kiss Tiberius și soția Kiss Andrea, în vederea realizării obiectivului de investiție "Realizare drum de acces din str. Meului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pârâul Peța" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 279 din 14.04.2011.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat potrivit art. 1 și art.2 din prezenta hotărâre, cotele de proprietate afectate de expropriere precum și valoarea individuală a despăgubirilor – conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilul situat în Oradea str. Nufărului nr. 2, identificat conform Planului de amplasament avizat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **169.224 Lei**, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda persoanelor care dețin un drept de proprietate pe suprafața de 692 mp teren, supus exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație de la art. 1- Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinație drum public.

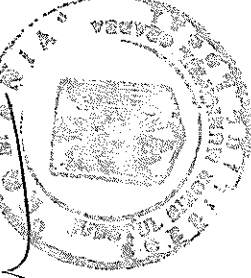
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Serviciul Evidența Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Dl. Cozma Crăciun, prin grija Administrației imobiliare Oradea
- D-na Sthal Elena, prin grija Administrației imobiliare Oradea
- Dl. Kiss Tiberius și soția Kiss Andrea, prin grija Administrației imobiliare Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius



CONTRASEMNEAZĂ

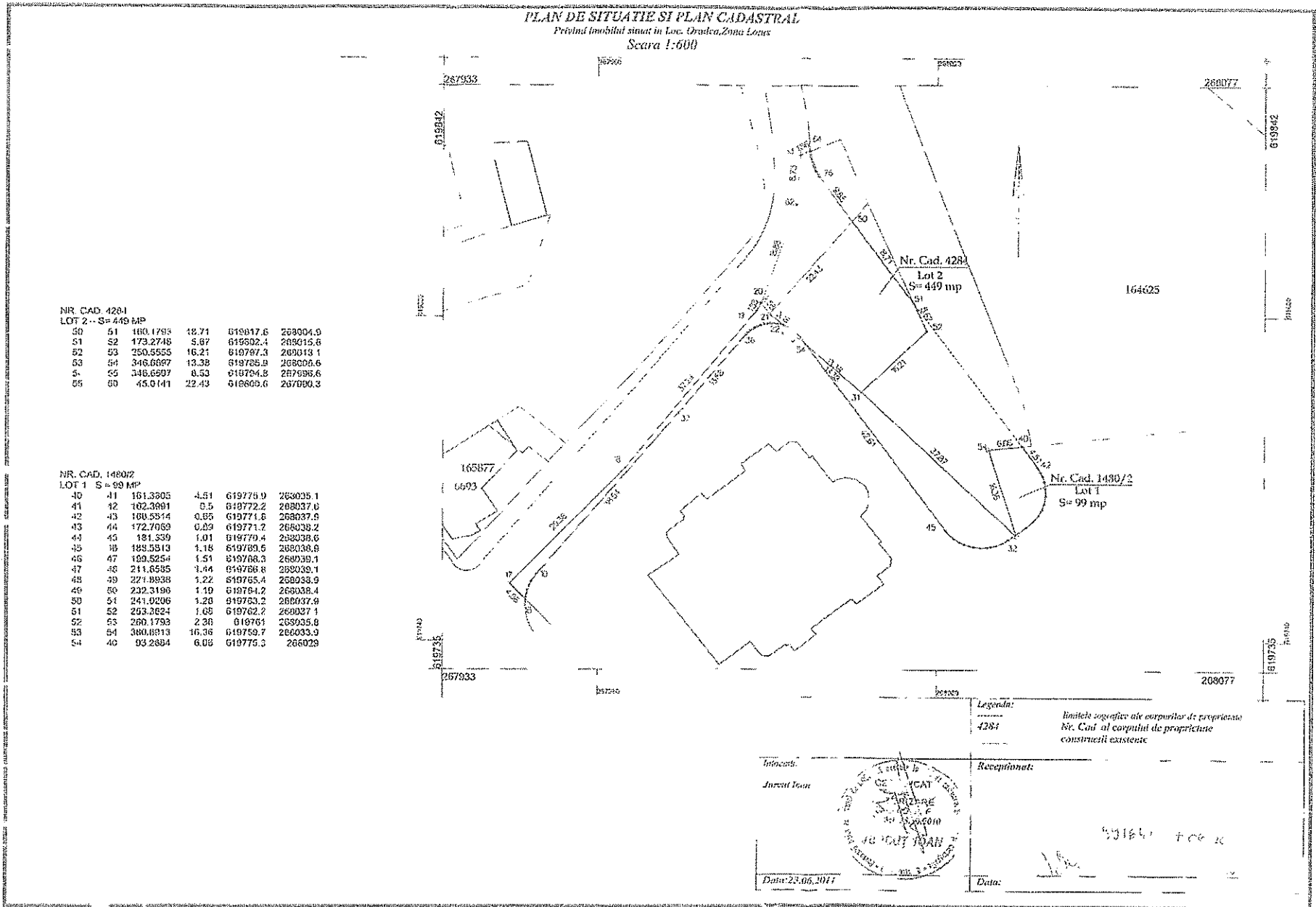
SECRETAR

Ioanep Mha

Oradea, 28 iunie 2011

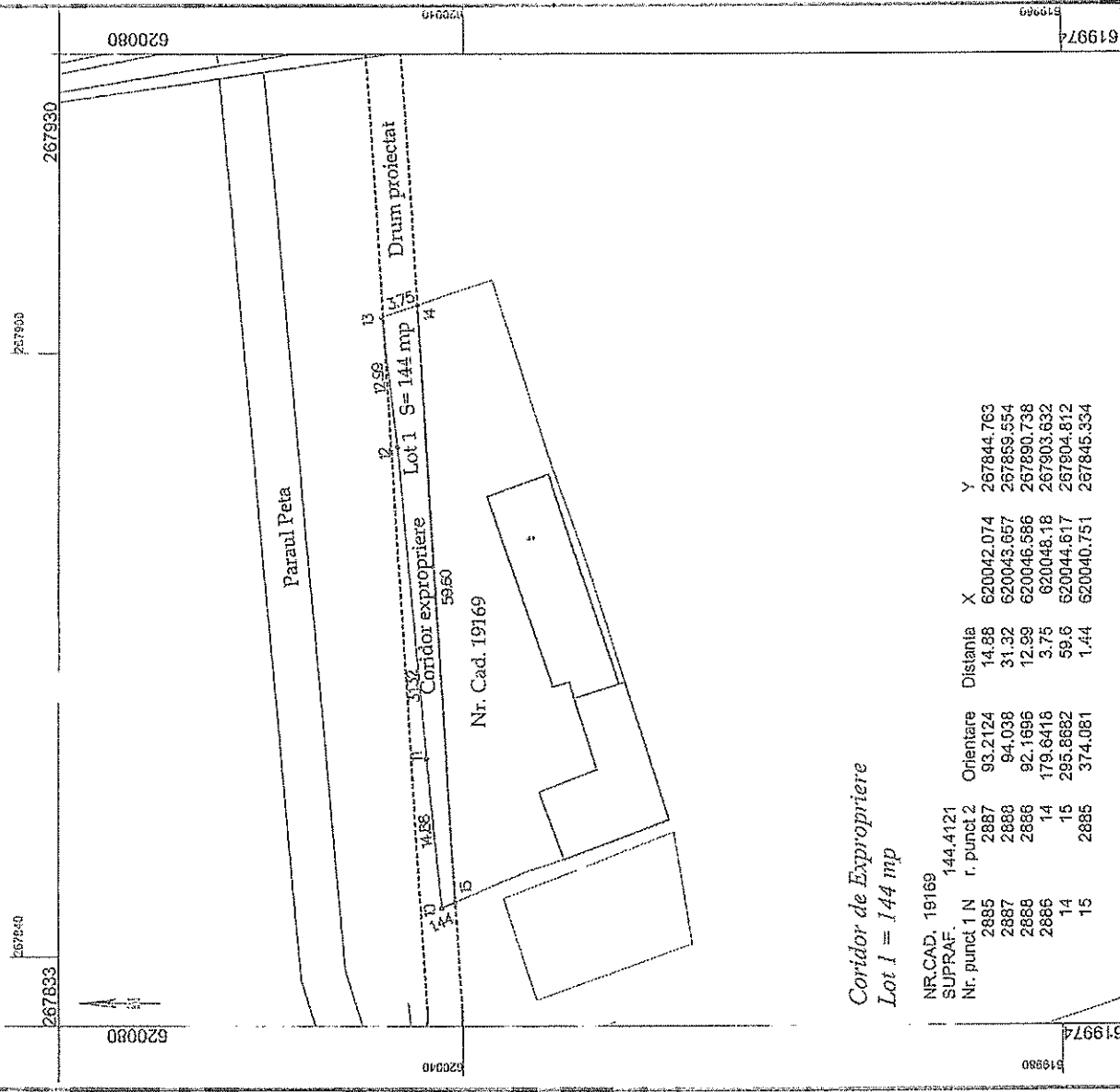
Nr. 434

Hotărârea fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru".



PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitii "Amenajarea PARC SALCA"
SCARA 1:600

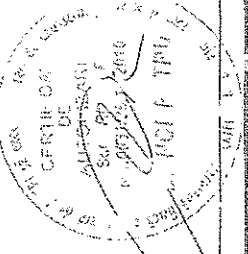


**Coridor de Expropriere
Lot 1 = 144 mp**

Nr.CAD. 19169	Supraf. 144,4121	Orientare	Distanța	X	Y
Nr. punct 1	N	93.2124	14.88	620042.074	267844.763
Nr. punct 2	S	2885	31.32	620043.657	267859.554
		2887	12.99	620046.586	267890.738
		2888	3.75	620048.18	267903.632
		14	59.6	620044.617	267904.812
		15	1.44	620040.751	267845.334

Proiectia Stereografica 1970
Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970
Plan de referinta: Marea Baltica
Echidistantia curbelor de nivel: -
Echidistantia carciugului: 25 m
Coeficient de deformare limitara: 1.00020

Legendă:
----- 19169
Scara 1:700
liniile tografice ale corpurilor de proprietate
Nr. Cadstral al corpurilor de proprietate
construcții existente



Inceput:
Ing. DANCI Petru
Aut. Nr. 31/OCPI BIHOR

Receptionat:

3/6/2011 / 25.05.2011

Data: 08.02.2011

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local 434/2011

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "Realizare drum de acces din str. Meiului – str. Seleușului, inclusiv pod peste pâraul Peța" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 279 din 14.04.2011

Nr. crt.	Proprietar	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Sthal Elena	650/15	167470 Seleuș	1000	144	856	34.416
2.	Cozma Crăciun	4284	ndf 2866 Oradea	488	449	39	110.454
3.	Kiss Tiberius și soția Kiss Andrea	1480/2	163081 Oradea	9568	99	9469	24.354
TOTAL					692		169.224

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juristic

Dancu Petru

Consilier Serviciul Cadastru

Letea Carmen

Șef Serviciu Terenuri

