

HOTĂRÂRE

Privind declanșarea procedurii pentru exproprierea suprafeței de 542 mp teren situate în Oradea, str. Aleea Călinului FN, identificat cu nr. Cadastral 15019 înscris în CF 162552 Oradea, aflat în proprietatea d-nei. Catana Adina Mihaela în cotă de 1/5 părți și a SC Casa Regal SRL în cotă de 4/5 părți în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 12.02.2010

Analizând Raport de specialitate înregistrat sub nr. 49303 din 25.05.2011 prin care Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea declanșării procedurii pentru exproprierea suprafeței de 542 mp teren din imobilul situat în Oradea, str. Aleea Călinului FN, identificat cu nr. cadastral 15019 înscris în CF 162552 Oradea aflat în proprietatea d-nei. Catana Adina Mihaela, în cotă de 1/5 părți și a SC Regal SRL în cotă de 4/5 părți, în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/12.02.2010.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. 72/12.02.2010 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții amenajare parcări și alei în zona Aleea Călinului, este necesară exproprierea suprafeței de 542 mp teren identificat cu nr. cadastral 15019 înscris în CF 162552 Oradea.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 actualizată privind finanțele publice locale,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b” „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local: **„Amenajare parcări și alei în zona Călinului”** - din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Bihor cu nr. 31926/25.05.2011.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de 542 mp teren situat în Oradea str. Aleea Călinului FN, identificat cu nr. cadastral 15019, înscris în CF 162552 Oradea, aflat în proprietatea d-nei. Catana Adina Mihaela în cotă de 1/5 părți și a SC Casa Regal SRL în cotă de 4/5 părți.

Art. 3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de exproprierea aprobat la art. 1. și de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT Business Management SRL, pentru imobilul situat în Oradea, str. Aleea Călinului FN identificat conform Planului de amplasament avizat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Oradea, a sumei de 82.384 lei reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda persoanelor care dețin un drept de proprietate pe suprafața de 542 mp, teren supus exproprierii.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație de la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinația de drum – cale de acces.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea
- Evidență Patrimoniu – Delegări de gestiune
- Serviciul Terenuri
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Birou Cadastru
- O.C.P.I.
- D-na. Catana Adina Mihaela, SC Casa Regal SRL, prin grija AIO

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu

Oradea, 26 mai 2011
Nr. 385



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 4 voturi “abținere”, 0 voturi “împotriva”



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliara Oradea

Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate nr. 49.303 / 25.05.2011

Tabelul cu proprietarii imobilului proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parcuri și alei în zona Aleea Călinului"
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 12.02.2010

Nr. crt.	Proprietar	Nr. cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Catana Adina Mihaela 1/5 părți	15019	162552 Oradea	646	542	104	16.477
2.	SC Casa Regal SRL 4/5 părți	15019	162552 Oradea				65.907
	TOTAL						82.384

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Porsztner Bela Csaba

Director General Adj.

Marioara Roșan

Șef Birou Juridic

Călin Buzlea

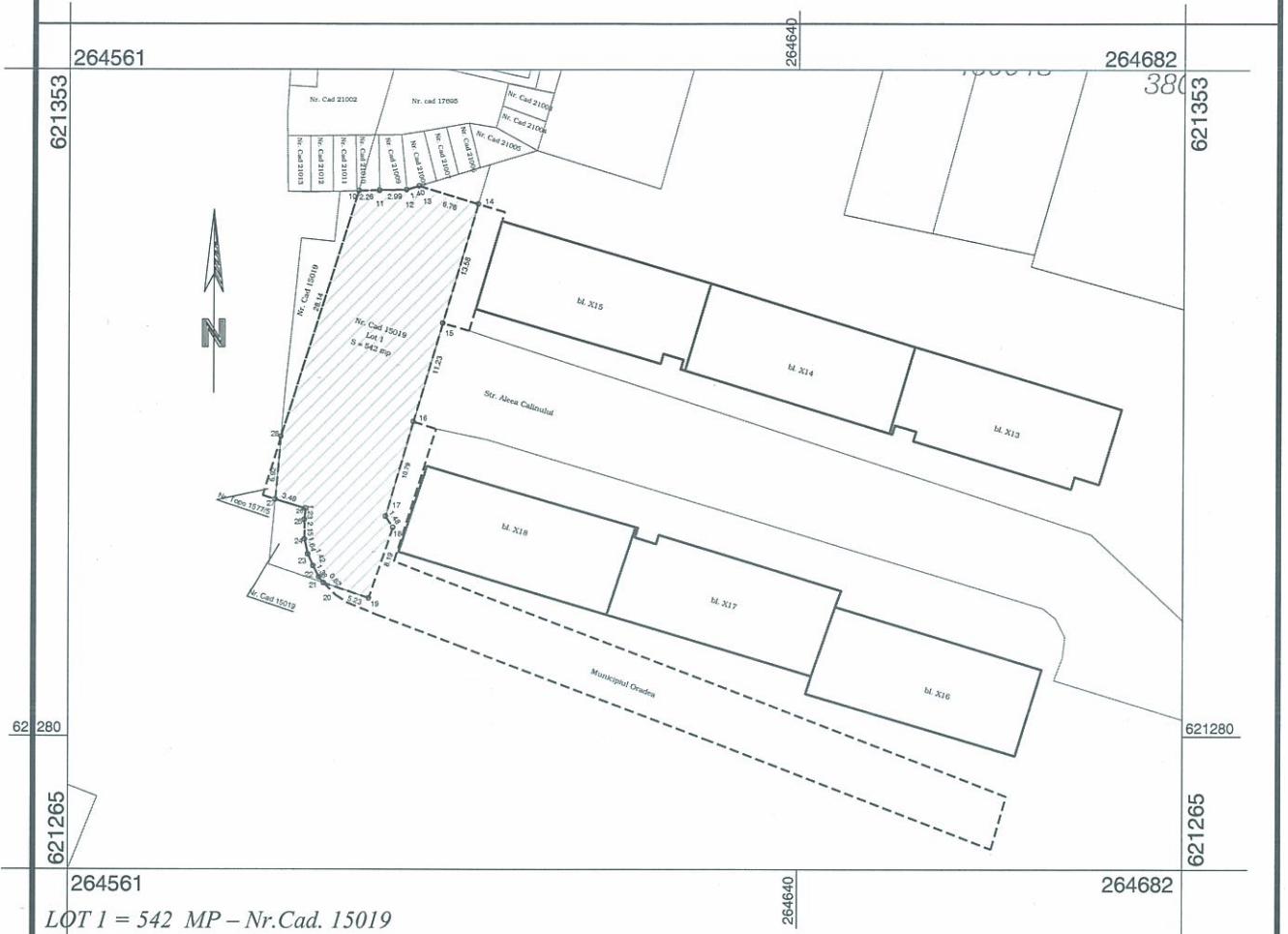
Consilier Serviciul Cadastru

Letea Carmen

Șef Serviciu Terenuri

PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

In vederea expropriarii suprafetei de teren: Lot 1 = 542 mp, din Nr. Cad. 15019, inregistrat in CF 162552 Oradea



LOT 1 = 542 MP - Nr. Cad. 15019

NR. Cad.	15019				
SUPRAF	542.4917				
Nr. punct 1 N	X	Y	Nr. punct	X	Y
10	621339.627	264592.120	22	621298.627	264587.186
11	621339.684	264594.377	23	621299.924	264586.616
12	621339.761	264597.364	24	621301.532	264586.286
13	621340.169	264598.706	25	621303.683	264586.250
16	621314.414	264598.182	26	621304.913	264586.360
17	621304.059	264595.140	27	621305.904	264583.011
18	621302.838	264595.980	28	621312.795	264583.634
19	621295.092	264593.308	14	621338.215	264605.174
20	621296.766	264588.351	15	621325.186	264601.346
21	621297.409	264587.843			

Proiectia Sterografica 1970

Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970
 Echidistanta curbelor de nivel: -
 Echidistanta caroiajului:
 Coeficient de deformatie liniara:

Legenda:

15019

Coridor de expropriere
 Nr. Cadastral al corpului de proprietate
 constructii existente

Scara

1:800

Intocmit:

Ing. BUZLEA Calin Sorin

Aut. Nr. 48 OCPI BIHOR



Receptionat:



Data: 23.05.2011

Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 2500

