

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Realizare banda rapida de acces din b-dul Magheru spre Aleea E. Gojdu" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața de 795 mp., teren și construcții în suprafață de 153 mp identificate cu nr. cadastral 1343 Oradea și, respectiv construcție în suprafață de 82 mp înscris în CF 70450 Oradea având nr. topo 3577/14

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 122496/25.05.2011 prin care Direcția Tehnică și Administrația Imobiliară Oradea propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Realizare bandă rapidă de acces din b-dul Magheru spre Aleea E.Gojdu" – Municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele aflate pe traseul coridorului de expropriere.

Având în vedere că, realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, este necesar pentru înlesnirea și fluidizarea traficului în zonă,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „b”, „c”, alin.(4) lit. „d”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : " **Realizare banda rapida de acces din B-dul Magheru spre Aleea E.Gojdu**"

Ordonatorul principal de credite :..... Primarul municipiului Oradea

Beneficiar : .....Municipiul Oradea

#### **CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

a) valoarea totală (INV), inclusiv TVA = **1.452.919,18 lei = 340.464,01EU**

din care: - construcții-montaj (C+M): **1.394.012,40 lei =327.386,66 EU**  
(în prețuri - la cursul valutar 4,258 lei/ EURO in data de 07. 01. 2011 ),

b) eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I: **1.452.919,18 lei / 1.394.012,40 lei**

c) durata de realizare (luni): **2 luni**

- Lungimea totală drumuri 40 m
- Lățime parte carosabilă 12,50 m
- Lățime trotuare 2,00 – 5,00 m
- Suprafața parcare 715 - mp

**Art.4.** Se aprobă finanțarea obiectivului de investiție din sursele bugetului local al Primăriei municipiului Oradea sau alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget.

**Art.5.** Se aprobă coridorul de expropriere I pentru lucrarea de utilitate publică de interes local : "Realizare banda rapidă de acces din B-dul Magheru spre Aleea E.Gojdu " – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 29477/16.05.2011.

**Art.6.** Se aprobă coridorul de expropriere II pentru lucrarea de utilitate publică de interes local : "Realizare banda rapida de acces din B-dul Magheru spre Aleea E.Gojdu " – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 31922/25.05.2011.

**Art.7.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului reprezentând construcție cu suprafața desfășurată de 82 mp., situat în Oradea str. Cele Trei Crișuri, proprietatea d-lui Cosma Gavril.

**Art.8.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului reprezentând teren cu construcții, cu suprafața de 795 mp.- terenul, respectiv cu stc=153mp.- construcțiile, situat în Oradea str. Cele Trei Crișuri, proprietatea S.C. TERMOELECTRICA S.A.

**Art.9.** Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la art.5 și art.6 și de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor – conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară construcție notată în C.F.70452 Oradea, nr. topo 3577/14, situată în Oradea str. Cele Trei Crișuri.

**Art.11.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară teren cu construcții din C.F.162383 Oradea, nr. cad. 1343, situată în Oradea str. Cele trei Crișuri.

**Art.12.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 561.600 Lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda d-lui Cosma Gavril și S.C. TERMOELECTRICA S.A. în calitate de proprietari ai imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, supuse exproprierii.

**Art.13.** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație de la art. 5 și art. 6, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinație drum.

**Art.14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Administrația Imobiliară Oradea și Direcția Economică.

**Art.15.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Evidenta Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Compartiment Investiții și Avizare Lucrări
- OCPI Bihor, Serviciul Carte Funciară
- Cosma Gavril, prin grija Direcției Tehnice
- S.C. TERMOELECTRICA S.A., prin grija Direcției Tehnice

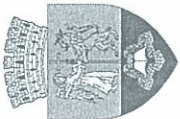
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adriana Aurora Lipoveanu



Oradea, 26 mai 2011  
Nr. 357

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ione Vîla

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 4 voturi “abținere”, 0 voturi “împotriva”



**Tabelul cu proprietarii imobilului proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții “ realizare banda rapida de acces din b-dul Magheru spre aleea E.Gojdu” –din municipiul Oradea, Județul Bihor**

Nr. crt.	Proprietar	Nr. Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații:	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	S.C. TERMOELECTRICA S.A.	1343	162383 Oradea	1.254	795	TEREN	459	360.900
2.	S.C. TERMOELECTRICA S.A.	1343	162383 Oradea	153	153	CONSTRUCTII	--	47.400
3.	Cosma Gavril	3577/14	70452 Oradea	82	82	CONSTRUCTII	--	153.300
		TOTAL		5.741	795- teren 235 - construcții			561.600

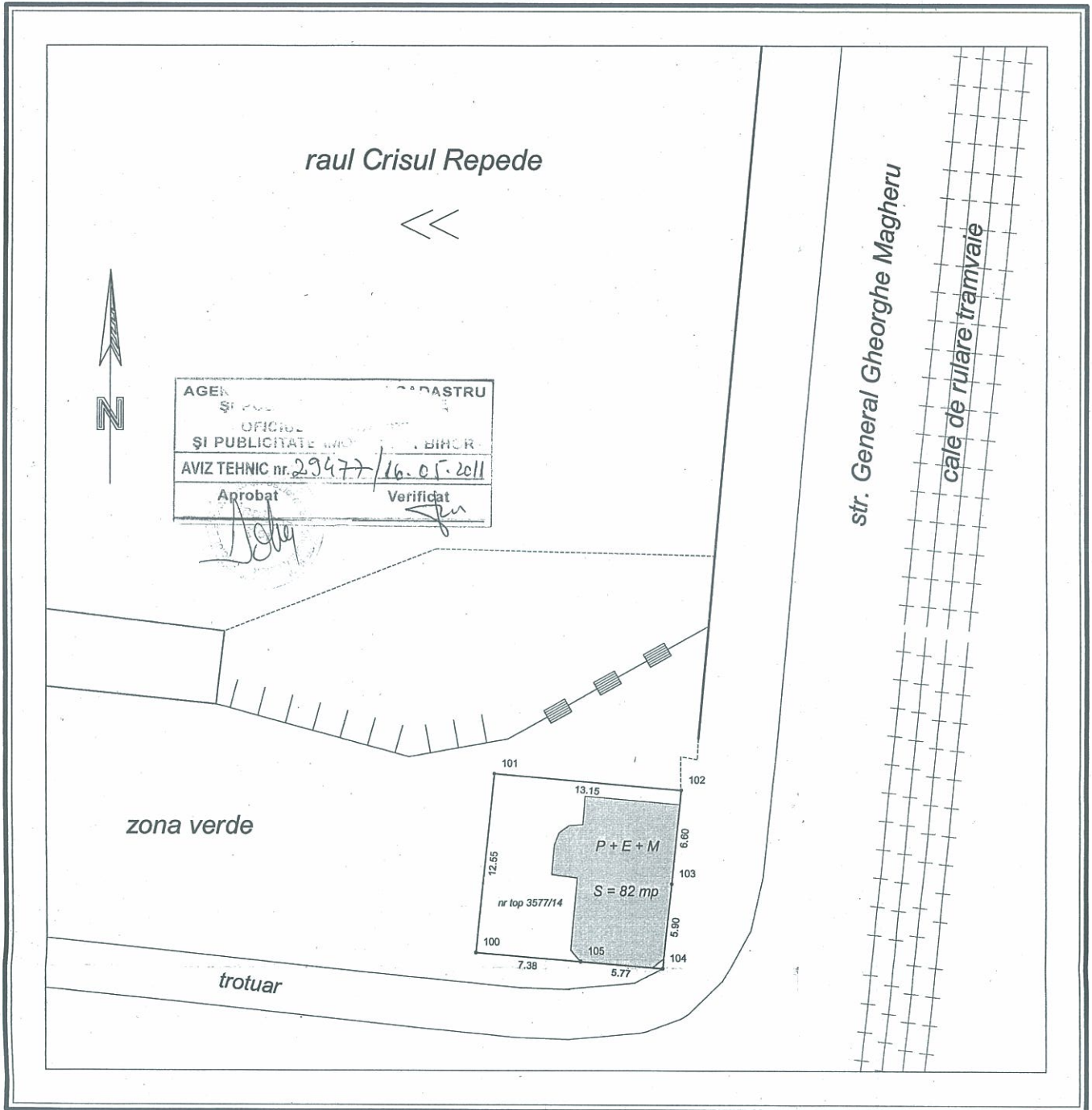


PLAN DE SITUATIE

Privind imobilul situat in Oradea, str. Cele trei Crisuri,  
identificat prin nr top 3577/14, inscris in CF 70542 Oradea, cu suprafata de 165 mp

SCARA 1:300

Sistem de proiectie: Proiectie stereografica 1970



AGENCIUL DE CADASTRU  
OFICIUL  
SI PUBLICITATE  
AVIZ TEHNIC nr. 29477/16.05.2011  
Aprobat Verificat

**Coordonatele punctelor de contur ale terenului**

Pct	X (m)	Y (m)
105	621790.599	267663.92
100	621791.216	267656.563
101	621803.704	267657.838
104	621790.117	267669.667
103	621795.976	267670.32
102	621802.551	267670.937

Imobilul este compus din teren in suprafata de 165 mp si o constructie in regim P + E + M, cu o suprafata construita la sol de 82 mp.

Proprietar teren : MUNICIPIUL ORADEA  
Proprietar constructie: Cosma Gavril

OBS: Planul de situatie s-a intocmit ca etapa preliminara in vederea declansarii procedurii de expropriere a constructiei mai sus-amentite, inscrisa in CF 70452 Oradea, la B2.

Intocmit: ing. BUZLEA Calin Sorin

*Calin Sorin Buzlea*



Data: 13.05.2011



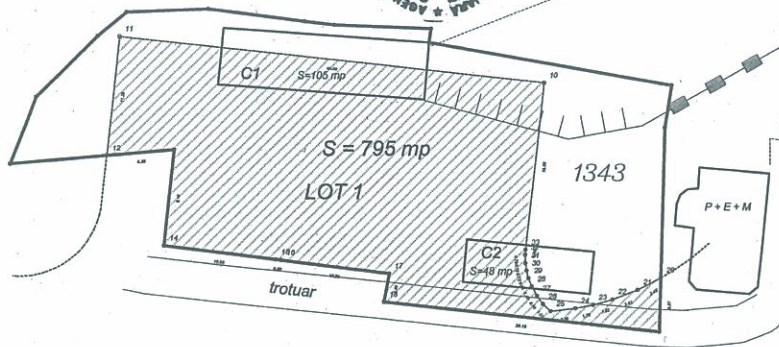
PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitii "REALIZARE BANDA RAPIDA DE ACCES DIN BDUL MAGHERU SPRE ALEEA E. GOJDU"

SCARA 1:500

NRCAD : LOT 1  
SUPRAFATA : 795.1447

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y
12	11	7.1126	11.38	621803.407	267608.552
11	10	107.1126	40.00	621814.713	267609.821
10	33	207.1126	16.00	621810.253	267649.571
33	32	204.5949	0.48	621794.353	267647.787
32	31	196.8195	0.78	621793.876	267647.753
31	30	191.6532	0.72	621793.097	267647.792
30	29	184.1235	0.72	621792.387	267647.885
29	28	175.8648	0.84	621791.685	267648.064
28	27	168.0529	1.00	621790.904	267648.375
27	26	159.0930	0.93	621790.023	267648.859
26	25	149.0816	1.02	621789.275	267649.418
25	24	92.4366	2.36	621788.563	267650.151
24	23	87.6736	1.70	621788.843	267652.491
23	22	82.4318	1.92	621789.170	267654.160
22	21	77.3044	2.53	621789.693	267656.008
21	20	69.8846	2.45	621790.577	267658.380
20	19	201.6793	5.07	621791.694	267660.564
19	18	306.9264	26.15	621786.630	267660.430
18	17	11.6400	2.69	621789.470	267634.430
17	16	308.0955	10.29	621792.120	267634.920
16	15	308.0430	0.50	621793.425	267624.713
15	14	308.0964	10.50	621793.488	267624.217
14	13	6.8762	9.18	621794.820	267613.800
13	12	294.4727	6.26	621803.950	267614.790



LEGENDA:

- coridor expropriere
- suprafata propusa pt expropriere din nr cad 1343
- limite imobil nr cad 1343

Intocmit: ing. BUZLEA Calin Sorin

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Oradea, 23.05.2011

