

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
“Amenajare căi de acces rutier și spații aferente străzii Cornișelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor)” situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața de 152 mp, teren identificat cu nr. topo 1925/1 Sintandrei și 88 mp teren identificat cu nr. cadastral 20104 Oradea, respectiv suprafața de 176 mp, teren identificat cu nr. topo 1925/6 Sintandrei

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 122493/25.05.2011 prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “Amenajare căi de acces rutier și spații aferente străzii Cornișelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor)” situat în municipiul Oradea,

Având în vedere că, drumul de legătură nou creat din str. Lalelelor spre str. Cornișelului, va ușura accesul locatarilor din zonă la parcarile aferente blocurilor situate pe str. H. Ibsen și Calea Aradului și a mașinilor de intervenție în caz de nevoie,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b”, lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, alin (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : **“Amenajare căi de acces rutier și spații aferente străzii Cornișelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor)”**

Ordonatorul principal de credite :..... Primarul municipiului Oradea

Beneficiar : Municipiul Oradea

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală este de **974.700,06 lei și 228.910,30 euro**, inclusiv TVA,

din care C+M **787.431,75 lei și 184.929,96 euro**, inclusiv TVA.

(la cursul din 07 ianuarie 2011 - 4.258 RON/ 1 EURO)

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I: **974.700,06 lei / 787.431,75 lei**

Durata de realizare (luni): **3 luni**

- Lungimea totală drumuri 223 m
- Lățime parte carosabila 6,00 m
- Lățime trotuare 1,50 m
- Spații verzi 530 mp

Art.2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiție care se va realiza din sursele bugetului local al Primăriei municipiului Oradea sau alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget.

Art.3. Se aprobă coridorul de expropriere I a lucrării de utilitate publică de interes local : **“Amenajare căi de acces rutier și spații aferente străzii Cornișelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor)”** – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 31665/25.05.2011.

Art.4. Se aprobă coridorul de expropriere II a lucrării de utilitate publică de interes local : **“Amenajare cai de acces rutier și spații aferente străzii Cornișelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor)”** – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 31657/25.05.2011.

Art.5. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de 416 mp, teren situat în Oradea **tronson cuprins între strada H.Ibsen și strada Lalelelor**, proprietatea persoanelor fizice identificate în CF 2475 Sintandrei, CF 161212 Oradea, respectiv CF 543 Sintandrei.

Art.6. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere I și II aprobat la pct.3 și pct.4, și de asemenea cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea str. Cornișelului, înscrisă în CF 2475 Sintandrei cu nr. topo 1925/1 și CF 161212 Oradea nr. cadastral 20104, respectiv CF 543 Sintandrei cu nr. topo 1925/6.

Art.8. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 64.896,00 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda către proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la pct. 3 și pct. 4.

Art.9. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație de la pct.3 și pct.4, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Administrația Imobiliară Oradea, Direcția Economică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Evidenta Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Compartiment Investiții și Avizare
- OCPI Bihor, Serviciul Carte Funciară
- Berindan Traian, prin grija Direcției Tehnice
- Paina Laura Luciana, prin grija Direcției Tehnice

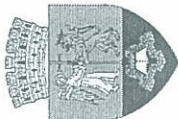
Oradea, 26 mai 2011
Nr. 358

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîlă

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 4 voturi “abținere”, 0 voturi “impotivă”

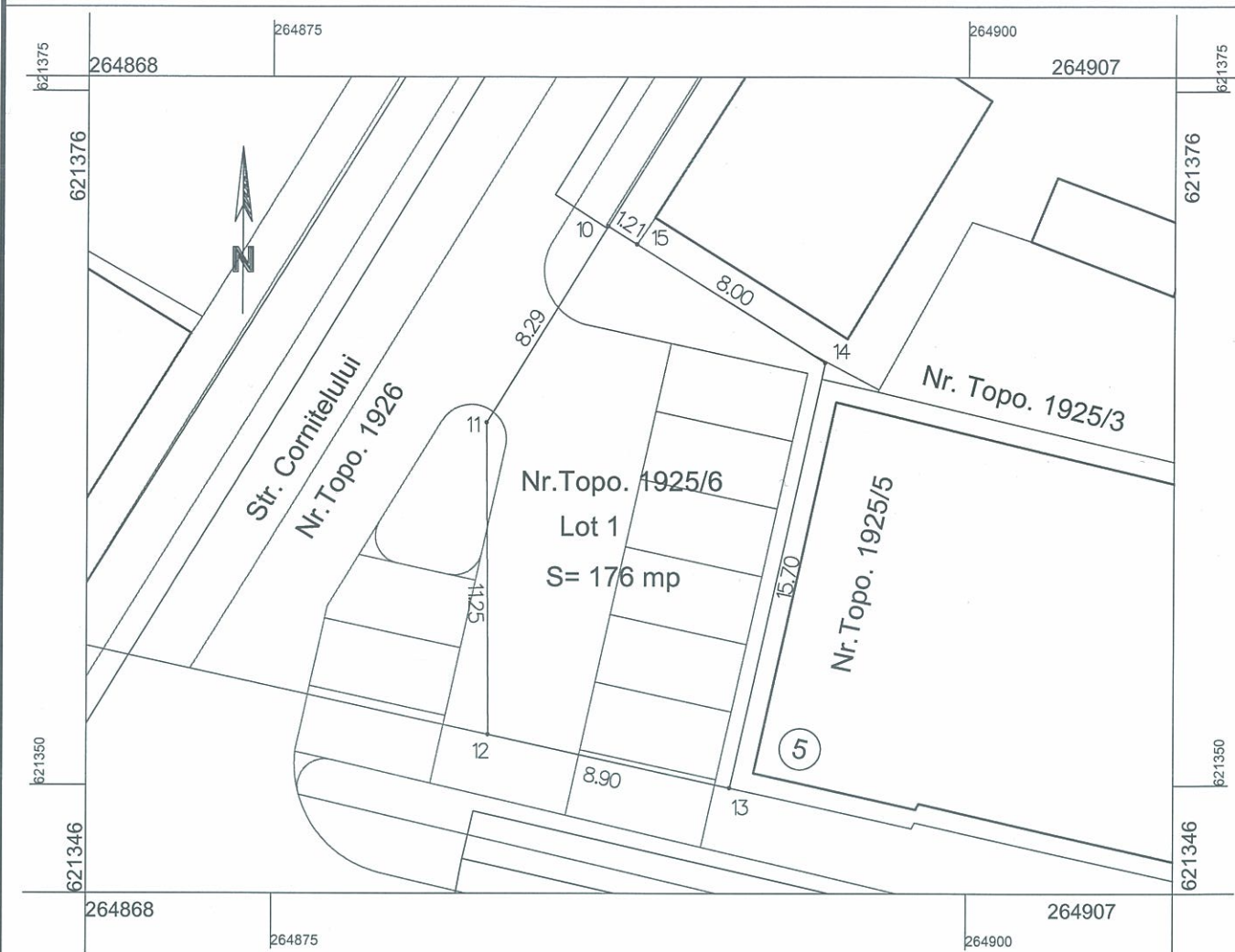


Tabelul cu proprietarii imobilului proprietate privată, supus exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții “ amenajare cai de acces rutier și apatii aferente strazii Cornitelului (tronson cuprins între strada H.Ibsen strada Lalelor” – din municipiul Oradea, Județul Bihor

Nr. crt.	Proprietar	Nr.Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Paina Laura Luciana	1925/1	2475 Sintandrei	277	152	125	23.712
2.	Paina Laura Luciana	1925/6	543 Sintandrei	200	176	24	27.456
3.	Berindan Traian și soția Berindan Ana	20104	161212 Oradea	885	88	797	13.728
	TOTAL			1.362	416	946	64.896

PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

In vederea expropriarii suprafetei de teren: Lot 1 = 1176 mp, din Nr. Topo. 1925/6, inregistrat in CF 543 Santandrei



Legenda: - Coridor de Expropriere
 LOT 1 = 176 MP – Nr. Topo. 1925/6

NR. Topo.	1925/6					
SUPRAF	176.4822					
Nr. punct 1 N	r. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	
15	14	135.7803	8	621369.504	264888.07	
14	13	213.7919	15.7	621365.241	264894.839	
13	12	313.9043	8.9	621349.907	264891.464	
12	11	399.5195	11.25	621351.835	264882.777	
11	10	35.1728	8.29	621363.086	264882.692	
10	15	135.375	1.21	621370.142	264887.042	

Proiectia Sterografica 1970

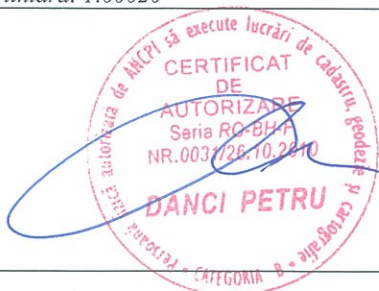
Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970
 Plan de referinta: Marea Baltica
 Echidistanta curbelor de nivel: -
 Echidistanta caroiajului: 25 m
 Coeficient de deformatie liniara: 1.00020

Legenda:

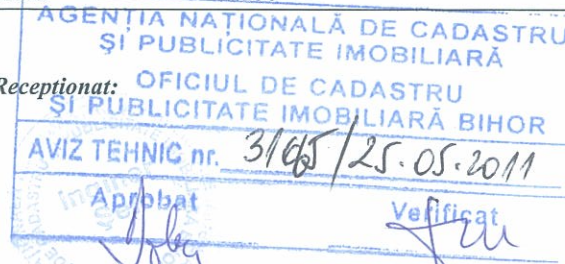
----- limitele tografice ale corpurilor de proprietate
 20104 Nr. Cadastral al corpului de proprietate
 _____ constructii existente
 Scara 1:250

Intocmit:

Ing. DANCI Petru
 Aut. Nr. 31 OCPI BIHOR



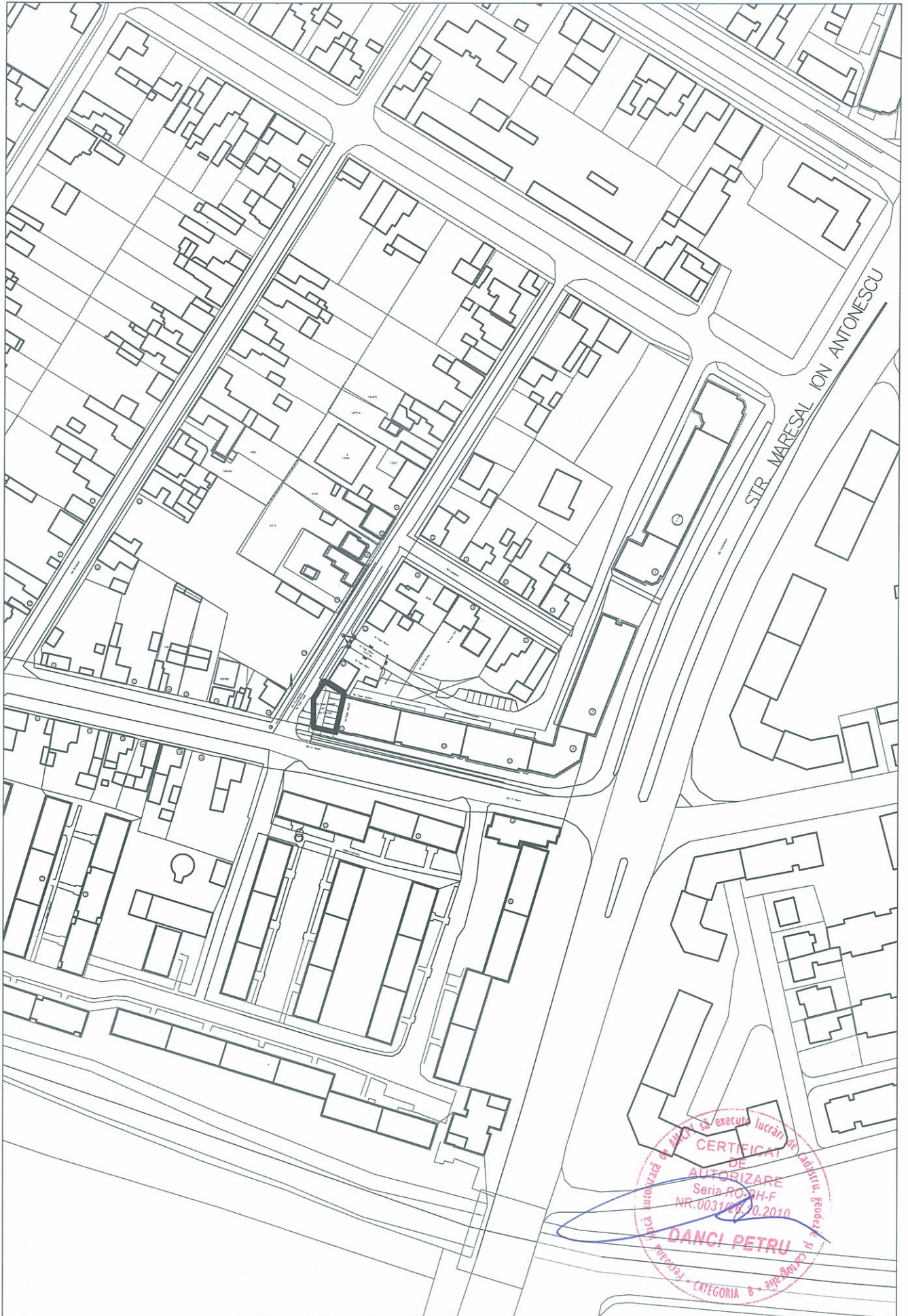
Receptionat:



Data: 20.05.2011

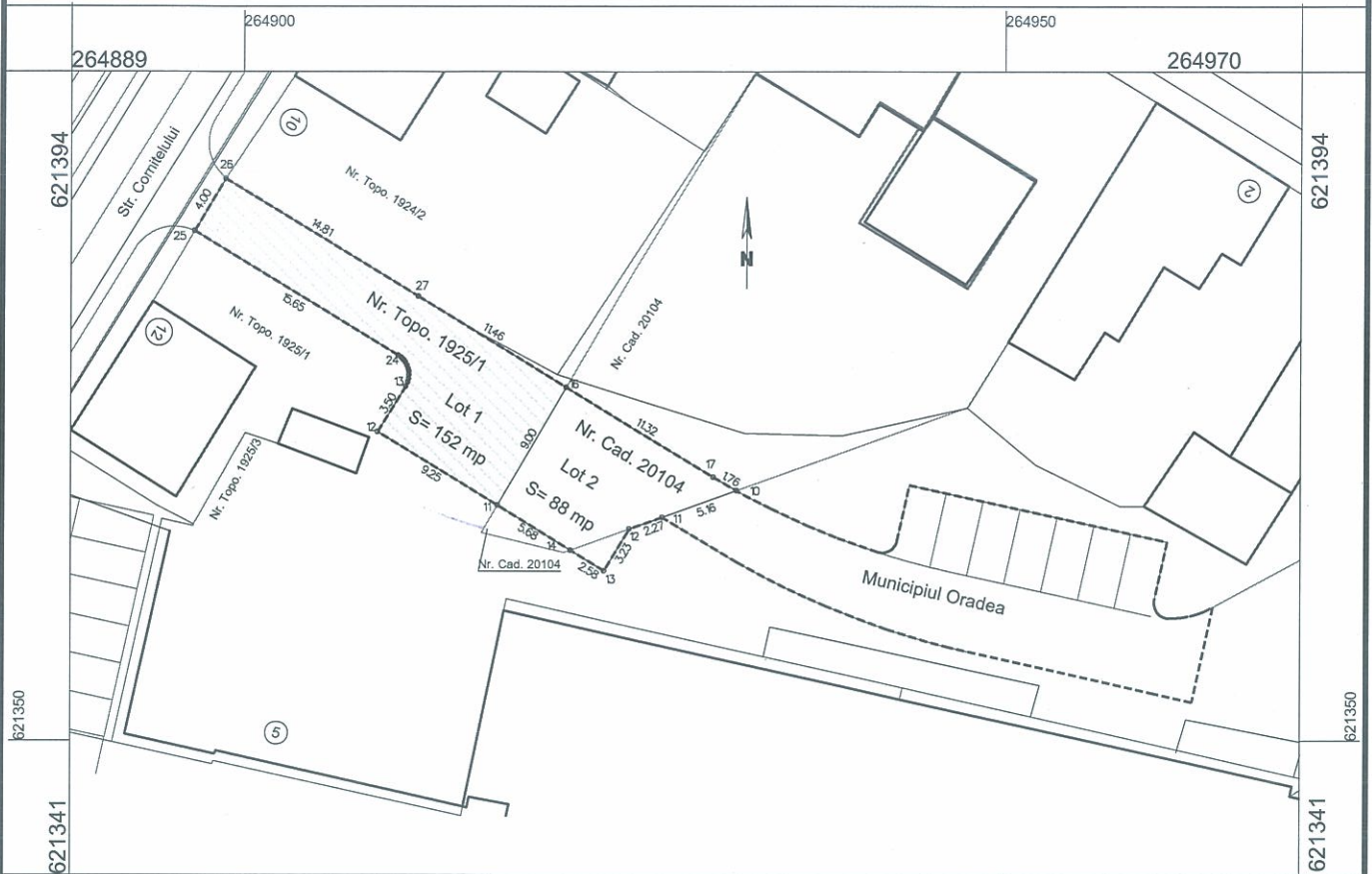
Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 2000



PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

In vederea expropriarii suprafetelor de teren: Lot 1 = 152 mp, din Nr. Topo. 1925/1, inscris in CF 2475 Santandrei
Lot 2 = 88 mp din Nr. Cad. 20104 Oradea



Legenda: - Coridor de Expropriere
LOT 1 = 152 MP – Nr. Topo. 1925/1
LOT 2 = 88 MP – Nr. Cad. 20104

Nr. Topo. 1925/1
Supraf. 151.5895

Nr. pct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
10	11	233.6582	9	621373.327	264921.25
11	12	334.9939	9.25	621365.554	264916.71
12	13	34.9939	3.5	621370.385	264908.825
13	14	28.7826	0.29	621373.369	264910.654
14	15	17.2716	0.25	621373.632	264910.782
15	16	6.5991	0.25	621373.873	264910.848
16	17	396.4114	0.22	621374.125	264910.875
17	18	387.6124	0.18	621374.35	264910.862
18	19	378.7499	0.25	621374.527	264910.827
19	20	368.5658	0.23	621374.76	264910.746
20	21	360.0225	0.17	621374.963	264910.637
21	22	353.3565	0.13	621375.103	264910.535
22	23	347.6776	0.14	621375.202	264910.446
23	24	339.7173	0.22	621375.301	264910.34
24	25	334.9939	15.65	621375.432	264910.158
25	26	33.8668	4	621383.606	264896.816
26	27	134.9939	14.81	621387.054	264898.845
27	10	134.9939	11.46	621379.316	264911.475

Nr. Cad. 20104

Supraf. 88.4737

Nr. Pct.1	Nr.punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
10	11	277.889	5.16	621366.524	264932.424
11	12	277.889	2.27	621364.766	264927.567
12	13	234.9939	3.23	621363.993	264925.433
13	14	334.9939	2.58	621361.242	264923.747
14	15	334.9939	5.68	621362.588	264921.551
15	16	33.6582	9	621365.554	264916.71
16	17	134.9939	11.32	621373.327	264921.25
17	10	133.6891	1.76	621367.412	264930.905

Proiectia Sterografica 1970

Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970

Plan de referinta: Marea Baltica

Echidistanta curbela de nivel: -

Echidistanta carotajului: 25 m

Coefficient de deformatie liniara: 1.00020

Intocmit:

Ing. DANJI Petru

Aut. Nr. 31 OCPI BIHOR



Legenda:

20104

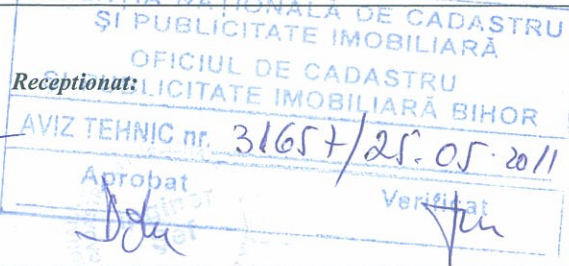
limitele tografice ale corpurilor de proprietate

Nr. Cadastral al corpului de proprietate

construcții existente

Scara:

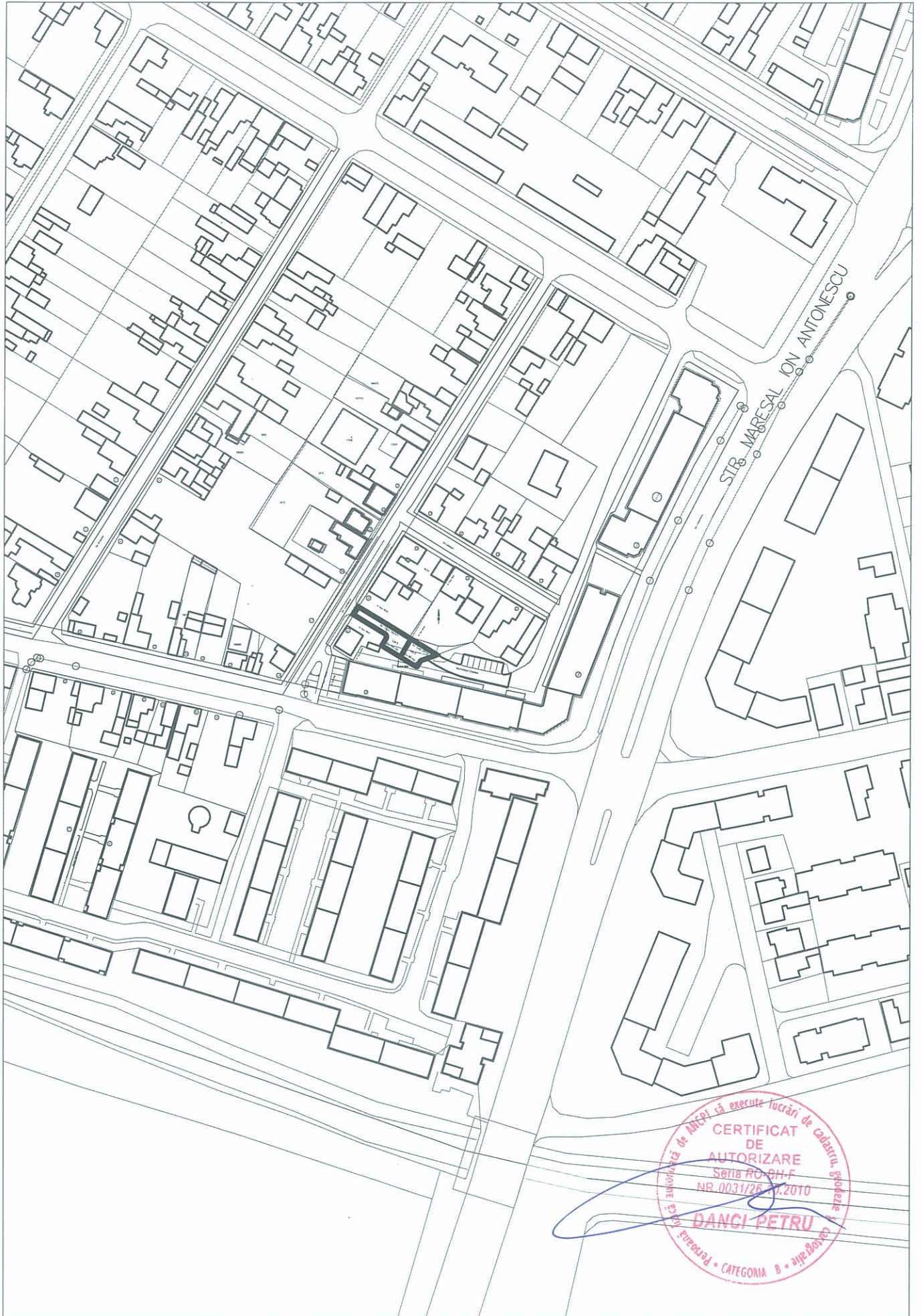
1:500



Data: 20.05.2011

Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1: 2000



Asociația de proprietari să execute lucrări de cadavru, grotelă
CATEGORIA B • inginerie •
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DH-F
NR. 0031/26.07.2010
DANCI PETRU
Proiectant

