

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "ASIGURARE ACCES P-TA. CAZARMII –STR.RETEZATULUI" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului cu suprafața de 167 mp, reprezentând teren cu construcții din nr. cadastral 661 înscris în C.F. 254 NDF Oradea și a imobilului reprezentând teren cu suprafața de 25 mp. din nr. cadastral 662 înscris în C.F. 255 NDF Oradea, situat în Oradea P-ța Cazarmii nr.17

Analizând Raportul de specialitate nr. 122498/25.05.2011 întocmit de Direcția Tehnică, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "ASIGURARE ACCES P-TA. CAZARMII – STR.RETEZATULUI" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului cu suprafața de 167 mp, reprezentând teren cu construcții din nr. cadastral 661 înscris în C.F. 254 NDF Oradea și a imobilului reprezentând teren cu suprafața de 25 mp. din nr. cadastral 662 înscris în C.F. 255 NDF Oradea, situat în Oradea P-ța Cazarmii nr.17, pentru care SC Aquacons SRL, (Oradea, strada Berzei nr. 4.) a elaborat studiul de fezabilitate,

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale,

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b”, „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA hotărâște:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "ASIGURARE ACCES P-TA CAZARMII –STR. RETEZATULUI" situat în municipiul Oradea și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului cu suprafața de 167 mp, reprezentând teren cu construcții din nr. cadastral 661 înscris în C.F. 254 NDF Oradea și a imobilului reprezentând teren cu suprafața de 25 mp. din nr. cadastral 662 înscris în C.F. 255 NDF Oradea, situat în Oradea P-ța Cazarmii nr.17

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... municipiul Oradea

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = **438.968,56 lei = 103.092,66 EU**

din care:

- construcții-montaj (C+M): **402.478,59 lei =94.522,92 EU**
(în prețuri – la cursul valutar 4,258 lei/EURO în data de 07. 01. 2011),

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I: **438.968,56 lei / 402.478,59 lei**

Durata de realizare (luni): **2 luni**

Capacități (în unități fizice și valorice):

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Lungimea totală drumuri | 135 m |
| • Lățime parte carosabilă | 6,00 m |
| • Lățime trotuare | 1,50 m |
| • canalizare meteorică Dn315 mm | 135,0 m |
| • Spații verzi | 120 mp |
| • Iluminat public | 0,3 km |

Art.2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiție care se va realiza din sursele bugetului local al Primăriei municipiului Oradea sau alte surse legal constituite, conform listelor obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la buget.

Art.3. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local : "Asigurare acces P-ta Cazărmii – str. Retezatului (prelungire str. Retezatului)" – din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 29480/16.05.2011.

Art.4. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 192 mp. - teren și 253 mp. - construcții, situate în Oradea P-ta Cazărmii – str. Retezatului, proprietatea SC Master Car SRL înscrisă în C.F. NDF 254 Oradea și C.F. NDF 255 Oradea.

Art.5. Se aprobă lista cuprinzând imobilele care se află pe coridorul de expropriere aprobat la pct. 3 și de asemenea proprietarul și cotele de proprietate afectate de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară situată în Oradea str. Piața Cazărmii, identificată cu nr. cadastral 661= Lot 1 și 662 - Lot 2, Oradea.

Art.7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **126.438,00 lei fără TVA**, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 1 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 192 mp teren și 253 mp construcții supuse exproprierii.

Art.8. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului expropriat, conform Planului de situație de la pct. 6, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinație drum.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- Evidență Patrimoniu – Delegări de gestiune
- Compartiment Investiții și Avizare Lucrări
- Birou Drumuri Publice
- Direcția Economică
- O.C.P.I.
- S.C. Master Car SRL, prin grija Direcției Tehnice

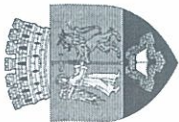
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adriana Aurora Lipoveanu



Oradea, 26 mai 2011
Nr. 359

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla

Hotărârea a fost adoptată cu 18 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”, 0 voturi „împotriva”



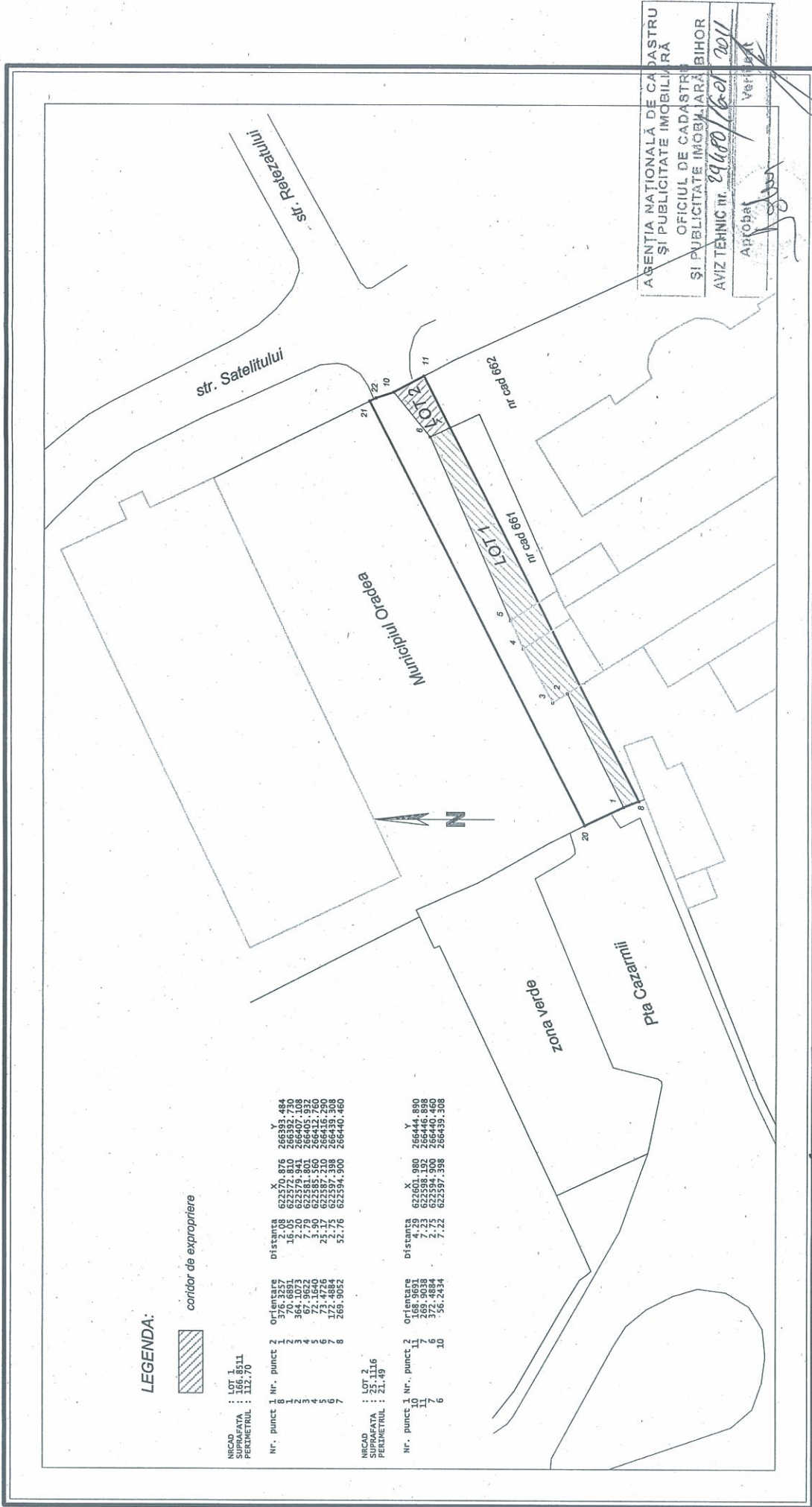
Tablelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții asigurare acces P-ta Cazarmii – str. Retezatului (prelungire str. Retezatului)”, situat în municipiul Oradea

Nr. crt.	Proprietar	Nr. Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații:	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	S.C. Master Car S.R.L.	661	254NDF Oradea	3.706	167	TEREN	3.539	73.313
2.	S.C. Master Car S.R.L.	662	255NDF Oradea	2.035	25	TEREN	2.010	10.975
3.	S.C. Master Car S.R.L.	661	254NDF Oradea		253	CONSTRUCTII	--	42.150
		TOTAL		5.741	192 – teren 253 - construcții			126.438

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere in vederea realizarii unui drum de legatura intre str. Pta Cazarmii si str. Retezatului

SCARA 1:500



LEGENDA:



coridor de expropriere

NR CAD : LOT 1
SUPRAFATA : 166.8511
PERIMETRUL : 112.70

Nr. punct	1	2	orientare	distanța	X	Y
1	8	1	376.2257	12.00	623570.876	266391.484
2	2	3	364.1073	2.20	623579.941	266407.108
3	4	5	67.9622	7.79	623581.801	266405.932
4	6	7	73.4776	23.17	623597.210	266416.290
5	5	8	172.4884	2.75	623597.398	266439.308
6	7	1	269.9052	52.76	623594.900	266440.460

NR CAD : LOT 2
SUPRAFATA : 11.16
PERIMETRUL : 31.49

Nr. punct	1	2	orientare	distanța	X	Y
1	10	11	168.9691	4.29	622601.980	266444.890
2	11	7	269.9039	7.23	622598.102	266446.898
3	6	10	56.2434	7.22	622597.398	266439.308



Intocmit: ing. BUZLEA Calin Sorin
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

661-167 - Cf. 254 Orad.
662-25 - Cf. 243 Orad.
Cf -

Oradea, 13.05.2011

