



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020,  
privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor constând în garduri,  
proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 2.042 mp,  
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local  
„Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”  
în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 111008/1 din 15.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 111008/2 din 19.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 2.042 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”, în sensul actualizării Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială.

Văzând că ulterior depunerii actelor solicitate de la cetățeni, în urma re-verificării situației în teren și a consultării proiectantului lucrării, se poate proceda la câteva modificări/ retrageri ale limitei proiectului adiacent unor proprietăți, în zonele în care amplasamentul permite acest lucru.

Ținând seama că se afectează și proprietăți noi - neidentificate inițial, se impune și actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020, în concordanță cu situația reală.

Luând în considerare prevederile art. 11. alin. (7) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Tabelul - *actualizat* - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 960 din 26.11.2020, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu pozițiile modificate din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 960 din 26.11.2020, privind imobilele proprietate privată afectate de coridorul lucrării de utilitate publică local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă retragerea sumei de 16.309 Lei, din conturile bancare deschise de expropriator - Municipiul Oradea, pentru proprietarii menționați la poz. 6 (parțial), 14, 15, 16 (parțial), 17 (parțial) și 19 (parțial) cuprinși în Anexa 1 la H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020, reprezentând valoarea despăgubirilor stabilite inițial în favoarea acestora.

**Art. 4.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri și edificate (garduri) (identificate suplimentar față de procedura inițială) din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele - *identificate suplimentar* - supuse exproprierii, reprezentând terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere necesar realizării lucrării.

**Art. 6.** Se aprobă modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020 care va avea următorul conținut:

*"Art. 5. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 7.294 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)."*

**Art. 7.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 960 din 26.11.2020.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- proprietarii privati nominalizați în Anexa 1, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

Oradea, 31 martie 2021  
Nr. 283

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei

**LISTA - actualizată**  
**cu pozițiile modificate din Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 960 din 26.11.2020,**  
**privind imobilele, afectate de coridorul necesar realizării lucrării de utilitate publică**  
**"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"**

Nr. poz. în Anexa 1 la HCL inițial, nr. 960/2020	Nume și prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată INITIAL (mp)	Suprafața afectată ACTUALIZATĂ (mp)	Edificate afectate Actual	Valoare despăgubire stabilită prin HCL 960 din 2020	Valoare despăgubire ACTUALIZATĂ
6.		Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	50 + gard	9	-	15.850	1.125
14. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 198399	CF 198399	819	5	0	-	625	0
15. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 171838	CF 171838	800	6	0	-	750	0
16.		Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3 + gard 12	3	gard 11	1.734	1.627
17.		Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25 + gard 20	25	gard 13	5.265	4.516
19.		Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39 + gard 26	39	gard 24 m (fundamente beton și plasă de sârmă cu stâlpi de fier + Poartă acces automată 5.3 m fier forjat)	13.364	12.636
Poz. nouă 25.		Nr. topografic 5989/9	CF 209645	105	-	105	-	-	4.988
Poz. nouă 26.		Nr. topografic 5989/4	CF 158792	90	-	90	-	-	4.275
Poz. nouă 27.		Nr. topografic 5995	CF 77449	107	-	34	-	-	1.615
<b>TOTAL:</b>								<b>37.588</b>	<b>30.782</b>

## LISTA

cu suprafața totală de 7.294 mp reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică de interes local  
**"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"**  
 care se va înscrie într-o nouă coala CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
 după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,  
 afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Intravilan/ Extravilan	Edificate/ Gard
1.		Nr. topografic 5938	CF 170087	747	129	Intravilan	-
2.		Nr. cadastral 201137	CF 201137	1.400	8	Intravilan	-
3.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 188743	CF 188743	24	24	Intravilan	-
4.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 183624	CF 183624	15	15	Intravilan	-
5.		Nr. cadastral 200910	CF 200910	102	1	Intravilan	-
6.		Nr. cadastral 200911	CF 200911	3.429	27	Intravilan	-
7.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 178312	CF 178312	15	15	Intravilan	-
8.		Nr. cadastral 155789	CF 155789	3.779	42	Intravilan	-
9.		Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	9 (initial 50 mp +gard)	Intravilan	-
10		Nr. cadastral 5837	CF 181017	547	4	Intravilan	-
11		Nr. cadastral 5838	CF 178899	535	1	Intravilan	-
12	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187954	CF 187954	53	53	Intravilan	-
13		Nr. cadastral 187956	CF 187956	704	92	Intravilan	-
14	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187958	CF 187958	62	8	Intravilan	-

15	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. topografic 6024/2	CF 90043	9.456	2.146 (Initial 2.396)	Intravilan	-
16	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187919	CF 187919	989	989	Intravilan	-
17		Nr. cadastral 12912	CF 175138	1.300	30	Intravilan	-
18		Nr. topografic 5990/14	CF 180773	320	17	Intravilan	gard 9 m
19		Nr. cadastral 16599	CF 184168	1.681	32	Intravilan	gard 14 m
20	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 168489	CF 168489	640	14	Intravilan	-
21		Nr. cadastral 192164	CF 192164	56	56	Intravilan	-
22	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 16174	CF 184537	64	64	Intravilan	-
23	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 166285	CF 166285	17	17	Intravilan	-
24		Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3	Intravilan	gard 11 m (Initial 12m)
25		Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25	Intravilan	gard 13 m modificat din cauza garajului ( initial gard 20 m)
26		Nr. cadastral 159238	CF 159238	436	3	Intravilan	gard 11 m
27		Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39	Intravilan	gard 24 m ( fundatie beton si plasa de sarma cu stalpi de fier + poarta acces automata 5.3 m fier forjat)- Initial fard 26 m
28		Nr. topografic 5997/3	CF 201864	129	16	Intravilan	gard 9 m
29		Nr. cadastral 14549	CF 193899	6.665	19	Intravilan	gard 12 m
30	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 16365	CF 184825	60	60	Intravilan	-
31	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 178421	CF 178421	67	67	Intravilan	-
32	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 20744	CF 156492	26	10	Intravilan	-
33	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 163391	CF 163391	83	83	Intravilan	-
34	STATUL ROMÂN	Nr. cadastral 170788	CF 170788	522	21	Intravilan	-
35	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. topografic 6022	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8445/2020	1.489	1.489	Intravilan	-

36		Nr. topografic 6011/3	CF 2516	318	14	Intravilan	-
37		Nr. cadastral 201794	CF 201794	1.654	1.373	Intravilan	-
38		Nr. cadastral 201868	CF 201868	58	50	Intravilan	-
Poz. nouă 39		Nr. topografic 5989/9	CF 209645	105	105	Intravilan	
Poz. nouă 40		Nr. topografic 5989/4	CF 158792	90	90	Intravilan	
Poz. nouă 41		Nr. topografic 5995	CF 77449	107	34	Intravilan	
Total suprafață proiect					2.219 mp 5.075 mp 7.294 mp		



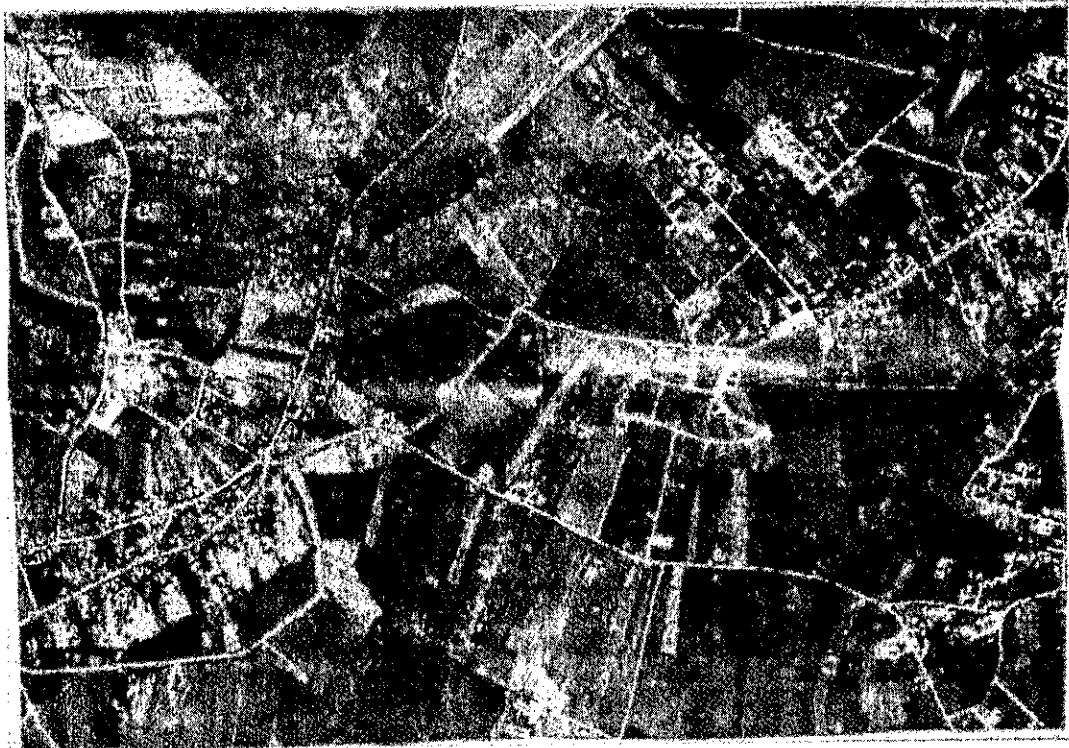
Membra corporativ ANEVAR  
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. lesire 269\_1 /29.07.2020/20.11.2020/24.03.2021

# RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE – UAT ORADEA - AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE IN  
VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI

Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și comuna Paleu (DC 37-  
Săldăbagiu de Munte)



PROPRIETARI CONFORM CF

SOLICITANT/BENEFICIAR: A.D.I. Zona Metropolitana Oradea

**NOTĂ:** *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

IULIE 2020, ACTUALIZAT NOIEMBRIE 2020, MARTIE 2021

## SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: A.D.I. Zona Metropolitană Oradea

Ref: întocmire actualizare rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane (conform tabel pus la dispoziție de beneficiar), în suprafața totală 2.219 mp afectați de expropriere (25 parcele proprietari privați) având categoria de folosință intravilan arabil, curți construcții, altele și drum, situate în Oradea, zona str Beldiceanu.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare în terenuri intravilane (conform tabel pus la dispoziție de beneficiar), în suprafața totală 2.219 mp afectați de expropriere (25 parcele proprietari privați) având categoria de folosință intravilan arabil, curți construcții, altele și drum, situate în Oradea, zona str Beldiceanu, înscrise în CF și având proprietari – conform tabel anexa.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea despăgubirii conform Legii 255/2010 prin aplicarea Grilei Notariale, în vederea utilizării acestora pentru *expropriere în vederea realizării obiectivului Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și comuna Paleu (DC 37-Săldăbagiu de Munte)*

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările:

- **Legii 255/2010** respectiv prevederile art 5: "sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici", art 11 alin 7 : "(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.(la 17-08-2018, Alineatul (7) din Articolul 11 , Capitolul III a fost modificat de Punctul 14, Articolul I din LEGEA nr. 233 din 9 august 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 706 din 14 august 2018 ) din Legea 255/2010 și ale art 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin HG 53/2011 conform carora "(1) „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”. In acest context Valoarea (teren/construcții/ despăgubire) conform Legii 255/2010 este determinată prin aplicarea Grilei Notarilor publici valabilă 2020.
- **Standardelor de Evaluare a Bunurilor editia 2018:** SEV 100 Cadru general (IVS - Cadru general), SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101), SEV 102 - Implementare (IVS 102), SEV 103 - Raportare (IVS 103), SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230), GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile;
- **Mentionăm ca Standardele de evaluare un au fost aplicate în ceea ce privește estimarea valorii de despăgubire.**



Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

**20.** Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Prezentul raport de evaluare va fi utilizat pentru aprobarea Hotărârii Consiliului Local/ Primăriei Oradea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiție Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și comuna Paleu (DC 37-Săldăbagiu de Munte), având la baza CF urile respectiv tabelul persoanelor și imobilelor afectate, puse la dispoziție evaluatorului prin **A.D.I. Zona Metropolitană Oradea**.

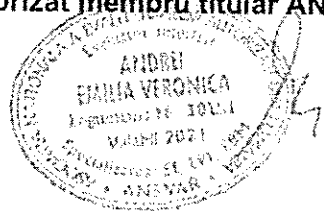
Valorile estimate includ toate amenajările observate pe teren din exteriorul proprietăților inspectate, au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2020/2021 și reprezintă valori de despăgubire conform Legii 255/2010 (cf Grila notari) pentru imobilele afectate de expropriere. **Expertul evaluator propune acordarea despăgubirii ce rezultă din calculul cf Grilei notarilor:**

Nr. Crt	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar	Adresa teren	Nr. cad/topo	Nr. CF	Cat. folosinta	Supr. din acte (mp)	Supr. afectata (mp)	Intravilan/Extravilan	OBS	Valoare despagubire cf Lege 255/2010-lei Grila Notari 2020	Valoare despagubire cf Lege 255/2010-lei Grila Notari 2021
1	Bihor	Oradea		Oradea, str. Beldiceanu, nr. 28	topo 5938	170087 Oradea	ALTELE	747	129	INTRAVILAN		16125	
2	Bihor	Oradea		Oradea, str. Beldiceanu	201137	201137 Oradea	ALTELE	1400	8	INTRAVILAN		1000	
3	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	200910	200910 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	102	1	INTRAVILAN		75	
4	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	200911	200911 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	3429	27	INTRAVILAN		2700	
5	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	155789	155789 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	3779	42	INTRAVILAN		4200	
6	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	5836	159336 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	979	9	INTRAVILAN		1125	-8475
7	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	5837	181017 Oradea	ALTELE	547	4	INTRAVILAN		500	
8	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 80	5838	178899 Oradea	ALTELE	555	1	INTRAVILAN		125	
9	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 83A	187956	187956 Oradea	ARABIL	704	92	INTRAVILAN		11500	
10	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 89	12912	175138 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	1300	30	INTRAVILAN		3750	
11	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 82	topo 5990/14	180773 Oradea	ARABIL	320	17	INTRAVILAN	gard 9 m	2955	
12	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	16599	184168 Oradea	ALTELE	1681	32	INTRAVILAN	gard 14 m	3830	
13	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 86	192164	192164 Oradea	DRUM	56	56	INTRAVILAN		2100	
14	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 90b	163389	163389 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	439	3	INTRAVILAN	gard 11m	1627	-107
15	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 101	topo 5996/2	196950 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	677	15	INTRAVILAN	gard 13 m	4516	-749
16	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 99	159238	159238 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	436	3	INTRAVILAN	gard 11m	2628	
17	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 104	180246	180246 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	1977	39	INTRAVILAN	gard 24 m	12636	-728
18	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 99b	topo 5997/3	201864 Oradea	ARABIL	129	16	INTRAVILAN	gard 9 m	2805	
19	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 106	14549	193899 Oradea	CURTI CONSTRUCTII	6665	19	INTRAVILAN	gard 12 m	6268	
20	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 114	topo 6011/3	2516 Oradea	ARABIL	318	14	INTRAVILAN		2100	
21	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	201794	201794 Oradea	DRUM	1654	1373	INTRAVILAN		51488	
22	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	201868	201868 Oradea	DRUM	58	50	INTRAVILAN		1875	
23	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	Nr. Topo 5989/9	CF 209645	DRUM	105	105	INTRAVILAN		4987.5	4987.5
24	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	Nr. Topo 5989/4	CF 158792	DRUM	90	90	INTRAVILAN		4275	4275
25	Bihor	Oradea		Oradea, str. Nicolae Beldiceanu	Nr. Topo 5995	CF 77449	DRUM	107	34	INTRAVILAN		1615	1615
			<b>TOTAL UAT ORADEA</b>					<b>2219</b>				<b>146805.5</b>	

Modificari valabile 24.03.2021:

Nr. poz. în Anexa 1 la HCL nr. 960/2020	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectată INITIAL (mp)	Suprafata afectată ACTUALIZATĂ (mp)	Edificat afectate Actual	Valoare despăgubire stabilita prin HCL 960 din 2020	Valoare despăgubire ACTUALIZATĂ
6.		Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	50 + gard	9	-	15.850	1.125
14. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 198399	CF 198399	819	5	0	-	625	0
15. SE ELIMINĂ		Nr. cadastral 171838	CF 171838	800	6	0	-	750	0
16.		Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3 + gard 12	3	gard 11	1.734	1.627
17.		Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25 + gard 20	25	gard 13	5.265	4.516
19.		Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39 + gard 26	39	gard 24 m (fundatie beton si plasă de sârmă cu stâlpi de fier + Poartă acces automată 5.3 m fier forjat)	13.364	12.636
Poz. nouă 25.		Nr. topografic 5989/9	CF 209645	105	-	105	-	-	4.988
Poz. nouă 26.		Nr. topografic 5989/4	CF 158792	90	-	90	-	-	4.275
Poz. nouă 27.		Nr. topografic 5995	CF 77449	107	-	34	-	-	1.615
<b>TOTAL</b>								<b>37.588</b>	<b>30.782</b>

Jur. Andrei Emilia Veronica  
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL

