



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 3.776 mp, proprietate privată aparținând unei persoane fizice - afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.378623/1 din 14.09.2021 și Raportul de Specialitate nr.378623/2 din 20.09.2021 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 3.776 mp - proprietate privată aparținând unei persoane fizice - afectat de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că, anterior prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 663 din 31.08.2020, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”;

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86344 din 25.08.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 364 din 2020, și că acesta afectează suprafața totală de 15.703 mp, din care 11.927 mp aparțin Municipiului Oradea, iar 3.776 mp reprezintă proprietate privată aparținând unei persoane fizice constând în teren liber;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k , art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren, în suprafață de 3.776 mp, proprietate privată aparținând unei persoane fizice, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 663 din 31.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 3.776 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilul expropriat, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 550.880 Lei, ce se va acorda proprietarului privat afectat, conform Anexei nr. 2 la la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 15.703 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată aparținând unei persoanei juridice, afectat de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86344 din 2020.
- Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
 - Direcția Tehnică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
 - persoana fizică supusă procedurii de expropriere, prin grija DPI- Serviciul Terenuri
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 septembrie 2021
Nr.762

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 6 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TABEL
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării,

inclusiv


LISTA
cu proprietatea privată ce urmează a se expropria în vederea realizării proiectului de interes public local
“Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Construcții
1.	Nr. cadastral 206618	206618	UAT - Municipiul Oradea	28.724	11.677	-
2.	Nr. cadastral 188319	188319	UAT - Municipiul Oradea	250	250	-
3.	Nr. cadastral 200735	200735		3.776	3.776	
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT						
din care						
MUNICIPIUL ORADEA						
PROPRIETARI PRIVAȚI						
				15.703 mp	11.927 mp	3.776 mp

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul înscris în CF 200735 - Oradea,
proprietatea privată a d-lui. Stamatiu Oreste,

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
“Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/ topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
	200735 - Oradea	Nr. cadastral 200735	3.776	3.776	550.880



**Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528**

Nr. Iesire 164 PMO2/16.09.2021

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

**AFECTAT DE EXPROPRIERE -ZONA STR. G BACOVIA- G.BACALOGLU-
PROIECT AMENAJARE PARC IN CARTIERUL TINERETULUI**



PROPRIETAR STAMATIU ORESTE

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

SEPTEMBRIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând **in teren intravilan liber de construcții, afectat de expropriere (1 parcelă proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (arabil) situat în Oradea, zona strazilor G. Bacovia– G. Bacaloglu.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând **in teren intravilan liber de construcții, afectat de expropriere (1 parcelă proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (arabil) situat în Oradea, zona strazii G. Bacovia– G. Bacaloglu..

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietății conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publică- „Amenajare parc în Cartierul Tineretului”**

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despăgubire, astfel ca, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea conform Legii 255/2010 reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 16.09.2021:

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)	Valoare despăgubire cf Legii 255/2010, lei
1.	200735	CF 200735	[REDACTAT]	3776	3776	550880
TOTAL				3776		550880

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

