



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 40 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada George Bacaloglu”, din municipiul Oradea, jud. Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 432780/1 din 20.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 432780/2 din 21.10.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 40 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice - afectat de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada George Bacaloglu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 89 din 25.02.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local local „Modernizare strada George Bacaloglu” și Lista cuprinzând imobilele afectate.

Văzând că, amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117950 din 04.11.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 551 din 2020, și că acesta afectează suprafața de 14.143 mp, din care 14.103 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 40 mp reprezintă teren aflat în proprietate privată aparținând unor persoane fizice, constând în terenuri fără construcții.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care, în prezent, este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren, în suprafață de 40 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (*anexa nr. 3 - sinteză*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 40 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 3.012 lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 14.143 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului, proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117950 din 04.11.2020.

Art. 7. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serv. Terenuri ;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 25 octombrie 2021
Nr. 857

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

TABEL

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 14.143 mp (din care 40 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 117950 din 04.11.2020 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

„MODERNIZARE STRADA GEORGE BACALOGLU” din municipiul Oradea, județul Bihor

inclusiv

Lista

cu imobilul, proprietate privată, ce urmează a fi preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari					
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafața totală în acte (mp)	Suprafață afectată conform proiect (mp)
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:					
1.	Nr. cadastral 206626	CF 206626	Municipiul Oradea	20.936	37
2.	Nr. cadastral 205645	CF 205645	Municipiul Oradea	2.235	1.232
3.	Nr. cadastral 186821	CF 186821	Municipiul Oradea	10.264	8.789
4.	Nr. cadastral 158620	CF 158620	Municipiul Oradea	6.561	65
5.	Nr. cadastral 207649	CF 207649	Municipiul Oradea	3.667	171
6.	Nr. cadastral 206619	CF 206619	Municipiul Oradea	4.039	37
7.	Nr. cadastral 158614	CF 158614	Municipiul Oradea	12.839	467
8.	Nr. cadastral 203153	CF 203153	Municipiul Oradea	8.766	1.041
9.	Nr. cadastral 197136	CF 197136	Municipiul Oradea	199	25
10.	Nr. cadastral 158612	CF 158612	Municipiul Oradea	acte: 14.152 măsurată: 14.123	621
11.	Nr. topografic 7679/12	CF 69264	Municipiul Oradea	306.634	1.618
II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIAT:					
12.	Nr. cadastral 153812	CF 153812		2.943	40
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care MUNICIPIUL ORADEA PROPPRIETARI PRIVAȚI					14.143 mp 14.103 mp 40 mp

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în CF 153812 - Oradea, proprietatea privată a d-lui. KOVACS IOSIF și a d-nei. KOVACS ILEANA

afecțați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:
„Modernizare strada George Bacaloglu”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
12	KOVACS IOSIF și KOVACS ILEANA	CF 153812 - Oradea	Nr. cadastral 153812	2.943	40	3.012

Nr. lesire 167 PMO2/04.10.2021

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

APECTAT DE EXPROPRIERE -MODERNIZARE STR GEORGE BACALOGU



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*
Beneficiarului și evaluatorului

OCTOMBRIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând **în teren intravilan liber de construcții, afectat de expropriere (1 parcelă proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (arabil) situat în Oradea, zona străzii Lascar Catargiu- G Bacaloglu

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând **în teren intravilan liber de construcții, afectat de expropriere (1 parcelă proprietari privati)** având categoria de folosință intravilan (arabil) situat în Oradea, zona străzii Lascar Catargiu- G Bacaloglu



Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietății conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publică- "Modernizare strada George Bacaloglu"**

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despăgubire, astfel ca, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea conform Legii 255/2010 reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 04.10.2021:

CENTRALIZATORUL cuprinzând imobilelor afectate, proprietate privată, de realizarea obiectivului de investiții “modernizare strada George Bacaloglu” din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)	Construcții	Valoare de despăgubire lei cf Legea 255/2010
1	Nr. cadastral 153812	CF 153812	Kovacs Iosif Kovacs Ileana	40	2943		3012

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

