



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 171 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Jurcsák Tibor”, din municipiul Oradea, jud. Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 433205/1 din 20.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 433205/2 din 21.10.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 171 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Jurcsák Tibor” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 253 din 31.03.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local local „Modernizare strada Jurcsák Tibor” și Lista imobilelor care urmează a fi afectate de proiect.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36602 din 17.03.2021, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 146 din 2021, și că acesta afectează suprafața de 3.080 mp, din care 2.909 mp aparțin UAT - Municipiului Oradea, iar 171mp reprezintă teren aflat în proprietate privată aparținând unor persoane fizice, constând în terenuri.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art.286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 171 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexa nr. 3 - în sinteză*), întocmit de către evaluator - prin societatea Evalmob S.R.L, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 171 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 30.516 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 3.080 mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a uat - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36602 din 17.03.2021.

**Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serv. Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 25 octombrie 2021**  
**Nr. 858**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

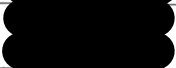
**TABEL**

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 3.080 mp (din care 171 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36602 din 17.03.2021 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică  
**„MODERNIZARE STRADA JURCSÁK TIBOR”**,  
 din municipiul Oradea, județul Bihor

inclusiv

**Lista**

cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura de expropriere



<b>Tabel proprietari</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr cadastral / Nr. top</b>	<b>CF</b>	<b>Proprietar</b>	<b>Suprafață totală (mp)</b>	<b>Suprafață afectată (mp)</b>	<b>Edificate afectate</b>
<b>I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA :</b>						
1.	Nr. cadastral 180097	CF 180097	Municipiul Oradea	3.048	2	-
2.	Nr. cadastral 203401	CF 203401	Municipiul Oradea	64	64	-
3.	Nr. cadastral 195005	CF 195005	Municipiul Oradea	1.622	59	-
4.	Nr. cadastral 177532	CF 177532	Municipiul Oradea	31	31	-
5.	Nr. cadastral 199548	CF 199548	Municipiul Oradea	1.526	185	-
6.	Nr. cadastral 180696	CF 180696	Municipiul Oradea	5.828	2.455	-
7.	Nr. cadastral 151599	CF 151599	Municipiul Oradea	92	92	-
8.	Nr. cadastral 153564	CF 153564	Municipiul Oradea	21	21	-
<b>II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIAT:</b>						
9.	Nr. cadastral 167745	CF 167745		800	165	-
10.	Nr. cadastral 197684	CF 197684		1.450	6	-
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care MUNICIPIUL ORADEA PROPPRIETARI PRIVAȚI</b>					<b>3.080 mp</b> <b>2.909 mp</b> <b>171 mp</b>	



## Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilele, înscrise în CF 167745 - Oradea și în CF nr. 197684 - Oradea, proprietatea privată a d-lui. ILE GAVRIL și a d-nei. ILE RAVEICA

afecțați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:  
„Modernizare strada JURCSÁK TIBOR”,  
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. C.F.	Identificator Nr. cadastral/topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
9.		CF 167745 - Oradea	Nr. cadastral 167745	800	165	29.494
10.		CF 197684 - Oradea	Nr. cadastral 197684	1.450	6	1.022
TOTAL						30.516

Nr. Iesire 168 PMO2/04.10.2021

# RAPORT DE EVALUARE

## TERENURI INTRAVILANE

### AFECTATE DE EXPROPRIERE -STR JURCSAK TIBOR



**PROPRIETAR CONFORM ANEXA**

**SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA**

**NOTĂ:** *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

*Beneficiarului și evaluatorului*

**OCTOMBRIE 2021**



## SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: intocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara constand **in teren intravilan liber de constructii, afectat de expropriere (2 parcele proprietari privati)** avand categoria de folosinta intravilan (arabil) situat in Oradea, zona strazilor Jurcsak Tibor – Corneliu Zdrehus

**Obiectul evaluării** îl constituie proprietatea imobiliara constand **in teren intravilan liber de constructii, afectat de expropriere (2 parcele proprietari privati)** avand categoria de folosinta intravilan (arabil) situat in Oradea, zona strazilor Jurcsak Tibor – Corneliu Zdrehus.

**Scopul evaluării** este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despagubire** a proprietății conform Legii 255/2010, in vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publica- "Modernizare strada Jurcsák Tibor"**

**Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despagubire, astfel ca, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 in care se precizeaza:**

**20.** Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au in vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea conform Legii 255/2010 reprezinta **valori de despagubire** si sunt valabile la data de referinta a evaluării : 04.10.2021:

<b>LISTA</b> cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții <b>"Modernizare strada Jurcsák Tibor"</b> din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totala (mp)	Suprafață afectata (mp)	Construcții	Valoare de despagubire lei cf Legea 255/2010
1	Nr. cadastral 167745	CF 167745	[REDACTAT]	800	165	-	29494
2	Nr. cadastral 197684	CF 197684	[REDACTAT]	1450	6	-	1022
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b> din care <b>MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN</b> <b>PROPRIETARI PRIVAȚI</b>				3.080 mp 2.909 mp 171 mp			

**Jur. Andrei Emilia Veronica**  
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



**SC EVALMOB SRL**

