



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

#### **pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 175 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Eugen Potoran”, din municipiul Oradea, jud. Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 432615/1 din 20.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 432615/2 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 175 mp - proprietate privată aparținând unor persoane fizice - afectat de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Eugen Potoran” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere faptul că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 254 din 31.03.2021, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local local „Modernizare strada Eugen Potoran” și Lista imobilelor care urmează a fi expropriate.

Văzând că, amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36604 din 17.03.2021, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 147 din 2021, și că acesta afectează suprafața de 2.044 mp, din care 1.869 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 175 mp reprezintă teren aflat în proprietate privată aparținând unor persoane fizice, constând în teren.

Astfel, în vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care, în prezent, este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren, în suprafață de 175 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexa nr.3 - în sinteză*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L, pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 175 mp - afectat de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 33.250 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 2.044 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36604 din 17.03.2021.

**Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 25 octombrie 2021**  
**Nr. 859**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”




**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

## TABEL

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 2.044 mp (din care 175 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 36604 din 17.03.2021 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică „MODERNIZARE STRADA EUGEN POTORAN” din municipiul Oradea, județul Bihor inclusiv

## Lista


cu imobilul, proprietate privată, ce urmează a fi preluat în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari					
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată conform proiect (mp)
<b>I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:</b>					
1.	Nr. cadastral 199034	CF 199034	Municipiul Oradea	113	113
2.	Nr. cadastral 160775	CF 160775	Municipiul Oradea	115	115
3.	Nr. cadastral 202585	CF 202585	Municipiul Oradea	186	186
4.	Nr. cadastral 203035	CF 203035	Municipiul Oradea	25	25
5.	Nr. cadastral 16197	CF 184410	Municipiul Oradea	121	121
6.	Nr. cadastral 7322/37	CF 177905	Municipiul Oradea	610	458
7.	Nr. cadastral 10857	CF 184821	Municipiul Oradea	7.325	53
8.	Nr. cadastral 8070/23	CF <sub>NDF</sub> 6818	Municipiul Oradea	798	798
<b>II. IMOBIL, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIAT:</b>					
9.	Nr. cadastral 9142/1	CF 199362		500	175
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b>					<b>2.044 mp</b>
<b>din care</b>					
<b>MUNICIPIUL ORADEA</b>					<b>1.869 mp</b>
<b>PROPRIETARI PRIVAȚI</b>					<b>175 mp</b>

## Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru o parte din imobilul, înscris în C.F. 199362 - Oradea, proprietatea privată a d-lui. URS GHIȚĂ - FLORIAN și a d-nei. URS CORINA - VIOLETA

afecțați de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de investiții:  
**„Modernizare strada Eugen Potoran”**,  
**din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt. din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF	Identificator Nr. cadastral/topografic	Suprafața din acte - mp -	Suprafața teren expropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
9.		CF 199362 - Oradea	Nr. cadastral 191058	500	175	33.250

Nr. Iesire 166 PMO2/04.10.2021

# RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

AFECTAT DE EXPROPRIERE -STR EUGEN POTORAN- NOJORIDULUI



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

**NOTĂ:** Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :  
Beneficiarului și evaluatorului

OCTOMBRIE 2021

## SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: intocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara constand **in teren intravilan liber de constructii, afectat de expropriere (1 parcela proprietari privati)** avand categoria de folosinta intravilan (arabil) situat in Oradea, zona strazilor Eugen Potoran - Nojoridului.

**Obiectul evaluării** îl constituie proprietatea imobiliara constand **in teren intravilan liber de constructii, afectat de expropriere (1 parcela proprietari privati)** avand categoria de folosinta intravilan (arabil) situat in Oradea, zona strazilor Eugen Potoran - Nojoridului.

**Scopul evaluării** este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despagubire** a proprietății conform Legii 255/2010, in vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publica- "Modernizare strada Eugen Potoran"**

**Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despagubire, astfel ca, având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 in care se precizeaza:**

**20.** Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

Valorile estimate au in vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea conform Legii 255/2010 reprezinta **valori de despagubire** si sunt valabile la data de referinta a evaluarii : 04.10.2021:

LISTA							
cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții							
"Modernizare strada Eugen Potoran"							
din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Valoare de despagubire lei cf Legea 255/2010
5	Nr. cadastral 9142/1	CF 199362	[REDACTAT]	500	175		33250

Jur. **Andrei Emilia Veronica**  
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

**SC EVALMOB SRL**

