



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 3.252 mp și edificate - proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 488328/1 din 24.11.2021 și Raportul de Specialitate, înregistrat cu nr. 488328/2 din 24.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 3.252 mp și edificate, proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local - Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea pentru aprobarea proiectului privind autorizarea executării lucrărilor, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal din municipiul Oradea, județul Bihor, potrivit proiectului elaborat de către societatea Costin și Vlad - Birou de Proiectare S.R.L., în calitate de proiectant și Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159344 din 19.11.2021 recepționat cu Procesul verbal nr. 700 din 2021 privind revizuirea coridorului lucrării de utilitate publică;

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 65.947 mp, din care 54.024 mp sunt înscrși pe Statul Român / UAT - Municipiul Oradea, 8.671 mp sunt înscrși pe vechi proprietari de carte funciară, iar 3.252 mp reprezintă teren și edificate (garduri / anexă / cabină poartă) ce se găsesc în proprietatea privată ale unor persoane fizice și juridice;

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul care în prezent este în proprietate privată, respectiv aparține unor persoane fizice și juridice, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați;

Luând în considerare prevederile art. 2 al. (1) lit. a) ale Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilele, proprietate privată, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 3.252 mp și edificate - cuprinse în Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159344 din 19.11.2021 reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local - Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal din municipiul Oradea, județul Bihor, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri proprietate privată - în suprafață totală de 3.252 mp și edificate (garduri / anexă / cabină poartă) - afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 541.253 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, în vederea emiterii Deciziei de expropriere.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil a cotelor de teren din teritoriul cadastral Ep. Bihor, identificate conform Adeverinței O.C.P.I. nr. 102101 din 2015 și nr. 123285 din 2018, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, identificate cu:
- ✓ 178 / 354 mp teren din nr. topo 4266/5;
 - ✓ 418 / 1.096 mp teren din nr. topo 4212/23;
 - ✓ 74 / 633 mp teren din nr. topo 4211/1;
 - ✓ 232 / 1.651 mp teren din nr. topo 4206.
- Art. 6.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate cu:
- ✓ cota de 729 / 14.387 mp teren, cu nr. topo 4213/16, înscris în CF 2200 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 463 / 1.020 mp teren, cu nr. topo 4212/24, înscris în CF 2198 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 729 / 10.854 mp teren, cu nr. topo 4212/16, înscris în CF 2195 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 540 / 11.509 mp teren, cu nr. topo 4212/11, înscris în CF 2194 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 449 / 8.635 mp teren, cu nr. topo 4212/10, înscris în CF 2193 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 717 / 14.390 mp teren, cu nr. topo 4212/9, înscris în CF 2192 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 856 / 9.390 mp teren, cu nr. topo 4212/8, înscris în CF 2191 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 687 / 1.800 mp teren, cu nr. topo 4212/49, înscris în CF 2190 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 598 / 1.716 mp teren, cu nr. topo 4212/46, înscris în CF 2189 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 629 / 1.543 mp teren, cu nr. topo 4212/43, înscris în CF 2188 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 642 / 1.363 mp teren, cu nr. topo 4212/40, înscris în CF 2187 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 507 / 1.960 mp teren, cu nr. topo 4212/37, înscris în CF 2186 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 635 / 1.438 mp teren, cu nr. topo 4212/34, înscris în CF 2185 - Episcopia Bihor;
 - ✓ cota de 490 / 821 mp teren, cu nr. topo 4212/31, înscris în CF 2184 - Episcopia Bihor.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea unui nr. cadastral corespunzător imobilului, în suprafață totală de 65.947 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159344 din 2021, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local - Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 8.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a edificatelelor - construcții aflate în coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 9.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 10.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 872 din 21.12.2015 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile - terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere dat de amplasamentul lucrării de utilitate publică privind „Dezvoltarea unui Centru INTERMODAL cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Municipiul Oradea - zona Gării CFR din Episcopia Bihor” - tronson 2.

Art. 11. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru



Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 977

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



TABEL

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 65.807 mp (din care 3.112 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159344 din 19.11.2021 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică „Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal”, din municipiul Oradea, județul Bihor inclusiv

Lista

cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura de expropriere

| Tabel proprietari | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| Nr. crt. | Nr cadastral / Nr. top | CF în care este înscris | Proprietar | Suprafață totală din acte (mp) | Suprafață afectată (mp) | Construcții afectate | Observații Adresa adm. |
| I. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE: | | | | | | | |
| 1 | Nr. cadastral 177285 | CF 177285 | [REDACTED] | 5.000 | 584 | - | [REDACTED] |
| 2 | Nr. cadastral 204333 | CF 204333 | [REDACTED] | 131.846 | 186 | Gard de sârmă L = 34.71 ml Gard de tablă L = 9.35 | [REDACTED] |
| 3 | Nr. cadastral 161639 | CF 161639 | [REDACTED] | 2.343 | 169 | - | [REDACTED] |
| 4 | Nr. cadastral 198263 | CF 198263 | [REDACTED] | 1.277 | 421 | Gard de beton L = 21.22 ml Gard de sârmă L = 36.51 ml | [REDACTED] |
| 5 | Nr. cadastral 166675 | CF 166675 | [REDACTED] | 11.100 | 387 | - | [REDACTED] |
| 6 | Nr. cadastral 188627 | CF 188627 | [REDACTED] | 5.750 | 1 | - | [REDACTED] |
| 7 | Nr. cadastral 4371 | CF NDF 5347 | [REDACTED] | 13.523 | 1.504 | Cabina poartă SC = 20 mp Anexa SC = 5 mp Gard de sârmă cu fundație de beton L = 158.36 ml Poartă metalică culisantă = 15.23 ml | [REDACTED] |

| | | | | | | | |
|--|---------------------|---|------------|--------|---------------|-----------------|------------|
| 25 | Nr. top. 4212/37 | CF 2186 | [REDACTED] | 1.960 | 507 | - | [REDACTED] |
| 26 | Nr. top. 4212/34 | CF 2185 | [REDACTED] | 1.438 | 635 | - | [REDACTED] |
| 27 | Nr. top. 4212/31 | CF 2184 | [REDACTED] | 821 | 490 | - | [REDACTED] |
| 28 | Nr. top. 4211/1 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 102101/2015 | [REDACTED] | 633 | 74 | - | [REDACTED] |
| 29 | Nr. top. 4210 | CF 2 Ep.Bihor | [REDACTED] | 69.856 | 7.787 | - | [REDACTED] |
| 30 | Nr. top. 4208 | CF 2 Ep.Bihor | [REDACTED] | 85.245 | 9.885 | - | [REDACTED] |
| 31 | Nr. top. 4206 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 102101/2015 | [REDACTED] | 1.651 | 232 | - | [REDACTED] |
| 32 | Nr. top. 4223/5 | CF 2 Ep.Bihor | [REDACTED] | 9.711 | 682 | - | [REDACTED] |
| 33 | Nr. top. 4205/50 | CF 2 Ep.Bihor | [REDACTED] | 27.269 | 1.027 | - | [REDACTED] |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT (mp) | | | | - | 65.947 | din care | |
| STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA | | | | - | 54.024 | | |
| VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ | | | | - | 8.671 | | |
| PROPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat) | | | | - | 3.252 | | |

II. IMOBILE APARTINÂND UAT - MUNICIPIUL ORADEA:

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|------------|---------|--------|---|------------|
| 8 | Nr. cadastral 188008 | CF 188008 | [REDACTED] | 100.569 | 8.024 | - | [REDACTED] |
| 9 | Nr. cadastral 161353 | CF 161353 | [REDACTED] | 453 | 15 | - | - |
| 10 | Nr. cadastral 209178 | CF 209178 | [REDACTED] | 1.148 | 668 | - | - |
| 11 | Nr. topo 4259/5 | CF 3978 | [REDACTED] | 68.545 | 25.034 | - | [REDACTED] |
| 12 | Nr. top. 4213/16 | CF 2200 | [REDACTED] | 14.387 | 729 | - | [REDACTED] |
| 13 | Nr. top. 4266/5 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 102101/2015 | [REDACTED] | 354 | 178 | - | [REDACTED] |
| 14 | Nr. top. 4212/24 | CF 2198 | [REDACTED] | 1.020 | 463 | - | [REDACTED] |
| 15 | Nr. top. 4212/23 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr.123285/2018 | [REDACTED] | 1.096 | 418 | - | [REDACTED] |
| 16 | Nr. top. 4212/16 | CF 2195 | [REDACTED] | 10.854 | 729 | - | [REDACTED] |
| 17 | Nr. top. 4212/11 | CF 2194 | [REDACTED] | 11.509 | 540 | - | [REDACTED] |
| 18 | Nr. top. 4212/10 | CF 2193 | [REDACTED] | 8.635 | 449 | - | [REDACTED] |
| 19 | Nr. top. 4212/9 | CF 2192 | [REDACTED] | 14.390 | 717 | - | [REDACTED] |
| 20 | Nr. top. 4212/8 | CF 2191 | [REDACTED] | 9.390 | 856 | - | [REDACTED] |
| 21 | Nr. top. 4212/49 | CF 2190 | [REDACTED] | 1.800 | 687 | - | [REDACTED] |
| 22 | Nr. top. 4212/46 | CF 2189 | [REDACTED] | 1.716 | 598 | - | [REDACTED] |
| 23 | Nr. top. 4212/43 | CF 2188 | [REDACTED] | 1.543 | 629 | - | [REDACTED] |
| 24 | Nr. top. 4212/40 | CF 2187 | [REDACTED] | 1.363 | 642 | - | [REDACTED] |

TABEL

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de expropriere al lucrării de utilitate publică,
“Construire drumuri colectoare și pasaj pentru Centrul de Transport Intermodal”,
 din municipiul Oradea, județul Bihor,

avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 159344 din 19.11.2021, respectiv
 cu valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

| Nr. crt. | Nr cadastral / Nr. top | CF în care este înscris | Proprietar | Suprafață totală din acte (mp) | Suprafață afectată (mp) | Construcții afectate | Despăgubire -Lei- |
|--------------|------------------------|-------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 1 | Nr. cadastral 177285 | CF 177285 | [REDACTED] | 5.000 | 584 | - | 82.928 |
| 2 | Nr. cadastral 204333 | CF 204333 | [REDACTED] | 131.846 | 186 | Gard | 28.783 |
| 3 | Nr. cadastral 161639 | CF 161639 | [REDACTED] | 2.343 | 169 | - | 8.028 |
| 4 | Nr. cadastral 198263 | CF 198263 | [REDACTED] | 1.277 | 421 | Gard | 80.052 |
| 5 | Nr. cadastral 166675 | CF 166675 | [REDACTED] | 11.100 | 387 | - | 52.402 |
| 6 | Nr. cadastral 188627 | CF 188627 | [REDACTED] | 5.750 | 1 | - | 140 |
| 7 | Nr. cadastral 4371 | CF NDF 5347 | [REDACTED] | 13.523 | 1.504 | Cabina poartă, Anexa, Gard, Poartă metalică culisantă | 288.920 |
| TOTAL | | | | 3.252 | 3.252 | | 541.253 |

