



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 2.172 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și General Nicolae Șova” din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 68441/1 din 17.02.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul . 68441/2 din 18.02.2022, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 2.172 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și General Nicolae Șova” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că anterior, prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 883 din 10.11.2021, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și general Nicolae Șova” din municipiul Oradea, județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 29 din 27.01.2022, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Realizare accese auto și spații de parcare în zona străzii Constantin Nottara” varianta 1.

Văzând că amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 142793, 142806 din 19.10.2021, respectiv cu nr. 8981 din 25.01.2022, astfel cum au fost recepționate tehnic conform Proceselor verbale nr. 537, 536 din 2021 și nr. 45/2022, respectiv că afectează suprafața totală de 3.263 mp, din care 2.172 mp, reprezintă imobile - proprietate privată aparținând unor persoane fizice - constând în terenuri și construcții (2 case + anexe + garaje),

În baza prevederilor:

- art. 2 alin. (1) lit. a) al Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m) și k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, aparținând unor persoane fizice, aflate în amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și general Nicolae Șova”, din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 883 din 10.11.2021 și 29 din

27.01.2022, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren, în suprafață de 1.569 mp, cu 2 case + anexe + garaj - aferent tronsonului 1,
- ✓ teren, în suprafață de 85 mp, cu construcții - 4 garaje - aferent tronsonului 2,
- ✓ teren, în suprafață de 518 mp, cu construcții - aferent tronsonului 3,

înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 142793, 142806 din 19.10.2021, respectiv nr. 8981 din 25.01.2022.

- Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața de 2.172 mp - și construcții (2 case + anexe + garaje) - proprietate privată a unor persoane fizice - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor 4 - 8, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 1.696.745 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 4 - 8, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5. Se mandatează primarul UAT - Municipiul Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6. Se aprobă constituirea a 3 nr. cadastrale, cu suprafețele de 1.786 mp, 893 mp și 584 mp conform Anexelor nr. 1 - 3 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în 3 noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsoanele 1 - 3 din Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 142793, 142806 din 19.10.2021, respectiv nr. 8981 din 25.01.2022, necesar pentru asigurarea amplasamentului lucrării „Amenajare accese auto și parcuri în zona străzilor Constantin Nottara și General Nicolae Șova” din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 7. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a construcțiilor din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 8. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel-Dumitru



Oradea, 24 februarie 2022
Nr. 124

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 1.786 mp (din care 1.569 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 142793 din 19.10.2021, aferent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local

“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și general Nicolae Șova”,
din municipiul Oradea, județul Bihor - tronson 1

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF în care este înscris	Proprietar	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA							
1.	Nr. cadastral 190793	CF 190793 Oradea	Municipiul Oradea	din acte = 3.424 din măsurători = 3.763	99		
2.	Nr. topografic 484/265	CF 10873 Seleuș	Municipiul Oradea	2.709	118		
TOTAL				teren Municipiul Oradea	217		
II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:							
3.	Nr. cadastral 194379	CF 194379 Oradea		784	784	C1 - casă de locuit (în autodemolare) cu SC = 104 mp C2 - Anexa cu SC = 10 mp C3 - Anexa cu SC = 15 mp	str. C-tin. Nottara nr. 22
4.	Nr. cadastral 194342	CF 194342 Oradea		375	375	C1 - casă de locuit (în autodemolare) cu SC = 84 mp	str. C-tin. Nottara nr. 24
5.	Nr. cadastral 196129	CF 196129 Oradea		din acte = 375 din măsurători = 410	410	Garaj + gard	
TOTAL teren de expropriat					1.569		

LISTA

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 893 mp
(din care 85 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 142806 din 19.10.2021
aferent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local



“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara și general Nicolae Șova”, din municipiul Oradea, județul Bihor - tronson 2

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF în care este înscris	Proprietar	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA							
1.	Nr. cadastral 208647	CF 208647 Oradea	Municipiul Oradea	din acte = 439 din măsurători = 434	434	C1 - casă de locuit cu SC = 89 mp C2 - Anexa cu SC = 6 mp	str. C-tin. Nottara nr. 40
2.	Nr. topografic 484/265	CF 10873 Seleuș	Municipiul Oradea	2.709	374		
TOTAL				teren Municipiul Oradea	808		
II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:							
3.	Nr. cadastral 204589	CF 204589 Oradea		85	85	C1 - Anexa - garaje cu SC = 82 mp	str. C-tin. Nottara
TOTAL teren de expropriat					85		

LISTA

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 584 mp
(din care 518 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8981 din 25.01.2022,
afăerent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local

“Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Constantin Nottara”,
din municipiul Oradea, județul Bihor - tronson 3

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF în care este înscris	Proprietar	Suprafață totală din acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA							
1.	Nr. topografic 484/265	CF 10873 Seleus	Municipiul Oradea	2.709	66		
TOTAL				teren Municipiul Oradea	66		
II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:							
2.	Nr. cadastral 7826	CF 159139 Oradea		501	501	gard	str. Constantin Nottara nr. 32
3.	Nr. cadastral 13545	CF 172893 Oradea		295	17	gard	str. Constantin Nottara nr. 30
TOTAL teren de expropriat					518		