



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 2.202 mp, cu 9 construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsonul 2, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 216009/1 din 11.03.2020 și Raportul de specialitate nr. 216009/2/12.03.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 2.202 mp, cu 9 construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsonul 2, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 753 din 26.09.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 06.09.2019 și este format din 4 perimetre distincte, denumite în continuare tronsoane, fiecare tronson fiind situat în mijlocul a câte unui cvartal de blocuri de locuințe.

Din cele 4 tronsoane, prin prezentul demers se abordează 1 tronson, respectiv tronsonul 2, situat în zona străzii episcop Nicolae Popovici.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie tronsonul 2 aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 3.785 mp, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață de 2.202 mp, cu 9 construcții, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață de 2.202 mp, cu 9 construcții, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, de la nr. 2 la nr. 8 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 2.108.929 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Municipiului Oradea a construcțiilor - case de locuit, garaje și spațiu comercial - ce fac obiectul exproprierii din Anexa nr. 1, în vederea casării, precum și demolarea efectivă a acestora.

Art. 8. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru terenul identificat astfel:

- cota de 1.100 / 2.323 mp din nr. topo 629/52 - Seleuș - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 84364 din 18.07.2019;

Art. 9. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:

- ✓ cota de 230 / 664 mp din terenul, cu nr. topo 629/38, înscris în Cartea Funciară nr. 190577- Oradea,
- ✓ cota de 253 / 782 mp din terenul, cu nr. topo 629/167, înscris în Cartea Funciară nr. 559 - Seleuș.

Art. 10. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 3.785 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsonul 2 din Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, necesar pentru amplasamentul lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

Art. 11. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
- PMO - Direcția Economică,
- PMO - Direcția Tehnică,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- persoanele afectate de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri

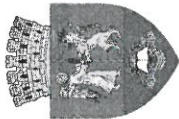
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin



Oradea, 26 martie 2020
Nr. 247

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vîlă

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 7 voturi „împotriva”

**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 247 din 26.03.2020**LISTA**

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 3.785 mp (din care 2.202 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică privind

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” tronson 2

inclusiv

Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel Proprietari Regenerare urbană – amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului – Tronsonul II

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:							
1.	Nr. top 629/52 - Seleş	Adev. O.C.P.I. Bihor nr. 84364 din 18.07.2019	Statul Român	2.323	1.100	-	-
2.	Nr. top 629/38 - Seleş	CF 190577 - Oradea	Vechi Proprietari CF	664	230	-	-
3.	Nr. top 629/167 - Seleş	CF 559 - Seleş	Vechi Proprietari CF	782	253	-	-
II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:							
4.	Nr. cadastral 202843	CF 202843 - Oradea	Tecsi - Murgui Alexandru	303	303	303	-
5.	Nr. cadastral 202820	CF 202820 - Oradea	Tecsi - Murgui Alexandru	346	346	346	C1 - casă de locuit
6.	Nr. cadastral 202860	CF 202860 - Oradea	Tonț Maria și Tonț Viorel	15	15	15	C1 - garaj
7.	Nr. cadastral 20478	CF 159029 - Oradea	Oros Dan - Sandu	714	714	714	C1 - casă de locuit C2 - casă de locuit
8.	Nr. top 629/108 - Seleş	CF 163649 - Oradea	Pinta Calin - Sorin	258	258	258	C1 - casă de locuit
9.	Nr. top 629/109 - Seleş	CF 162524 - Oradea	Ștef Aurel Ștef Laura - Ruxanda	258	258	258	C1 - casă de locuit C2 - garaj C3 - spațiu comercial
10.	Nr. top 629/110 - Seleş	CF 199845 - Oradea	Galea Florian Galea Maria	258	258	258	casă de locuit
11.	Nr. top 629/146 - Seleş	CF 561 - Seleş	Hilgert Mariana	208	50	50	-
				Total	suprafață teren din coridorul lucrării = 3.785 mp	Total suprafață teren de expropriat = 2.202 mp	

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru

