



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Consiliul Local

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat", str. Iosif Vulcan, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 122432/1 din 23.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 122432/2 din 24.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 622 din 31.07.2019, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând că, amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 361/2019, și că afectează suprafața totală de 4.179 mp, din care 1.261 mp reprezintă imobile - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - constând în terenuri și construcții;

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Ținând cont de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată și ale prevederilor art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 622 din 31.07.2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafața totală de 1.261 mp - și construcții, precum și Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform Anexelor nr. 2 - 11, la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.261 mp, respectiv construcții, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 2.086.365 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexele nr. 2 - 11, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 4.179 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 7. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.

Art. 8. Se aprobă denunțarea unilaterală a contractului de concesiune, nr. 12 din 06.03.1992, încheiat cu societatea Transilvania General Import Export S.R.L. pentru suprafața de 295 mp din nr. topo 638 înscris în CF 9206 - Oradea.

Art. 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 284

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borba

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

**TABEL**

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 4.179 mp (din care 1.261 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, aferent lucrării de interes public local

“Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”,

inclusiv

Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:						
1.	Nr. cadastral 192765	CF 192765 - Oradea	Municipiul Oradea	2.293	2.293	-
2.	Nr. cadastral 151062 (nr. topo 634/2)	CF 151062 - Oradea	Statul Român	429 / 672	13	-
3.	Nr. topografic 638	CF 9206 - Oradea	Municipiul Oradea	1.105	351	-
4.	Nr. topografic 635/4	CF 3409 - Oradea	Statul Român	359	20	-
5.	Nr. topografic 646/3	CF 186745 - Oradea	Statul Român	170	110	-
6.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	Statul Român	68	33	-
7.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea	Municipiul Oradea	98	98	-
TOTAL				teren Municipiu Oradea / Statul Român	2.918	

II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:

8.	Nr. cadastral 195872	CF 195872 - Oradea		din acte: 1.213 din măsurători: 1.230	501	-
9.	Nr. topografic 635/3	CF 9206 - Oradea		215	192	-
10.	Nr. cadastral 160949	CF 160949 - Oradea		653	63	C3 - Magazie suprafața construită - din acte 16 mp - măsurători 17 mp C4 - Magazie suprafața construită - din acte 45 mp - măsurători 47 mp
11.	Nr. topografic 641/17	CF 179649 - Oradea		18	18	C1 - Garaj metalic = 18 mp
12.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea		-	-	Ap. III – SC = 39 mp (teren <i>Statul Român poz. 6)</i>
13.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea		57	57	Ap. IV – SC = 39 mp
14.	Nr. topografic 646/3-C1	CF 150491 - Oradea		128	128	Construcție – SC = 254 mp compusă din ap. 5 din CF 150491-C1-U4 și casa din CF 186745-C1 și 2 subsoluri (teren <i>Statul Român poz. 3 și 5)</i>
15.	Nr. topografic 641/20	CF 72094 - Oradea		15	15	-

16.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea	180	88	
			86	42	
			23	11	
			20	10	
			193	96	
			45	22	
			10	5	
			15	7	
			12	6	
17.	Nr. topografic 634/2/XIX	CF 151062-C1-U10- Oradea	-	-	Garaj în curte = 17 mp (terenul aparține Municipiului Oradea - nr. cadastral 192765)
TOTAL teren de expropriat			1.261		