



HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.010 mp,
și a edificatelor (garduri) - proprietate privată ale unor persoane fizice -
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
„Modernizare strada Dealului”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 123390/1 din 24.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 123390/2 din 25.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 2.010 mp și a edificatelor (garduri) - proprietate privată ale unor persoane fizice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Dealului" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 395 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dealului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 115 din 2020, și afectează suprafața totală de 16.898 mp, din care 14.567 aparține Municipiului Oradea sau Statului Român, 321 mp sunt înscrși în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 2.010 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri și edificat (garduri).

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33894 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Dealului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 395 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 2.010 mp, și edificat (garduri) din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 2.010 mp - și edificat (garduri) - aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.